

Boom bei HAUS + GRUND MÜNCHEN Größte Interessenvertretung im Bundesgebiet

In den letzten 10 Jahren konnte der Haus- und Grundbesitzerverein München die stärksten Mitgliederzuwächse in seiner 139-jährigen Geschichte verbuchen.

In diesen 10 Jahren konnten fast so viele neue Mitglieder gewonnen werden wie in den davorliegenden 30 Jahren zusammen. Derzeit können wir pro Arbeitstag 10 – 12 neue Mitglieder begrüßen. Damit stieg die Zahl der darüber organisierten Wohnungen und Geschäftsräume auf mehr als 420.000 Immobilien in München und Umgebung. Für dieses Ergebnis wurde der Verein vom Bundesverband Haus + Grund Deutschland erneut, jetzt zum 11. Mal in Folge, als erfolgreichste Interessenvertretung der Haus- und Wohnungseigentümer im Bundesgebiet ausgezeichnet.

Erweiterte Dienstleistungen

Ursächlich für das Rekordergebnis im vergangenen Jahr war aber auch das laufend erweiterte Bera-

tungsangebot, mit dem wir auf die zahlreichen übrigen Verkomplizierungen durch Gesetzgebung und Rechtsprechung reagiert haben, die es Eigentümern und Vermietern zunehmend erschweren, sich in dem inzwischen entstandenen „Dschungel“ aus Gesetzen, Verordnungen, Satzungen und mehreren hundert Urteilen jährlich zurecht zu finden, so z. B. bei den mehrfachen Änderungen der Energieinsparverordnung im Rahmen von Trinkwasseruntersuchungen, Umwandlungsverbot, Mietspiegel, Mietpreisbremse etc.

Mit unseren laufend erweiterten Dienstleistungen, z. B. dem Angebot, Mietverträge und Muster schreiben auch über das Internet zu beziehen, können wir immer breitere Schichten der Immobilieneigentümer von den Vorteilen einer Mitgliedschaft überzeugen. Waren es früher vorwiegend Eigentümer von klassischen Mietshäusern, die dem Verein nach und nach beigetreten sind – bei diesen beträgt die Organisationsquote

inzwischen nahezu 100 % – werden Mitgliedschaften zunehmend begründet von Selbstnutzern, von Vermietern einzelner Eigentumswohnungen, von Hausverwaltungen, Wohnungsbaugesellschaften, Versicherungen, Banken, Verbänden aus den verschiedensten Wirtschaftszweigen, aber auch von Kirchen und Gemeinden mit Wohnungsbestand im Münchner Umland.

Neue Mieter-Bonitätsprüfung

Neben der schriftlichen Selbstauskunft, die Mietinteressenten üblicherweise abverlangt wird, können sich unsere Mitglieder eine zusätzliche Sicherheit durch die Online-Bonitätsprüfung verschaffen, die wir unseren Mitgliedern in Kooperation mit der Wirtschaftsauskunftei Bürgel – exklusiv für EUR 10,- pro Anfrage – anbieten. Durch Abfrage am eigenen PC erhalten unsere Mitglieder bereits nach wenigen Minuten – auch abends und am Wochenende – Informationen über die Bonität des Mietinteressenten, u. a. über sog.

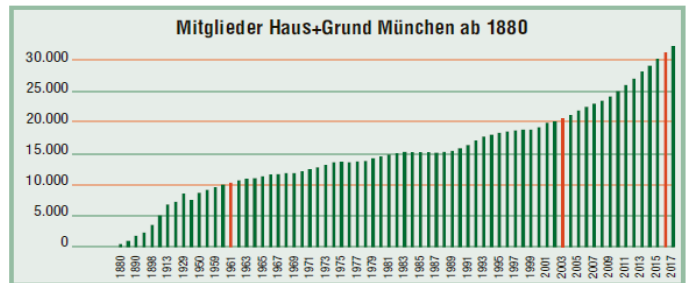
Negativmerkmale aus öffentlichen Schuldnerverzeichnissen und Veröffentlichungen im Bundesanzeiger, z. B. über die Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung, dem Bestehen eines Haftbefehls zur Erziehung einer eidesstattlichen Versicherung; ferner Informationen über laufende und abgeschlossene Inkassovorgänge, z. B. Vollstreckungsbescheide, Zwangsvollstreckungsverfahren, erfolglose Vollstreckungsversuche von anderen Gläubigern, sowie Daten zu (Verbraucher-)Insolvenzverfahren.

