

## Streitfall Eigenbedarf

### Wie Vermieter rechtssicher kündigen

Eigenbedarf ist der häufigste Grund für die fristgerechte Kündigung eines Mietverhältnisses. Dieses Buch zeigt Ihnen, wie Sie eine Eigenbedarfskündigung rechtssicher aussprechen können und worauf Sie achten sollten.

Wollen Sie als Vermieter eine Vermietung wegen Eigenbedarfs beenden, müssen Sie diverse formelle und sachliche Anforderungen erfüllen. Zahlreiche BGH-Urteile regeln, wann Kündigungen aus Eigenbedarf rechtlich erlaubt sind. Genau hier setzen die Autorinnen an: Sie erfahren, aus welchen Gründen Sie Eigenbedarf geltend machen und wie Sie ihn

durchsetzen können. Für Streitfälle erhalten Sie Handlungsanweisungen, um den Gang vor Gericht zu vermeiden.

#### Inhalte:

- Aus welchen Gründen eine Eigenbedarfskündigung zulässig ist
- Personen, für die Eigenbedarf gelten kann
- Angaben im Kündigungsschreiben
- Überhöhter Wohnbedarf und Vorhersehbarkeit des Eigenbedarfs
- Achtung Kündigungsfrist!



Autorinnen: Kathrin Gerber,  
Andrea Nasemann,  
1. Auflage 2019, 176 Seiten  
Preis: 24,95 €

## Renovieren und Modernisieren

### Sofort einsetzbare Muster für Vermieter und Eigentümer

#### Praktische Hilfe beim

Renovieren und Modernisieren Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sind ein zentraler Ansatzpunkt, um den Wert Ihrer Immobilie zu steigern. Allerdings setzt das Mietrecht Grenzen für Mieterhöhungen und gibt Mietern unter bestimmten Voraussetzungen ein Widerspruchsrecht. Dieses Buch kennt die Antworten auf alle wichtigen Fragen, z. B. zu aktuellen Themen wie der energetischen Modernisierung. Ein Rechtsexperte und ein Architekt helfen mit rechtlichen Informationen und Mustervorlagen auf dem neuesten Stand sowie allen Fakten aus dem Mietrechtsanpassungsgesetz. Im Buch finden Sie die Muster und die dazugehörigen Kommentare und Erläuterungen gleich daneben. Lästiges Abtippen entfällt, denn alle Muster stehen Ihnen zusätzlich zum kostenlosen Download zur Verfügung.

- Rechtliche Änderungen bei Neubauten
- Energieausweis und Energieeinsparverordnung
- Bauliche Maßnahmen am Gebäudebestand
- Musterbriefe zur Modernisierungsmieterhöhung und zur Mietminderung, zur Sanierung und Instandhaltung



- Was Vermieter gegen Mietminderung tun können
- Checklisten zu den Kosten einzelner Gewerke und zur Umsetzung der baulichen Maßnahmen
- Mit dem aktuellen Mietrechtsanpassungsgesetz: Senkung der Modernisierungsumlage auf 8%

#### Autoren:

Georg Hopfensperger, Stefan Onischke,  
2., aktualisierte Auflage 2019,  
306 Seiten  
Preis: 34,95 €

