



Die Eigentümerversammlung. Für Verwalter, Beiräte und Wohnungseigentümer. Von *Melanie Sterns-Kolbeck* und *Georg Hopfensperger*. Haufe Verlag, 4., aktualisierte und erweiterte Aufl. 2021. 396 Seiten, Broschur. 39,95 Euro. ISBN 978-3-648-14923-2. Auch als E-Book in den Formaten ePUB oder ePDF zu je 35,99 Euro erhältlich.

Das wichtigste Organ der Wohnungseigentümergeinschaft ist die Eigentümerversammlung. Bei diesem in der Regel jährlich stattfindenden Zusammentreffen können die Wohnungseigentümer ihren Willen kundtun, ihr Stimmrecht ausüben und damit ihre Angelegenheiten regeln. Dabei sind Interessenkollisionen oft unvermeidbar. Umso wichtiger ist es, über seine Rechte und Pflichten in der Gemeinschaft Bescheid zu wissen. Verwalterinnen und Verwalter sollten außerdem Lösungen für die Probleme der Wohnungseigentümer untereinander aufzeigen können und dabei zahlreiche Vorschriften und die Rechtsprechung beachten.

Dieses Fachbuch ist aus der täglichen Beratungspraxis entstanden und zeigt Lösungen für die häufigsten Fragen rund um die Wohnungseigentümerversammlung. Mit einer Synopse zum neuen Wohnungseigentumsgesetz, vielen Beispielen und Mustern – auch digitalen Musterbeschlüssen – ist die Thematik leicht verständlich aufbereitet.