40.000 Beratungen jährlich

Nach mehrfacher Erweiterung unserer Rechtsabteilung beraten wir unsere Mitglieder inzwischen durch 22 Rechts- und Fachanwälte, Steuerberater und Architekten – nicht nur in Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts, sondern auch im Bereich des Steuerrechts, des Baurechts und bei der Modernisierung. Die Zahl der Beratungen liegt inzwischen bei über 40.000 jährlich. 95 % aller Streitfälle können von der Rechtsabteilung außergerichtlich erledigt werden.

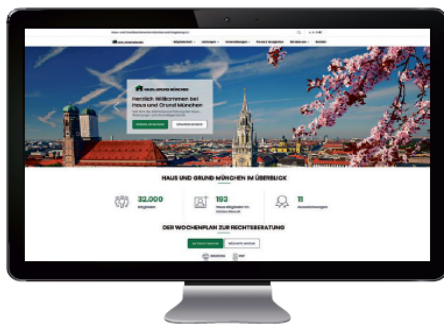
Mitgliederbeiträge seit 16 Jahren unverändert

Trotz der ständig erweiterten Dienstleistungen ist der Mitgliederbeitrag seit 16 Jahren unverändert und liegt – in Abhängigkeit von den Mieteinnahmen – zwischen Euro 60,- und Euro 150,- jährlich. Dies ist die längste Periode unveränderter Mitgliederbeiträge seit dem Jahre 1945. Vergleichbare Beispiele im Dienstleistungssektor gibt es sicher nur wenige.



Der Immobiliensommer kann kommen

HAUS+GRUND MÜNCHEN mit neuer Homepage: www.hug-m.de



- ✓ VOLLTEXTSUCHE
- ✓ INDEXRECHNER
- ✓ KALENDER RECHTSABTEILUNG
- ✓ PRESSE & NEUIGKEITEN

Indexrechner errechnet dann die Mieterhöhung.

wir immer mehr neue Mitglieder begrüßen können.

Die wichtigsten Neuerungen

Über die neue **Volltextsuche** haben Sie Zugriff auf mehr als 300 Gerichtsentscheidungen. Geben Sie einfach z. B. den Begriff „Betriebskostenabrechnung“ ein. Dann erhalten Sie Informationen zu allen aktuellen Urteilen zu diesem Thema.

Die **Wochenpläne der Rechtsabteilung**, die Sie darüber informieren, an welchem Tag und zu welchen Zeiten in den kommenden zwei Wochen welche Rechtsanwältin / welcher Rechtsanwalt telefonisch oder persönlich zu sprechen ist, können Sie jetzt nicht nur einsehen und abrufen; Sie können sich künftig auch für einen Newsletter anmelden und erhalten dann den neuesten und ggf. geänderten Wochenplan automatisch als Newsletter.

Mit dem neuen **Indexrechner** können Sie schnell und einfach Mieterhöhungen nach dem Verbraucherpreisindex berechnen. Sie müssen lediglich den Mietbeginn bzw. den Termin der letzten Indexänderung eingeben. Der

Auf „**Presse & Neuigkeiten**“ sind mehr als 100 Presseartikel eingestellt. Hier können Sie die in zahlreichen Medien veröffentlichten Stellungnahmen unseres Hauses – auch tagesaktuell – nachlesen.

