

## Mit viel Optimismus in die Zukunft

### „Verlässlichkeit und Stärke“



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

es sind herausfordernde Zeiten, denen wir uns aktuell gegenübersehen. Umso mehr weiß man den Zusammenhalt in der Familie, die Verbundenheit mit Freunden sowie die gute Zusammenarbeit mit Kollegen und Geschäftspartnern zu schätzen. Auch wir haben in diesen Tagen ein hohes Maß an Solidarität, gegenseitigem Vertrauen und produktivem Miteinander erlebt. Zum einen als Veranstalter, aber auch als Agentur, in der wir unseren Kunden, viele davon treue Aussteller auf unserer MÜNCHNER IMMOBILIENMESSE, mit professionellem Rat und kreativer Tat bei der Vermarktung ihrer Projekte begleiten.

Ebenso viel Verlässlichkeit und Stärke wünscht man sich gerade in dieser Zeit auch in Sachen Zukunftssicherung. Etwas Solides, auf das man bauen kann – wie die eigenen vier Wände. Denn während Aktien fallen und Anleihezinsen weiter sinken, präsentieren sich Wohnimmobilien weiterhin solide und wertstabil. Dazu das extrem niedrige Zinsniveau, das für gute Konditionen bei der Finanzierung sorgt.

Für alle, die sich für den Wohneigentumserwerb in München und der Region interessieren, bietet unsere MÜNCHNER IMMOBILIENMESSE mit über 5.000 neuen und gebrauchten Wohnungen und Häusern, informativem Fachforum und individueller Beratungsmöglichkeit alljährlich eine zentrale Anlaufstelle. Vor dem Hintergrund der Corona-Krise wird unsere Messe in diesem Jahr im Herbst, vom 30. Oktober bis 01. November 2020, ihre Pforten öffnen. Denn für uns und alle Beteiligten, darunter auch das immostar-Team, stand fest: safety first. Durch den späteren Zeitpunkt und das überschaubare Veranstaltungsformat sind damit alle Voraussetzungen gegeben, dass die MÜNCHNER IMMOBILIENMESSE noch dieses Jahr stattfinden kann. Mit dabei sind dann auch alle bereits angekündigten Aussteller. Denn sie alle haben die Entscheidung mitgetragen und werden sich mit gewohnt vielfältigem Angebot und spannenden Projekt-Neuheiten präsentieren.

Wer sich aktuell bereits auf der Suche nach einer passenden Immobilie befindet, findet in dieser immostar-Spezialausgabe einen wertvollen Informationsmöglichkeit. Wir danken dem immostar-Team, mit dabei sein zu dürfen und freuen uns auf die weiterhin so vertrauensvolle Zusammenarbeit. Allen Immobiliensuchenden wünschen wir auf ihrem Weg zum Wohneigentum viel Erfolg!

Dr. Florian Forster  
Geschäftsführer der acm medien und messen GmbH  
& acm Werbeagentur GmbH  
Veranstalter der MÜNCHNER IMMOBILIENMESSE

### „Kaufen lohnt noch immer“



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Eine nahezu alltägliche Frage an uns: „Soll man in München überhaupt noch eine Immobilie kaufen – bei den Wahnsinnspreisen?“ Und jetzt auch noch die Corona-Krise! Die Antwort: Ein klares Ja. Warum? Die jetzige Krise hat wieder eindrucksvoll gezeigt, wie sensibel und hektisch der Aktienmarkt – die einzige ernsthafte Alternative zu Immobilien – auf wirtschaftliche Verschlechterungen reagiert und die Kurse abstürzen lässt. Auch der Immobilienmarkt könnte, wenn die Krise länger dauert, eine „Delle“ bekommen. Aber nur vorübergehend. Denn: Eine Wohnung braucht jeder Mensch. Eine Aktie nicht unbedingt!

In München werden in den nächsten 15 Jahren ca. 250.000 Neubürger erwartet. Wo diese Menschen wohnen sollen, weiß derzeit niemand. Aber eines ist klar: Der Druck auf den Markt wird weiter steigen. Und damit die Preise und Mieten – trotz vieler staatlicher Eingriffe. Die historisch niedrigen Darlehenszinsen sind der Preistreiber, aber gleichzeitig ein starkes Argument für einen Kauf. Bei geschickter Finanzierung liegt die monatliche Belastung eines Eigentümers auch bei ausreichender Tilgung oftmals bereits nach wenigen Jahren niedriger als die Mietbelastung einer vergleichbaren Wohnung. Wer sich frühzeitig eine eigene Immobilie angeschafft hat, vermeidet die immer häufiger werdenden Probleme von Mietern, wenn beim Eintritt ins Rentenalter die Einkünfte meist drastisch sinken, die Mieten aber weiter steigen.

Bei allen Fragen rund um Haus und Wohnung sind Immobilieneigentümer und solche, die es werden wollen, bei HAUS + GRUND MÜNCHEN mit seinen inzwischen 35.000 Mitgliedern gut aufgehoben. 22 Rechtsanwälte, Steuerberater und Architekten helfen Bauherren, Eigentümern und Vermietern bei der Klärung von Fragen und Bewältigung ihrer kleinen und großen Probleme.

Rudolf Stürzer  
Rechtsanwalt  
Vorsitzender HAUS + GRUND MÜNCHEN