



KÖLNER HAUS- UND
GRUNDBESITZERVEREIN
VON 1888

vom Juli 2021

Praxishandbuch Wohnungseigentum

Von der Eigentümerversammlung über die Vermietung und
Verwaltung bis zur Modernisierung

In diesem Buch finden Sie als Eigentümer und Eigentümerin rechtliches Wissen zum Thema Immobilien – von den Grundbegriffen des Wohnungseigentums bis zum Verwaltungsbeitrag. Praktische Anleitungen helfen, Ihre Rechte und Pflichten stets problemlos wahrzunehmen.

Dieses Buch stellt umfangreiches Wissen für Wohnungseigentümer und Eigentümerinnen zur Verfügung, das Sie in jeder Situation unterstützt. Die Autoren haben zu allen wichtigen Themen aktuelle rechtliche Fakten, Expertenrat und Tipps zur Umsetzung zusammengestellt, damit Sie rechtliche Risiken besser beurteilen und juristischen Problemen vorbeugen können. Dabei helfen Ihnen auch zahlreiche praktische Arbeitsmittel, die online zur Verfügung stehen. Jetzt mit einem neuem Kapitel zur Reform des Wohnungseigentumsgesetzes 2020.



Inhalte:

- Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümern
- Die Fakten zum Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Die Wohnungseigentümerversammlung
- Die vermietete Eigentumswohnung
- Steuern und Versicherung bei Wohnungs- und Teileigentum

WEG-Reform 2020:

- Stärkung der Eigentümerrechte
- Vereinfachung von Sanierung und Modernisierung
- Aufwertung der Eigentümerversammlung als Entscheidungsorgan u.v.m.

Digitale Extras:

- Aktuelle Musterverträge und -formulare
- Urteile und Gesetze

Autoren:
*Rudolf Stürzer, Georg Hopfensperger,
Melanie Sterns-Kolbeck, Detlef Sterns,
Claudia Finsterlin,*
7., aktualisierte und erweiterte Auflage 2021,
521 Seiten
Preis: 34,95 €





KÖLNER HAUS- UND
GRUNDBESITZERVEREIN
VON 1888

vom Juli 2021

Immobilien Eigentum kompakt

Von der Finanzierung bis zum Einzug

Dieses Buch beantwortet alle Fragen von Wohnungseigentümern praxisorientiert und verständlich. Sie erfahren, wie Sie die richtige Immobilie finden, Ihre Rechte bei der Hausverwaltung oder bei Handwerkern durchsetzen und Probleme mit Mietern lösen. Zwei Rechtsexpertinnen des Eigentümervereins Haus & Grund erläutern das Mietrecht und das Nachbarrecht. So sind Sie über Ihre Rechte und Pflichten bestens informiert, um sich vor teuren Irrtümern beim Immobilienkauf und vor Ärger mit Hausverwaltern und Mietern zu schützen.

Inhalte:

- Der Weg zur Wunschimmobilie
- So wahren Sie Ihre Interessen gegenüber Handwerkern und der Hausverwaltung
- Wie eine Wohnungseigentümergeinschaft funktioniert
- Immobilien verschenken, vererben oder erben
- Als Immobilieneigentümer Steuern sparen
- Alle Fakten zu den aktuellen Themen EnEV 2014 und Mietpreisbremse

Arbeitshilfen online:

- Musterbriefe und Musterverträge
- Gesetzestexte



Autorinnen:
Kathrin Gerber,
Andrea Nasemann,
1. Auflage 2015,
316 Seiten
Preis: 19,95 €

