

EDITORIAL

## Nur gute Nachrichten: Mietentwicklung und Familien-Gewinnspiel

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Wohnungssuchende, München ist nicht mehr Spitzenreiter bei den Wohnungsmieten. Bundesweit auf Platz 1 mit den höchsten Mieten ist jetzt Stuttgart. Überholt wurde München inzwischen sogar von den Umlandgemeinden Karlsfeld, Dachau und Germering. Diese sind teurer als München. München liegt auf Platz 6 - so das Ergebnis einer Studie des Hamburger Forschungs- und Beratungsunternehmens F+B, das in regelmäßigen Abständen die Mietspiegel bundesdeutscher Städte vergleicht. Rudolf Stürzer, Vorsitzender von Haus und Grund München, weist in seiner jüngsten Presseerklärung darauf hin und ist zurecht der Meinung, dass diese neue Statistik ein Grund zur Freude für Münchens Mieter, Politiker und die Medien sein sollte.

Rudolf Stürzer hat uns auch einen ganz aktuellen Beitrag mit einem Überblick über die neueste Rechtsprechung zur Frage verfasst, ob Mieter wegen Baulärms in der Nachbarschaft zur Minderung der Miete berechtigt sind. Lesen Sie diese aktuelle Rechtsprechung und andere Urteile ab Seite 28.

Sie, liebe Leser der Magazinausgabe von immostar.de, sind herzlich eingeladen, an unserem Familien-Gewinnspiel teilzunehmen. Die Redaktion verlost im Rahmen unserer Serie „Hier wohnen wir - hier leben wir“ mit dem brandneuen Trampolinpark „Superfly Air Sports“ in München drei Tickets „Family Special + Birthday Flight First Class“ für Familien mit bis zu vier Köpfen inklusive einer 90-minütigen Sprungzeit. Der Gewinn beinhaltet neben einem Tisch, einer Soft- und Heißgetränke-Flat auch die vorgeschriebenen „Flight Socks & Flight Ribbons“, die zum Springen gebraucht werden. Ihre Kinder werden begeistert sein! Was Sie dafür tun müssen, erfahren Sie auf der Seite 17. Viel Glück und großen Spaß wünschen Ihnen die Redaktion von immostar.de und Superfly Air Sports München.

Nächstes Thema: „Die idealste, weil natürlichste Wohnform ist das Einfamilienhaus im Flachbau... Nie wird die Wohnung im mehrgeschossigen Mietshause der Familie und vor allem dem Kinde die gesunden Lebensbedingungen ersetzen können, die das Einfamilienhaus bietet...“ Das zumindest behauptete der Architekt und Frankfurter Baudezernent Ernst May im Jahr 1930, schreibt uns die Co-Autorin unseres heutigen Buchtipps „Häuser des Jahres - Die besten Einfamilienhäuser 2019“ aus dem Callwey-Verlag. In diesem Buch werden Häuser aus allen Teilen Deutschlands präsentiert, ebenso wie Projekte aus der Schweiz, aus Südtirol und aus Österreich. Auf den Seiten 18 und 19 stellen wir Ihnen das nicht nur architektonisch interessante Werk umfassend vor.

Und zu guter Letzt: Das IVD-Marktforschungsinstitut des IVD Süd e.V. hat auf seiner jüngsten Pressekonferenz seine Untersuchung zu Münchener Einzelhandelslagen präsentiert und dabei zum Ausdruck gebracht, dass München in Europa auch hier zu den Top-Standorten zählt. Hervorragende wirtschaftliche Rahmenbedingungen, eine überdurchschnittliche Kaufkraft und eine der höchsten Passanten-Frequenzen Deutschlands, bedingt auch durch die stetig steigende Zahl an Touristen, machen die bayerische Landeshauptstadt sowohl bei nationalen als auch internationalen Einzelhändlern so begehrt. München ist das bedeutendste Expansionsziel innerhalb Deutschlands und zählt in Europa zu den Top-Einzelhandelsstandorten. Das alles drückt sich natürlich auch in den Preisen für die in der Region liegenden Wohnimmobilien aus und macht diese weiter werthaltig und stabil. Angebot und Nachfrage, ohne dass ein Ende in Sicht wäre. Wir wiederholen gerne, dass diese Fakten ein guter Grund sind, wirklich JETZT zu kaufen.

Unsere guten Bauträger und Makler haben mit uns preisaktuelle Angebote zusammengestellt. Freuen Sie sich auf Bestands- und Neubau-Immobilien in guten, interessanten Lagen oder der für Sie bestmöglichen Kapitalanlage auf 32 Seiten. Herzliche Grüße. Ihr Matthias Lipp & das Team von immostar.de



Editorial

*Matthias Lipp*