Die neue Homepage: Einfach in der Bedienung, modern und informativ – für unsere Mitglieder. Aber, auch für andere Hauseigentümer und Vermieter, die wir vielleicht deshalb noch nicht als Mitglieder gewinnen konnten, weil Sie unsere vielfältigen Leistungen

und Aktivitäten nicht kennen.

Die hohe und vor allem in den letzten Jahren stark gestiegene Zahl von Zugriffen auf unsere Internetseite belegt die große Bedeutung dieses Mediums – natürlich nicht nur, aber gerade für die jüngere Generation, aus der

Einbruchsicherung So schützen Sie Ihre Immobilie

NEUERSCHEINUNG
VORWORT DES MÜNCHNER POLIZEIPRÄSIDENTEN

151.265 Wohnungseinbrüche wurden im Jahr 2016 bundesweit registriert. 10 Millionen Euro Beute machten Einbrecher allein in München. Vor 10 Jahren waren es mit 108.284 noch deutlich weniger. Nach einem Rückgang im letzten Jahr war im 1. Quartal 2018 wieder ein Anstieg der Einbrüche zu verzeichnen.

Dieses neue Buch soll Eigentümer, Vermieter und Mieter animieren, den Einbruchschutz ihres Anwesens kritisch zu prüfen z. B. ob bei Türen und Fenstern hochwertige Pitzkopfvormgelungen oder nur wirkungslose Rollzapfen verbaut sind. Der Unterschied wird auf Seite 54 ff u. a. mit Vi-

deos über simulierte Aufruchversuche erläutert. Darüber hinaus informiert das Buch über sämtliche Möglichkeiten und die Kosten von mechanischen und elektronischen Sicherungen, wie diese Kosten mit staatlichen Zuschüssen und steuerlichen Vorteilen gesenkt werden können, und was bei Nachrüstungen, z. B. mit einer Videoüberwachung, in rechtlicher Hinsicht zu beachten ist. Ferner geht es darum, wie durch geschicktes Verhalten einem Einbruch vorgebeugt werden kann; aber auch darüber, was im Schadensfall zu tun ist, um einen evtl. Versicherungsschutz nicht zu gefährden.

Autoren:
Rechtsanwalt Rudolf Stürzer und Dipl.-Ing.-Stefan Onischke
160 Seiten | Euro 14,95 |
Bestell-Nr.: 16052-0001 | ISBN 978-3-648-10768-3 | www.haufe.de

Zum 11. Mal in Folge ausgezeichnet als erfolgreichste Interessenvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer.

v. l.: Dr. Ulrike Kirchhoff, Vorsitzende Haus & Grund Bayern, RA Rudolf Stürzer, Vorsitzender Haus + Grund München, Dr. Kai Warnecke, Präsident von Haus & Grund Deutschland

ALLE ARTIKEL:

HAUS+GRUND MÜNCHEN
Haus- und Grundbesitzerverein München und Umgebung e.V.

AUSZEICHNUNG FÜR HAUS + GRUND MÜNCHEN

Zum 11. Mal in Folge wurde der Haus- und Grundbesitzerverein München als erfolgreichste Interessenvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer ausgezeichnet. Im Geschäftsjahr 2017 konnte die Zahl der Mitglieder um 1.102 auf insgesamt 32.362 Mitglieder gesteigert und damit der stärkste Mitgliederzuwachs der mehr als 900 Haus- und Grundbesitzervereine im Bundesgebiet erzielt werden. Haus + Grund München hat damit fast viermal so viele Neumitglieder gewonnen als der Zweitplatzierte (Haus + Grund Stuttgart) und dadurch seine Stellung als bundesweit größter Eigentümerverband weiter ausgebaut.

SEIT 1879 DIE INTERESSENVERTRETUNG DER HAUS- UND GRUNDEIGENTÜMER.
Sonnenstr. 13/III | 80331 München | ☎ 089/55141-0 | ✉ info@hug-m.de | www.hug-m.de