



Nr. 37 vom 15.09.2021

**Münchener
Wochen
Anzeiger**
muenchenweit.de



www.muenchenweit.de

in Kooperation mit



HAUS + GRUND MÜNCHEN

HAUS- UND GRUNDBESITZERVEREIN MÜNCHEN und Umgebung e.V.

Die Expertenrunde

zum Thema:

Eigentümersversammlung

Herr Meyer aus München fragt: Wir hatten nun seit über eineinhalb Jahren keine Eigentümersammlung mehr. Nun soll eine Versammlung mit einer langen Tagesordnung stattfinden. Ist dies möglich und was kann ich tun, wenn ich einen Beschluss für nicht ordnungsgemäß halte?



RA Georg Hopfensperger
Rechtsabteilung HAUS
+ GRUND MÜNCHEN

Antwort: Seit 7.6.2021 können bei Inzidenzwerten unter 50 im Innenbereich Eigentümersammlungen mit bis zu 50 Personen, zuzüglich geimpften und genesenen Personen stattfinden. Damit sind jedenfalls bei kleineren und mittleren Wohnungseigentümergeinschaften Eigentümersammlungen wieder möglich. Nachdem im vergangenen Jahr in vielen Wohnungseigentümergeinschaften keine Versammlungen stattgefunden haben, werden aktuell umfangreiche Entscheidungen durchgewunken.

Wenn ein Eigentümer die Rechtmäßigkeit eines Eigentümerbeschlusses in formeller oder in materieller Hinsicht überprüft haben will, muss er eine fristgebundene (1 Monat-nicht verlängerbar) Beschlussklage in Form der Anfechtungsklage nach § 44 WEG erheben. Ein einfaches Anschreiben an den Verwalter mit Hinweisen und Vorhalten, warum der angefochtene Beschluss ungültig sein soll, genügt nicht. Es muss vielmehr Klage beim zuständigen Amtsgericht erhoben werden. Seit der Reform des Wohnungseigentumsgesetzes im Dezember letzten Jahres richtet sich die Klage nicht mehr gegen alle übrigen Wohnungseigentümer, sondern nur noch gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer als rechtsfähigen Verband mit eigener Rechtspersönlichkeit.

Kostenfreie Rechts-, Steuer- u. Bauberatung für Mitglieder in allen Immobilienfragen.

Mitgliedsbeitrag ab 60,- € jährlich.

Infos unter: Haus + Grund München,
Sonnenstraße 13 III, 80331 München
Tel. 089/551 41-0, Fax 089/551 41-366
www.haus-und-grund-muenchen.de
info@haus-und-grund-muenchen.de

