

WIR GRÜSSEN ZUR IMMOBILIEN-SPEZIALAUSGABE

Herzlich willkommen in der Welt der schönen Immobilien

„Wir wünschen Ihnen von Herzen
Ihr persönliches Wohnglück“



Liebe Leser*innen, liebe Wohnungssuchende,

gehen Sie mit dieser Special-Ausgabe auf Entdeckungsreise. Lassen Sie sich auf diesen 52 Seiten, die Sie gerade in der Hand halten, von neuen Wohnungen und neuen Häusern, neuen Projekten und guten Bestandsimmobilien inspirieren.

Blicken wir zunächst einmal 10 bis 15 Jahre zurück. Empfinden wir die Preise für Wohneigentum in München nicht zu dieser Zeit bereits sehr hoch? Wer damals gekauft hat, freut sich heute über den hohen Wertgewinn. Alle Branchenkenner waren sich vor vielen Jahren wie heute einig, dass es bei uns nicht günstiger werden wird. Die enorme Werthaltigkeit von Immobilien in unserer Region mit hoher Lebensqualität, steigenden Mieten und auch die Zinsen sprechen eine klare Sprache und sind nicht nur Signale, sondern willkommene Argumente JETZT in die eigenen vier Wände zu investieren. Die Nachfrage war nie größer und zeigt, dass der Erwerb der eigenen Immobilie für viele Familien, Singles und Kapitalanleger eine äußerst wichtige Angelegenheit ist. Die eigene Immobilie steht nach wie vor hoch im Kurs. Manche wollen sich damit einen Traum erfüllen, andere suchen vor allem eine sichere Anlage. München und sein Umland gilt unbestrittener Weise als „sichere Burg“ für das Kapital nationaler und internationaler Anleger und ist aufgrund seines wirtschaftlichen Wohlstandes sowie der hohen Kaufkraft seiner Einwohner Deutschlands „Wachstumsmotor“ Nummer eins. Jedes Jahr zieht statistisch gesehen eine Kleinstadt nach München in unsere lebenswerte Region und der prognostizierte Zuzug von über 250.000 Bürgern in den nächsten 15 Jahren zeigt erneut auf, wie wichtig es ist, gerade JETZT zu kaufen.

Unsere guten Bauträger und Makler haben mit uns für Sie in dieser Special-Ausgabe neue Angebote preisaktuell zusammengestellt. Freuen Sie sich auf Ihre persönliche Immobilie. Freuen Sie sich auf Bestands- und Neubau-Immobilien in guten, interessanten Lagen oder der für Sie bestmöglichen Kapitalanlage. Herzlich willkommen in der Welt der schönen Immobilien. Erleben Sie Ihr persönliches Wohnglück, das wir Ihnen von Herzen wünschen. Bleiben Sie gesund.

Matthias Lipp
Geschäftsführer und Herausgeber
der Magazinausgabe von immostar.de

„Immobilie - ernsthafte Alternative
zum hektischen Aktienmarkt“



Liebe Leser*innen,

in München werden in den nächsten 15 Jahren ca. 250.000 Neubürger erwartet. Wo diese Menschen wohnen sollen, weiß derzeit niemand. Aber eines ist klar: Der Druck auf den Markt wird weiter steigen. Und damit die Preise und Mieten – trotz vieler staatlicher Eingriffe. Die historisch niedrigen Darlehenszinsen sind der Preistreiber, aber gleichzeitig ein starkes Argument für einen Kauf. Bei geschickter Finanzierung liegt die monatliche Belastung eines Eigentümers auch bei ausreichender Tilgung oftmals bereits nach wenigen Jahren niedriger als die Mietbelastung einer vergleichbaren Wohnung. Wer sich frühzeitig eine eigene Immobilie angeschafft hat, vermeidet die immer häufiger werdenden Probleme von Mietern, wenn beim Eintritt ins Rentenalter die Einkünfte meist drastisch sinken, die Mieten aber weiter steigen.

Eine nahezu alltägliche Frage an uns: „Soll man in München überhaupt noch eine Immobilie kaufen – bei den Wahnsinnspreisen?“ Und jetzt auch noch die Corona-Krise! Die Antwort: Ein klares Ja. Warum? Die jetzige Krise hat wieder eindrucksvoll gezeigt, wie sensibel und hektisch der Aktienmarkt – die einzige ernsthafte Alternative zu Immobilien – auf wirtschaftliche Verschlechterungen reagiert und die Kurse abstürzen lässt. Auch der Immobilienmarkt könnte, wenn die Krise länger dauert, eine „Delle“ bekommen. Aber nur vorübergehend. Denn: Eine Wohnung braucht jeder Mensch. Eine Aktie nicht unbedingt!

Bei allen Fragen rund um Haus und Wohnung sind Immobilieneigentümer und solche, die es werden wollen, bei HAUS + GRUND MÜNCHEN mit seinen inzwischen über 36.000 Mitgliedern gut aufgehoben. 23 Rechtsanwälte, Steuerberater und Architekten helfen Bauherren, Eigentümern und Vermietern bei der Klärung von Fragen und Bewältigung ihrer kleinen und großen Probleme.

Rudolf Stürzer
Rechtsanwalt
Vorsitzender HAUS + GRUND MÜNCHEN