



# HAUS + GRUND MÜNCHEN

IHR BERATER in allen Fragen rund um HAUS + GRUND

www.hug-m.de

## Seit 1879 DIE Interessenvertretung der Haus- und Grundeigentümer

Zum 14. Mal in Folge wurde HAUS + GRUND MÜNCHEN als bundesweit erfolgreichste Interessenvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer ausgezeichnet.

Im Geschäftsjahr 2020 konnte die Zahl der Mitglieder um 1.135 auf insgesamt 36.438 Mitglieder gesteigert und damit der stärkste Mitgliederzuwachs der mehr als 900 Haus- und Grundbesitzervereine im Bundesgebiet erzielt werden. HAUS + GRUND MÜNCHEN hat damit mehr als doppelt so viele Neumitglieder gewonnen als der Zweitplatzierte (Haus + Grund Stuttgart) und dadurch seine Stellung als bundesweit größter Eigentümerverband weiter ausgebaut. Für diesen Erfolg sowie für die umfangreichen Serviceangebote, die überzeugende Öffentlichkeitsarbeit und die vorbildliche Vertretung der Interessen der Mitglieder wurde HAUS + GRUND MÜNCHEN im Rahmen der digitalen

Hauptversammlung des Bundesverbandes Haus & Grund Deutschland am 10. Juni 2021 als erfolgreichste Interessenvertretung ausgezeichnet. Dr. Kai Warnecke, Präsident von Haus + Grund Deutschland überreichte am 01. September 2021 in der Geschäftsstelle von HAUS + GRUND MÜNCHEN persönlich die Urkunde an Rechtsanwalt Rudolf Stürzer, Vorsitzender HAUS + GRUND MÜNCHEN.

### EXKLUSIV FÜR MITGLIEDER VON HAUS+GRUND MÜNCHEN:

// **Kostenfreie** Rechts-, Steuer- und Bauberatung

// 24 Stunden **Sofort-Mieter-Bonitätscheck**

// Musterverträge und Musterschriften

// Laufend kostenfreie Updates über neue Urteile/Gesetze

// Alle Leistungen bereits ab 60 Euro pro Jahr – seit 19 Jahren unverändert

		Zuwachs	Gesamt
01 München	Bayern	1.135	36.438
02 Stuttgart	Württemberg	419	22.030
03 Koblenz	Rheinland-Pfalz	273	4.999
04 Düsseldorf	Nordrhein Westfalen	249	17.521
05 Heilbronn	Württemberg	221	6.444
06 Gießen	Hessen	215	3.896
07 Darmstadt	Hessen	173	5.178
08 Frankfurt	Hessen	152	10.487
09 Heidelberg	Baden	143	5.724

**40.000**  
Kostenfreie Rechts-  
beratungen jährlich

**23**  
Spezialisierte Anwälte  
und Steuerberater

**36.000**  
Mitglieder in München  
und Umgebung

**11**  
Neue Mitglieder pro

**420.000**  
Wohnungen und Ge-

**39.000.000**  
Datenbankeinträge für

Welche  
Änderungen  
plant die neue  
Regierung beim  
Thema Wohnen?

Seiten 10 und 11

Umfassende  
Informationen für  
alle Hauseigentümer  
und Mieter über  
die Räum- und  
Streupflicht

Seiten 20 bis 23

Mehr  
Informationen  
und interessante Urteile  
unter [www.immostar.de/recht](http://www.immostar.de/recht)

[www.szenario8.de/haus-und-grund](http://www.szenario8.de/haus-und-grund)



Mietverträge

Mietverträge und Musterbriefe zum Download – immer auf dem neuesten Stand der Rechtsprechung:

- Mietverträge für Wohnraum, Geschäftsraum und Garage
- Selbstauskunft für Mietinteressenten
- Musterbriefe für Betriebskostenabrechnung, Mieterhöhung, Modernisierung, etc.

