

Mietminderung Rechtssicherheit für Vermieter und Mieter

Schneller Überblick über die wichtigsten Mängel. Dieses Buch nennt Gründe für eine Mietminderung sowohl für Vermieter als auch für Mieter, sodass man auch die Rechte der Gegenseite kennt. Es zeigt Ihnen, wie Sie als Mieter Mängel, z.B. Schimmelbildung oder Lärmbelästigung, nachweisen und wie Sie als Vermieter darauf reagieren können. Mithilfe der Mietminderungstabelle erfahren Sie, welche Möglichkeiten der Minderung es gibt und wie Vermieter dagegen vorgehen können. Dazu gibt es Tipps zu allen juristischen Schritten und zur Lösung von Konflikten zwischen Mietern und Vermietern.

Mit vielen Musterbriefen, Checklisten als Arbeitshilfen online und einer Minderungsliste mit über 700 Urteilen.

Inhalte:

- Was ist ein Mangel?
- Wann eine Mietminderung ausgeschlossen ist
- Berechnung der Mietminderung
- Rechte von Mietern und Vermietern
- Wann sich der Gang vor Gericht wirklich lohnt

Arbeitshilfen online:

- Musterbriefe für Vermieter und Mieter, Checklisten, Mietminderungstabelle, Gesetze



Autorinnen:
*Birgit Noack,
Martina Westner,*
1. Auflage 2019,
219 Seiten
Preis: 19,95 €



Steuern sparen für Immobilien-Eigentümer

So machen Sie alle Kosten und Aufwendungen richtig geltend

Gut beraten sind alle Eigentümer mit diesem Buch zu steuerlichen und rechtlichen Fragen selbst genutzter sowie vermieteter Immobilien.

Leicht verständlich: Die rechtlichen Aspekte sind einfach aufbereitet und in einer verständlichen Sprache dargestellt.

Anschaulich: Zahlreiche Beispiele machen die Ausführungen anschaulich.

Übersichtlich: Klar aufgebaut und mit vielen Musterrechnungen

Aktuell: Auf dem neuesten Stand von Rechtsprechung und Gesetzgebung

Dazu völlig neu: Ein Kapitel zur steuerlichen Anerkennung von Verträgen mit nahen Angehörigen (Mietverträge, Darlehens- und Arbeitsverträge)



Autoren:
*Ulrike Kirchhoff,
Claudia Zieglmayer,*
2. Auflage 2016,
268 Seiten
Preis: 16,90 €

