

Vermieterwissen 2022

Neues und Wichtiges für Vermieter, Verwalter und Makler

Was Vermieter, Makler und Verwalter wissen sollten.

Dieses Jahrbuch informiert Sie als Immobilien-eigentümer über alle wichtigen Änderungen: ob Energieausweis, Widerrufsrecht des Mieters oder die aktuelle Rechtsprechung des BGH. Mit praktischem Kalender.

Als Immobilieneigentümer und Immobilienver-walterin sind fundierte und seriöse Kenntnisse gefragt und wichtig, um richtige Entschei-dungen zu treffen. Dieses Jahrbuch informiert Sie kurz und prägnant über alle brisanten und aktuellen Themen des Immobilienrechts und der neuesten Rechtsprechung des Bundesge-richtshofes zu Betriebskosten, Kündigung und Mieterhöhung. Ein praktischer Kalender gibt Praxistipps und führt Sie durchs Jahr. Das Stan-dardwerk in der neuen Ausgabe 2022!

Nutzen Sie das Wissen der erfahrenen Rechts-anwältin und Beraterin bei Haus & Grund, um Stress bei der Vermietung zu vermeiden und sich vor teuren Fehlentscheidungen zu schützen.

Inhalte:

- Heizkostennovelle: Fernablesbare Zähler werden Pflicht
- TKG-Novelle: Was Vermieter beim Kabelfernsehen jetzt wissen müssen
- Zensus 2022: Auskunftspflicht und Datenschutz
- Gebäudeenergiegesetz: Änderungen beim Energieausweis und Ölheizungsverbot
- Neue Eichfristen für Zähler & Co.
- Mietpreisbremse: Was sie bedeutet, welche Gemeinden betroffen sind
- WEG-Reform: die wichtigsten Neuerungen
- Mieterhöhung: alle Gemeinden mit gesenkter Kappungsgrenze
- Was sich beim Mietspiegel ab 1. Juli ändert
- Kündigungssperrfrist: Was zu beachten ist und wo sie gilt
- Verkehrssicherungspflicht des Vermieters: Winterdienst
- Nachbarschaftsrecht: Welche Grenzabstände bei Baum & Co. zu beachten sind

Digitale Extras:

- Vermieterbescheinigung • Selbstauskunft des Mietinteressenten
- Modernisierung: Ankündigung und Mieterhöhung • Muster für Betriebskostenabrechnung • Muster für Kündigungen • Widerspruch gegen Mietminderung u. v. m.



Autorin:
Birgit Noack,
25. Auflage 2022,
458 Seiten
Preis: 24,95 €