

HAUS + GRUND MÜNCHEN

Das neue Vermieter-Lexikon: Pflicht für Mieter und Vermieter

Verlässliche Informationen zum Nachschlagen bietet das neue Vermieterlexikon von HAUS + GRUND MÜNCHEN für alle Mieter und Vermieter. In diesem Nachschlagewerk finden Sie auf rund 1.000 Seiten umfassend Antwort auf alle wichtigen Rechtsfragen zum Thema Vermietung. Mit insgesamt mehr als 10.000 aktuellen Gerichtsentscheidungen; von Experten ausführlich erläutert. Sie stellen unter Einbeziehung ihrer langjährigen praktischen Erfahrung in Mietsachen das gesamte Wohn- und Geschäftsraummietrecht verständlich und detailliert dar.

Das Standardwerk für alle, die aktuelle und rechtlich zuverlässige Antworten auf Fragen zum Mietrecht benötigen: Das Buch beinhaltet das gesamte Mietrecht von Abmahnung bis Zahlungsverzug.

Aus dem Inhalt:

- Abrechnung der Betriebskosten
- Mietverträge
- Mieterhöhung und Mietminderung
- Eigenbedarf
- Kündigung, Kündigungsschutz, Kündigungsfristen
- Räumungsklage
- Modernisierung, Schönheitsreparaturen
- Straßenreinigung
- Untermiete u.v.m.

Aktuell in der 17. Auflage:

- Mietrechtliche Änderungen aufgrund des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes (WEMoG)
- Gebäudeenergiegesetz: aktuelle energetische Anforderungen an Gebäude und Heizungen, geänderte Bestimmungen für die Erstellung von Energieausweisen
- über 200 neue Urteile, darunter über 100 aktuelle Urteile des BGH (u.a. zur Mietpreisbremse)

www.hug-m.de
www.szenario8.de/haus-und-grund
Mehr Informationen und interessante Urteile unter www.immostar.de/recht



Vermieter-Lexikon
Rudolf Stürzer / Michael Koch
• Alle Infos zum neuen WEMoG
• Das gesamte Wohn- und Geschäftsraummietrecht
• Musterbriefe, Verträge und Formulare als digitale Extras

Bestell-Nr.: E06236
www.shop.haufe.de/prod/vermieter-lexikon
auch als eBook erhältlich

ISBN: 978-3-648-14967-6
Auflage: 17. aktualisierte und erweiterte Auflage 2021
Umfang: 1122 Seiten
Einband: Broschur
Preis (D): 35,99 €

Vorwort der Autoren Rudolf Stürzer und Michael Koch:

In diese Neuauflage wurden unter anderem die mietrechtlichen Änderungen eingearbeitet, die sich aus dem am 1.12.2020 in Kraft getretenen Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) ergeben. Das neue Stichwort »Gebäudeenergiegesetz« erläutert die aktuellen energetischen Anforderungen an Gebäude und Heizungen sowie die geänderten Bestimmungen für die Erstellung von Energieausweisen aufgrund des am 1.11.2020 in Kraft getretenen Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Mit mehr als 200 neuen Urteilen, davon über 100 aktuelle Urteile des BGH unter anderem zu der mit Wirkung ab 1.1.2019 nachgeschärfte Mietpreisbremse sowie zu Betriebskostenabrechnungen, zum Eigenbedarf, zu Schönheitsreparaturen, zur Modernisierungsumlage und zu den Kündigungsrechten des Vermieters ist die vorliegende Neuauflage auf dem Stand von Gesetzgebung und Rechtsprechung zum 15.7.2021. Im Übrigen wurde das bewährte Konzept der Voraufgaben beibehalten, die einzelnen Stichwörter wurden unter Berücksichtigung ihrer praktischen Bedeutung kürzer oder ausführlicher dargestellt. Breiten Raum nehmen danach die Ausführungen zur Mieterhöhung, zur Kündigung und zu den Betriebskosten ein, denen durch das laufende Ansteigen weiterhin große Bedeutung zukommt. Wir hoffen, dass das Werk allen, die mit dem Mietrecht privat oder beruflich befasst sind, die notwendige Hilfestellung bei der Vermeidung wie auch bei der Lösung anstehender Probleme gibt.