

Praxishandbuch Wohnungseigentum

Ihre Rechte, Ihre Pflichten als Wohnungseigentümer

Dieses Buch stellt umfangreiches Wissen für Wohnungseigentümer zur Verfügung, das Sie in jeder Situation unterstützt. Die Fachanwälte von Haus+Grund München haben zu allen wichtigen Themen aktuelle rechtliche Fakten, Expertenrat und Tipps zur Umsetzung zusammengestellt, damit Sie rechtliche Risiken besser beurteilen und juristischen Problemen vorbeugen können. Dabei helfen Ihnen auch zahlreiche praktische Arbeitsmittel, die online zur Verfügung stehen. Jetzt mit allen Infos zur Reform des Wohnungseigentumsgesetzes 2020.

Inhalte:

- Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümern
- Die Fakten zum Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Die Wohnungseigentümersammlung
- Die vermietete Eigentumswohnung
- Steuern und Versicherung bei Wohnungs- und Teileigentum

WEG-Reform 2020:

- Vereinfachung von Sanierung und Modernisierung
- Elektro-Mobilität und Barrierefreiheit
- Vereinfachung der Wohnungseigentümer-Versammlung
- Neuregelung Anfechtungsklagen
- Grundbucheintragung vereinbarungsändernder Beschlüsse
- Werdende Wohnungseigentümergeinschaft
- Erweiterung der Sondereigentumsfähigkeit
- Harmonisierung von Miet- und Wohnungseigentumsrecht u. a.

Arbeitshilfen online:

- Aktuelle Musterverträge und -formulare
- Urteile und Gesetze

*Autoren: Rudolf Stürzer,
Michael Koch,
Georg Hopfensperger,
Melanie Sterns-Kolbeck,
Detlef Sterns,
Claudia Finsterlin,
6. akt., Auflage 2020,
472 Seiten
Preis: 34,95 €*



Das Vermieter-Praxishandbuch

inkl. Arbeitshilfen online

Das Standardwerk für Vermieter

Gesetzgeber und Rechtsprechung stellen an Vermieter immer höhere Anforderungen. Schon kleine Formfehler haben rechtliche Auswirkungen und können Sie teuer zu stehen kommen. Dieses aktuelle Fachbuch informiert über die Rechtslage und hilft Ihnen in jeder Phase des Mietverhältnisses, die zulässigen Gestaltungsspielräume auszuschöpfen. Hierzu finden Sie in diesem Buch zahlreiche Handlungsanweisungen und Vertragsmuster. Aktuell: Alle Änderungen durch das Mietrechtsanpassungsgesetz und die neue Datenschutz-Grundverordnung!

Inhalte:

- Verträge für Wohnraum, Geschäftsraum und Garagen
- Musterbriefe für Mieterhöhungen, Abmahnungen und Kündigungen
- Formulare für Betriebskosten- und Kautionsabrechnungen
- Ankündigung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Verschärfte Mietpreisbremse und Reduzierung der Modernisierungsumlage: Was Vermieter jetzt beachten müssen



*Autoren: Rudolf Stürzer,
Michael Koch, Birgit Noack,
Martina Westner,
10., aktual. Auflage 2019,
428 Seiten
Preis: 29,95 €*