



KÖLNER HAUS- UND  
GRUNDBESITZERVEREIN  
VON 1888

vom Januar 2022

## Praxishandbuch Wohnungseigentum

**Von der Eigentümerversammlung über die  
Vermietung und Verwaltung bis zur Modernisierung**

In diesem Buch finden Sie als Eigentümer und Eigentümerin rechtliches Wissen zum Thema Immobilien – von den Grundbegriffen des Wohnungseigentums bis zum Verwaltungsbeirat. Praktische Anleitungen helfen, Ihre Rechte und Pflichten stets problemlos wahrzunehmen.

Dieses Buch stellt umfangreiches Wissen für Wohnungseigentümer und Eigentümerinnen zur Verfügung, das Sie in jeder Situation unterstützt. Die Autoren haben zu allen wichtigen Themen aktuelle rechtliche Fakten, Expertenrat und Tipps zur Umsetzung zusammengestellt. Damit Sie rechtliche Risiken besser beurteilen und juristischen Problemen vorbeugen können. Dabei helfen Ihnen auch zahlreiche praktische Arbeitsmittel, die online zur Verfügung stehen. Jetzt mit neuem Kapitel zur Reform des Wohnungseigentumsgesetzes 2020.

### Inhalte:

- Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümern
- Die Fakten zum Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Die Wohnungseigentümerversammlung
- Die vermietete Eigentumswohnung
- Steuern und Versicherung bei Wohnungs- und Teileigentum

### WEG-Reform 2020:

- Stärkung der Eigentümerrechte
- Vereinfachung von Sanierung und Modernisierung
- Aufwertung der Eigentümerversammlung als Entscheidungsorgan u.v.m.

### Digitale Extras:

- Aktuelle Musterverträge und -formulare
- Urteile und Gesetze



Autoren:

Rudolf Stürzer, Georg Hopfensperger,  
Melanie Sterns-Kolbeck, Detlef Sterns, Claudia Finsterlin,  
7., aktualisierte und erweiterte Auflage 2021, 521 Seiten  
Preis: 34,95 €