

GARAGENREPARATUR

Ein neues Dach muss her!

Wir haben aneinandergebaute Garagen, jede gehört einem anderen Wohnungseigentümer. Die Dächer sind sehr bemoost und in die Jahre gekommen, darum möchte ich, dass sie neu gedeckt werden. Mein Nachbar findet, dass es schon noch passt. Ich denke, er hat ein wenig Geldprobleme. Kann ich mein Dach einfach neu eindecken lassen, ohne dass die anderen mitziehen?

BENEDIKT A. (47), UNTERNEHMER AUS BERG

Wenn das Dach undicht ist und es regnet, sind die anderen Miteigentümer verpflichtet, der Renovierung des Daches zuzustimmen und auch ihren finanziellen Anteil daran zu tragen, stellt Rudolf Stürzer, der Vorsitzende von Haus und Grund, klar. Bei drohenden Substanzschäden sind die Miteigentümer zu deren Abwendung verpflichtet. Bei ein wenig Moos auf dem Dach, das optisch stört, besteht keine Zustimmungspflicht. svS