



**immostar.de-leserservice** empfohlene Sach- und Fachbücher

**Fachliteratur!**  
...in Zusammenarbeit mit HAUS + GRUND MÜNCHEN



**Einbruchsicherung**

1. Auflage · Die eigene Immobilie besser schützen

Die stark gestiegene Zahl von Wohnungseinbrüchen in den letzten Jahren beunruhigt Eigentümer, Vermieter und Mieter - zu Recht. Denn entgegen einem weitverbreiteten Irrtum stehen nicht besonders noble Immobilien im Visier von Einbrechern, sondern in erster Linie schlecht gesicherte Häuser und Wohnungen. 151.265 Wohnungseinbrüche wurden im Jahr 2016 bundesweit registriert. 10 Millionen Euro Beute machten Einbrecher dabei allein in München. „Dieses neue Buch soll Eigentümer, Vermieter und Mieter animieren, den Einbruchschutz ihres Anwesens kritisch zu prüfen, zum Beispiel ob bei Türen und Fenstern hochwertige Pilz-kopfverriegelungen oder nur wirkungslose Rollzapfen verbaut sind“, berichtet Mitautor Rudolf Stürzer, Vorsitzender von HAUS + GRUND MÜNCHEN. Zahlreiche Fotos helfen Ihnen bei der Auswahl verschiedenster Systeme. Verhaltensregeln, zum Beispiel wie potentielle Täter abgeschreckt werden können, sowie Antworten auf häufig gestellte Haftungs- und Versicherungsfragen runden dieses Werk ab. Die Autoren: Rudolf Stürzer ist Rechtsanwalt und Vorsitzender des Haus- und Grundbesitzervereins München. Stefan Onischke ist Diplom-Ingenieur und freiberuflicher Architekt; er hat bereits mehrere Fachbücher bei Haufe veröffentlicht.

Rudolf Stürzer / Stefan Onischke, Einbruchsicherung - Mit einem Vorwort des Münchner Polizeipräsidenten Hubertus Andrea. 162 Seiten, ISBN 978-3-648-10768-3, € 14,95

**Sicherer Umgang mit Handwerkern**

1. Auflage · Von der Handwerkersuche bis zur Endabnahme

In diesem Buch erfahren Sie detailliert, wie Sie Angebote einholen, Rechnungen prüfen und welche Gewährleistungspflichten Sie kennen müssen, um Ihre Ansprüche durchzusetzen. Die Autorinnen begleiten Vermieter und Eigentümer von der Handwerkersuche bis zur Endabnahme und zeigen auf, wie sie Ärger und Streitigkeiten mit Handwerkern vermeiden. Als Arbeitshilfen online unterstützen Sie rechtssichere Formulare, Musterbriefe und Gesetze. Die Autorinnen: Rechtsanwältin Kathrin Gerber und Rechtsanwältin Andrea Nasemann sind Beraterinnen bei Haus + Grund München und erfahrene Rechtsexpertinnen. Sie sind Autorinnen zahlreicher Fachbücher und erfahrene Referentinnen zahlreicher Seminare.

Kathrin Gerber, Andrea Nasemann, Sicherer Umgang mit Handwerkern, 1. Auflage 2015, 181 Seiten, ISBN: 978-3-648-08303-1, € 29,95



**Wohnungseigentümer-Lexikon**

1. Auflage · Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümern

Von A bis Z werden alle wichtigen Begriffe des Wohnungseigentumsrechts umfassend erläutert. Wohnungseigentümer lernen ihre Rechte und Pflichten kennen und erfahren, wie sie Haftungsrisiken vermeiden können. Zudem enthält das Lexikon zahlreiche Verweise auf die neueste Rechtsprechung. Praktische Arbeitshilfen und Mustervorlagen sind online erhältlich. Die Autoren sind auf das Miet- und WEG-Recht spezialisierte Rechtsanwälte in München. Melanie Sterns-Kolbeck und Detlef Stern sind seit vielen Jahren als Berater bei Haus und Grund München tätig.

Melanie Sterns-Kolbeck, Detlef Sterns, Florian Wies, Wohnungseigentümer-Lexikon, 1. Auflage 2015, 250 Seiten, ISBN: 978-3-648-07081-9, € 34,95

**Nachbarschaftsrecht**

2. Auflage · Hilfe bei Streit mit den Nachbarn

In rund 10.000 Fällen pro Jahr streiten sich Nachbarn vor Gericht. Dieses Buch informiert Sie über Ihre Rechte und erklärt, wie Sie Streitigkeiten ohne Gerichtsverfahren lösen können. Das Buch ist übersichtlich nach Themen geordnet: Pflanzabstände, Überhänge, Zweige, Bau-nachbarrecht, Geruchsbelästigung, Grenzverlauf, Lärm, Tierhaltung, Wegerecht etc. So können Sie sich schnell über Schlichtungsverfahren und ihren Ablauf informieren und bekommen praktische Unterstützung für alle Aufgaben und Probleme, die bei Streitigkeiten anfallen. Die Autorinnen: Kathrin Gerber und Andrea Nasemann sind Beraterinnen bei Haus + Grund München und erfahrene Rechtsexpertinnen.

Kathrin Gerber, Andrea Nasemann, Nachbarschaftsrecht, 2. Auflage 2017, 200 Seiten, ISBN: 978-3-648-10601-3, € 24,95



**Das Vermieter-Praxishandbuch**

10. Auflage · Verlässlicher Rat für Vermieter

Als Vermieter müssen Sie stets auf dem aktuellen Rechtsstand sein - schon kleinste Formfehler haben rechtliche Auswirkungen und können Sie teuer zu stehen kommen. Dieses aktuelle Fachbuch informiert nicht nur über die aktuelle Rechtslage, sondern hilft Ihnen in jeder Phase des Mietverhältnisses, die zulässigen Gestaltungsspielräume auszuschöpfen. Hierzu finden Sie in diesem Ratgeber zahlreiche Musterbriefe und Formulare, wie z.B. Verträge für Wohnraum, Geschäftsraum und Garagen; Musterbriefe für Mieterhöhungen, Abmahnungen und Kündigungen; Formulare für Betriebs- und Kautionsabrechnungen; Ankündigung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen; Mietpreisbremse: Hinweise zur Berechnung und Ausnahmen. Die Autoren: Rudolf Stürzer, Rechtsanwalt und Vorsitzender des Haus- und Grundbesitzervereins München; Michael Koch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in München; Rechtsanwältin Birgit Noack und Rechtsanwältin Martina Westner sind seit über 20 Jahren als Beraterinnen beim Haus- und Grundbesitzerverein München mit dem Schwerpunkt Mietrecht tätig. Sie sind Autorinnen zahlreicher Fachbücher und gefragte Referentinnen.

Martina Westner, Birgit Noack, Rudolf Stürzer, Michael Koch, Das Vermieter-Praxishandbuch, 10. Auflage 2019, 416 Seiten, ISBN: 978-3-648-05535-9, € 29,95