



Nr. 30 vom 31.07.2021



HAUS + GRUND MÜNCHEN

– Jetzt noch digitaler –

www.hug-m.de

Neuer Online-Shop

Jetzt hat HAUS + GRUND MÜNCHEN den neuen Online-Shop für seine Mitglieder freigeschaltet. Damit können wir die Leistungen für unsere Mitglieder nochmals erweitern und verbessern. Die vor allem in den letzten Jahren stark gestiegene Zahl von Zugriffen auf unsere Internetseite (ca. 950 täglich) belegt die große Bedeutung dieses Mediums – natürlich nicht nur, aber gerade für die jüngere Generation, aus der wir immer mehr neue Mitglieder begrüßen können. Natürlich hat auch Corona dazu beigetragen, die Digitalisierung unserer Dienstleistungen noch schneller voranzutreiben, um insbesondere auch in diesen Zeiten den Service von HAUS + GRUND MÜNCHEN uneingeschränkt anbieten zu können. Mitglieder, die den Online-Shop bislang nicht genutzt haben, können sich per E-Mail mit Angabe ihre Mitgliedsnummer anmelden unter Onlineshop@hug-m.de. Die Freischaltung erfolgt direkt nach Ihrer Anmeldung.



HAUS + GRUND MÜNCHEN zum 14. Mal in Folge ausgezeichnet



Zum 14. Mal in Folge wurde HAUS + GRUND MÜNCHEN als bundesweit erfolgreichste Interessensvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer ausgezeichnet. Im Geschäftsjahr 2020 konnte die Zahl der Mitglieder um 1.135 auf insgesamt 36.438 Mitglieder gesteigert und damit der stärkste Mitgliederzuwachs der mehr als 900 Haus- und Grundbesitzervereine im Bundesgebiet erzielt werden. HAUS + GRUND MÜNCHEN hat damit mehr als doppelt so viele Neumitglieder gewonnen als der Zweitplatzierte (Haus & Grund Stuttgart) und dadurch seine Stellung als bundesweit größter Eigentümerverband weiter ausgebaut.

HAUS + GRUND MÜNCHEN hat seine Stellung als bundesweite großer Eigentümerverband weiter ausgebaut: RA Rudolf Stürzer, Vorsitzender Haus + Grund München und Dr. Kai Warneke, Präsident von Haus & Grund Deutschland (v.l.).

Regionales Mitgliedertanzwachsdes Jahres	Zuwachs	Mitglieder (inkl. 31.01.2021)
1. München (Bayern)	1.135	36.438
2. Stuttgart (Württemberg)	410	22.030
3. Koblenz (Rheinland-Pfalz)	273	4.999
4. Düsseldorf (Rheinlandwestfalen)	269	17.521
5. Heilbronn (Württemberg)	221	6.444
6. Gießen (Hessen)	215	3.896
7. Darmstadt (Hessen)	173	5.178
8. Frankfurt (Hessen)	152	10.487
9. Heidelberg (Baden)	143	5.724
10. Freiburg (Baden)	139	5.567

Für diesen Erfolg sowie für die umfangreichen Serviceangebote, die überzeugende Öffentlichkeitsarbeit und die vorbildliche Vertretung der Interessen der Mitglieder wurde HAUS + GRUND MÜNCHEN im Rahmen der digitalen Hauptversammlung des Bundesverbandes Haus & Grund Deutschland am 10. Juni 2021 als erfolgreichste Interessensvertretung ausgezeichnet.

Features des neuen Online-Shops direkt auf der Homepage von HAUS + GRUND München

Mietverträge

Mietverträge und Musterbriefe zum Download – immer auf dem neuesten Stand der Rechtsprechung:

- Mietverträge für Wohnraum, Geschäftsraum und Garage
- Selbstauskunft für Mietinteressenten
- Musterbriefe für Betriebskostenabrechnung, Mieterhöhung, Modernisierung, etc.

Präsenzseminare

Online Anmeldung für alle Fachseminare rund um Ihre Immobilie

- Unser Seminarangebot für 2021 finden Sie auf unserer Homepage unter „Veranstaltungen“
- Anmeldung jetzt Online

Bonitätscheck

Bonitätscheck für Mietinteressenten rund-um-die Uhr

- Miete-Bonitätsprüfung online mit der Datenbank der Wirtschaftsauskunfts-Büro (ca. 39 Millionen Daten)
- Ergebnis in wenigen Minuten: 10,-€ pro Abfrage

Neuer Mitgliederservice:

Telefonische Abendsprechstunde

Der Mitgliederservice von HAUS + GRUND MÜNCHEN wurde nochmals erweitert. Zusätzlich zu den bisherigen Telefonzeiten können sich die Mitglieder ab sofort montags und mittwochs in der Zeit von 16:00 bis 19:00 Uhr telefonisch beraten lassen. Telefonische Beratung unter **089/55141-300**

Vormittag: Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr
Nachmittag: Montag bis Donnerstag 13:30 bis 16:00 Uhr
 Freitag 13:30 bis 15:45 Uhr
Neu Abend: Montag und Mittwoch 16:00 bis 19:00 Uhr

Persönliche Beratung

Eine persönliche Beratung findet aufgrund der aktuellen Situation nur nach telefonischer Terminvereinbarung (Telefon **089/55141-338**) statt.

Online-Seminare

Neu: Online-Seminare

- Betriebskostenabrechnung für Einsteiger
- Hilft Ihren Mieter zahn nicht! Kurz und prägnant alles zur Vorgehensweise bei Zahlungsverzug

Fachliteratur

Bestellung von Fachliteratur direkt auf der Homepage (Neuerscheinungen, u.a.)

- Mietrecht von A-Z
- Praxishandbuch Wohnungseigentum
- Vermieterlexikon 2021
- Wohnungseigentümerlexikon

In Vorbereitung sind:

FAQ nur für Mitglieder

Aktuelle Informationen zu häufigen mieterrechtlichen Themen, z. B. zur Betriebskostenabrechnung, Mieterhöhung, Modernisierung, etc.

Terminvereinbarung Online

Sowohl für die festen Termine als auch für die Video-Sprechstunde wird ein Kontingent für die Mitglieder online bereitgestellt.

Das Team von HAUS + GRUND MÜNCHEN



Unser Team
Reihe vorne: RA Francesco di Pace, Renate Nessler, RAin Martina Westner, Vera Person-Böhm, RA Heiko Wagener, Katharina Lazovic, RA Harald Spoth, RA Detlef L. Storm
Reihe mitte: RAin Florentina Mantschert, RA Simon Koch, RAin Kathrin Gerber, Andreas Stürzer, RAin Birgit Noack – stellvert. Vorsitzende, RA Rudolf Stürzer – Vorsitzender, RAin Melanie Sterns-Kolbeck, Eva Stürzer, RAin Ariane Schlegel, RAin Katharina Rößler, Andrea Oswald, Razica Milovic
Reihe hinten: RA Martin Sauer, RA Martin Seydel, RA Georg Hopfensperger, RA Dr. Benjamin Merkel, RA Bernhard Stocker, RAinSilbin Agnes Feschl-Obermayr, RAin Andrea Nasemann, Dipl.-Ing. Andreas Heisler, Karina Popescu, RAin Astrid Congo-Welke, Dipl.-Arch. Andrea Lange, Sabine Grassreiv, RAin Claudia Finsterlin, Christina Scherker