

Vermieter-Lexikon

Sicherheit in allen Mietrechtsfragen

In diesem Nachschlagewerk finden Sie auf rund 1.000 Seiten umfassend Antwort auf alle wichtigen Rechtsfragen. Mit insgesamt mehr als 10.000 aktuellen Gerichtsentscheidungen – von Experten ausführlich erläutert. Sie stellen unter Einbeziehung ihrer langjährigen praktischen Erfahrung in Mietsachen das gesamte Wohn- und Geschäftsraummietrecht in einer verständlichen und detaillierten Art und Weise dar.

Aktuell in der 16. Auflage:

- Verschärfte Mietpreisbremse - Was Vermieter jetzt beachten müssen

- Reduzierung der Modernisierungsumlage
- Erleichterungen für Vermieter bei kleinen Modernisierungsmaßnahmen
- Neue Datenschutzbestimmungen – Was Vermieter fragen und speichern dürfen
- Mietvorauszahlung – Änderung der Rechtsprechung
- Betriebskostenabrechnung – BGH reduziert Formalismus

diverse Arbeitshilfen online

Autoren: Rudolf Stürzer, Michael Koch,
16., aktualisierte Auflage 2019,
1078 Seiten
Preis: 34,95 €



Mietrecht von A-Z

100 Fragen und Antworten für Mieter und Vermieter

Ob Mietvertrag oder Betriebskostenabrechnung, Hausmeisterkosten, Kündigung wegen Eigenbedarf oder Kautionszinsen - dieser TaschenGuide beantwortet alle Fragen rund um das Thema Mietrecht.

Welche Rechte und Pflichten haben Mieter und Vermieter? Wer trägt die Kosten für Reparaturen? Welche bauliche Veränderungen sind erlaubt? Was ist beim Wechsel des Eigentümers zu beachten? Die Experten von Haus + Grund München beantworten kompakt und verständlich alle wichtigen Fragen.

Inhalte:

- Alle wichtigen Themen von Abrechnung der Betriebskosten bis Zeitmietvertrag
- Mieterhöhung, Mietminderung und Mietpreisbremse: Was ist erlaubt und welche Fristen gelten?
- Einzug, Auszug, bauliche Veränderungen
- Schönheitsreparaturen: Welche Klauseln im Mietvertrag unwirksam sind
- Rechtssichere Kündigung durch den Mieter oder Vermieter
- Neu in der 2. Auflage: jetzt mit allen Infos zum Mietrechtsanpassungsgesetz und zur Datenschutzgrundverordnung



Autoren: Rudolf Stürzer,
Michael Koch,
2. Auflage 2019, 127 Seiten
Preis: 9,95 €

Streitfall Eigenbedarf

Schritt für Schritt durch die Betriebskostenabrechnung

Die Betriebskostenabrechnung ist das Konfliktthema Nr. 1 zwischen Vermietern und Mietern. Dieses Buch greift für Sie als Vermieter die wichtigsten neuralgischen Punkte und rechtlichen Fallstricke auf.

Dieses Buch führt Sie Schritt für Schritt durch die Abrechnung. Es liefert Informationen, um rechtliche Fallstricke der Betriebskostenabrechnung schon im Vorfeld zu beachten und zeigt Ihnen, welche Klauseln Sie schon in den Mietvertrag aufnehmen können. Außerdem erklärt es, wie Sie im Streitfall tun können. Sie behalten den Überblick

über die Vielzahl von Gesetzesänderungen und erhalten die aktuellen BGH-Urteile mit Erläuterung.

Inhalte:

- Was sind Betriebskosten? Was gehört dazu?
- Welche Betriebskosten dürfen auf den Mieter umgelegt werden?
- Was muss in einem Mietvertrag stehen? Welche Klauseln sind ein Muss?
- Abrechnungszeitraum: Rechnungen richtig zuordnen



Autorinnen: Kathrin Gerber,
Andrea Nasemann,
1. Auflage 2019, 176 Seiten
Preis: 24,95 €