

vom März 2019



Betriebskosten in der Praxis. Für Vermieter und Verwalter. Von *Rechtsanwältin Birgit Noack* und *Rechtsanwältin Martina Westner*. Haufe Verlag, 9., neu bearbeitete Auflage 2018. 349 Seiten, Broschur. 29,95 Euro. ISBN 978-3-648-11216-8.

Top aktuelle BGH-Rechtsprechung mit Kommentaren

Das Buch beantwortet prägnant und ausführlich die wichtigsten Fragen zur Betriebskostenabrechnung. Mit detaillierten Informationen, zahlreichen Praxisbeispielen und brandaktuellen BGH-Urteilen zur Vereinfachung der Abrechnung und Energiekosteneinsparung. So gelingt Ihnen die schnelle, rechtssichere und einfache Abrechnung.

Inhalte:

- Betriebskosten und -positionen – was Sie auf die Mieter umlegen können
- Betriebskostenpauschale und Betriebskostenvorauszahlung
- Abrechnung und Verteilerschlüssel, Abrechnungsfrist und Ausschlussfrist
- Einwendungen des Mieters und Parteiwechsel, Verjährung bzw. Verwirkung von Ansprüchen
- Das Gebot der Wirtschaftlichkeit, Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Arbeitshilfen online:

- Formulare
- Musterbriefe
- Betriebskosten- und Wohnflächenverordnung



Mietminderung. Rechtssicherheit für Vermieter und Mieter. Von *Rechtsanwältin Birgit Noack* und *Rechtsanwältin Martina Westner*. Haufe Verlag, 1. Auflage 2019. 219 Seiten, Broschur. 19,95 Euro. ISBN 978-3-648-11226-7.

Unentbehrlich für Mieter und Vermieter

Mietminderungen bei Wohnungsmängeln zählen zu den Hauptkonfliktpotenzialen zwischen Vermietern und Mietern. Vermieter wissen nicht, wie sie reagieren müssen, Mieter wollen rechtssichere Informationen, die den Vermieter veranlassen, Mängel zu beseitigen. Dieses Buch bietet Rechtssicherheit für beide Parteien.

Inhalte:

- Was ist ein Mangel?
- Wann eine Mietminderung ausgeschlossen ist
- Berechnung der Mietminderung
- Rechte von Mietern und Vermietern
- Wann sich der Gang vor Gericht wirklich lohnt

– Arbeitshilfen online:

- Musterbriefe für Vermieter und Mieter, Checklisten, Mietminderungstabelle, Gesetze