24 h erreichbar.



Bonitätscheck

Bonitätscheck für Mietinteressenten rund-um-die Uhr

- Mieter-Bonitätsprüfung online mit der Datenbank der Wirtschaftsauskunft Bürgel (ca. 39 Millionen Daten)
- Ergebnis in wenigen Minuten: 10,-€ pro Abfrage



Online Seminare

Online-Seminare

- Betriebskostenabrechnung für Einsteiger
- „Hilf! Mein Mieter zahlt nicht! Kurz und prägnant alles zur Vorgehensweise bei Zahlungsverzug



Präsenzseminare

Online Anmeldung für alle Fachseminare rund um Ihre Immobilie

- Unser Seminarangebot für 2022 finden Sie auf unserer Homepage unter „Veranstaltungen“
- Anmeldung jetzt Online

## Neuer Mitgliederservice:

### Telefonische Abendsprechstunde

Der Mitgliederservice von HAUS + GRUND MÜNCHEN wurde nochmals erweitert. Zusätzlich zu den bisherigen Telefonzeiten können sich die Mitglieder ab sofort montags und mittwochs in der Zeit von 17:00 bis 20:00 Uhr telefonisch beraten lassen. Telefonische Beratung unter 089/55141-300

<b>Vormittag:</b>	Montag bis Freitag	9:00 bis 12:00 Uhr
<b>Nachmittag:</b>	Montag bis Donnerstag	13:30 bis 16:00 Uhr
	Freitag	13:30 bis 15:45 Uhr
<b>Neu Abend:</b>	Montag und Mittwoch	17:00 bis 20:00 Uhr

### Persönliche Beratung

Eine persönliche Beratung findet aufgrund der aktuellen Situation nur nach telefonischer Terminvereinbarung (Telefon 089/55141-371) statt.



### UNSER TEAM

Reihe oben (v.l.n.r.): RA Martin Sauer; Martin Seydel; RA Georg Hopfensperger; RA Dr. Benjamin Merkel; RA Bernhard Stocker; RAIn/StBin Agnes Fischl-Obermayer; RAIn Andrea Nasemann; Dipl.-Ing. Andreas Heisler; Karina Popescu; RAIn Astrid Congiu-Wehle; Dipl.-Arch. Andrea Lange; Sabine Gasarovic; RAIn Claudia Finsterlin; Christina Schenker.

Reihe mitte: RAIn Florentina Mantschegg; RA Simon Koch; RAIn Kathrin Gerber; Andreas Stürzer; RAIn Birgit Noack, stellvertr. Vorsitzende; RA Rudolf Stürzer, Vorsitzender; RAIn Melanie Sterns-Kolbeck; EvaStürzer; RAIn Ariane Schlegel; Katharina Röbler; Andrea Oswald; Ruzica Milicevic.

Reihe unten: RA Francesco di Pace; Renate Nessler; RAIn Martina Westner; Vera Person-Böhm; RA Heiko Wagener; Katharina Lazovic; RA Harald Spöth; RA Detlef L. Sterns.

## SEIT 1879 DIE INTERESSENVERTRETUNG DER HAUS- UND GRUNDEIGENTÜMER.



**HAUS+GRUND MÜNCHEN**  
Haus- und Grundbesitzerverein München und Umgebung e.V.



Zum 14. Mal in Folge ausgezeichnet als bundesweit erfolgreichste Interessenvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer.

v.l.: Dr. Ulrike Kirchhoff, Vorstand Haus + Grund Bayern, Josef Humar, Vorsitzender Haus + Grund München von 1906-1924, RA Rudolf Stürzer, Vorsitzender Haus + Grund München, Dr. Kai Warnecke, Präsident von Haus + Grund Deutschland

Sonnenstraße 13/III | 80331 München | ☎ 089/55141-0 | Fax 089/55141-366 | ✉ info@hug-m.de | www.hug-m.de