

NACHBARSCHAFT Lauter Lärm in der Nacht



Ich wohne in einer Eigentumswohnung. Die Wohnung neben mir wurde an einen jungen Mann verkauft. Der spielt sehr viel am Computer und das sehr laut. Aus seiner Wohnung kommen Motorengeräusche, lautes Gebimmel und Geknatter, als würde jemand Gewehrsalven abgeben. Das vor allem nachts bis in die frühen Morgenstunden. Ich kann kaum einschlafen und schrecke nachts auf. Ich habe den Nachbarn gebeten, leiser zu sein, er sagte ja, doch es blieb genauso laut wie zuvor. Wie kann ich vorgehen?

GABRIELE G. (73), RENTNERIN AUS MÜNCHEN

Aus der Hausordnung oder der Gemeinschaftsordnung ergeben sich Ruhezeiten, zudem steht auch im Gesetz, dass ab 22 Uhr Nachtruhe zu herrschen hat, sagt Rudolf Stürzer, der Vorsitzende von Haus und Grund München. Dann darf nur noch bei Zimmerlautstärke gespielt werden oder mit Kopfhörern, damit die Nachbarn schlafen können. Wenn der Nachbar das nicht tut, dann rät Stürzer, die Hausverwaltung einzuschalten und das Thema bei der Eigentümerversammlung zur Sprache zu bringen. Dem Nachbarn sollte deutlich gemacht werden, dass er Lärm zur Ruhezeit zu unterlassen hat – im Ernstfall kann das auch bei Gericht eingeklagt werden.

svs/Foto: dpa/Kaiser