

Rechtzeitig informieren über die aktuellen Grundsteuer-Regelungen mit „Grundsteuer für Immobilieneigentümer und Verwalter“/ab 17. Juni bei Haufe

(WK-intern) – Bereits ab 1. Juli 2022 sind Immobilieneigentümer-innen gehalten, bis 31. Oktober 2022 eine Feststellungserklärung beim Finanzamt einzureichen.

Bei Nichteinhalten droht ein Zwangsgeld von bis zu 25.000 €. Die erforderlichen Angaben sind jedoch nicht so einfach zu ermitteln und das Vorgehen schwierig zu durchschauen.

„Es gibt nicht viele Themen, die ausnahmslos jeden Grundstücks-, Haus- und Wohnungseigentümer betreffen. Eines davon ist die Reform der Grundsteuer.“

Claudia Finsterlin, Rudolf Störzer

Die Neuerscheinung „Grundsteuer für Immobilieneigentümer und Verwalter“ von Claudia Finsterlin und Rudolf Störzer bietet einen rechtssicheren Überblick über die aktuellen Grundsteuer-Regelungen und erklärt, was jetzt auf Hausbesitzerinnen und Verwalterinnen zukommt und was die sogenannte Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte für sie bedeutet. Immobilieneigentümerinnen und Verwalterinnen erfahren, welche Daten benötigt, welche Unterlagen an das Finanzamt übermittelt werden müssen und was bei Verzug passiert. Dabei gehen die Expertinnen auch auf die verschiedenen Berechnungsmodelle in den einzelnen Bundesländern (u. a. Bundesmodell und Ländermodelle) ein. Neben der **Dewertung des Grundvermögens** werden auch das Feststellungsverfahren für die Grundstückswerte und die Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens betrachtet. Die Ermittlung und Ermäßigung der Steuermesszahl sowie die Erklärungs- und Anzeigepflicht bilden ergänzende thematische Schwerpunkte. Zahlreiche Beispiele aus der täglichen Arbeit des Verbandes gewähren unmittelbare Praxisblicke. Die digitalen Extras umfassen die Wöflerflächenverordnung und das Bewertungsgesetz sowie Kurzanleitungen zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (BImbGG) und eine Checkliste für die Elektronische **Erklärungsabgabe mit MeinESt**.

„Mit diesem Buch wollen wir Sie darüber informieren, welche Daten Ihrer Immobilie Sie benötigen, wie Sie diese beschaffen können und in Ihre **Steuererklärung** eintragen, die vollständig und **fristgerecht bis spätestens 31.10.2022** an das Finanzamt übermittelt werden muss.“

Der Titel erscheint am 17. Juni bei Haufe.

Über die Autor:innen

Claudia Finsterlin ist Fachanwältin für Steuerrecht und Partnerin in der Kanzlei Finsterlin & Hopfensperger in München. Sie ist seit über 25 Jahren Beraterin im Haus- und Grundbesitzerverein München und Umgebung e.V. mit Schwerpunkt Erb- und Steuerrecht. Sie verfügt daher über langjährige Erfahrungen rund um das Thema Immobilie und Steuern. Über ihre Tätigkeit als Rechtsanwältin und Beraterin hat die Autorin umfangreiches Praxiswissen im Umgang mit Behörden und Gerichten. Sie verfügt außerdem über eine langjährige Seminarerfahrung und ist Verfasserin zahlreicher Publikationen und Fachbücher.

Rudolf Störzer arbeitet als Rechtsanwalt und Vorsitzender des Haus- und Grundbesitzervereins München. Unter Einbeziehung seiner langjährigen praktischen Erfahrung in Mietsachen stellt er das gesamte Wohn- und Geschäftsraummietrecht in einer sowohl für den Laien verständlichen als auch für Fachkräfte hilfreichen Art und Weise dar.

Haufe: Erfolg durch Menschen, die das Richtige tun. Für die Haufe Group mit ihren Marken **Haufe**, **Haufe Akademie** und **Lexware** steht der Mensch im Zentrum des unternehmerischen Denkens und Handelns. Haufe ist einer der deutschlandweit führenden Anbieter für digitale Arbeitsplatzlösungen und Dienstleistungen sowie im Bereich Aus- und Weiterbildung. Das 1951 gegründete Unternehmen mit Hauptsitz in Freiburg beschäftigt 2.000 Mitarbeiter weltweit und bietet ein einzigartiges Portfolio aus Software, Fachinformationen, Weiterbildung und Beratung.

Innerhalb der Haufe Group publiziert der Bereich Haufe Publishing Bücher, eBooks, crossmediale Produkte und digitale Zusatzangebote wie z. B. Augmented Reality und Arbeitshilfen online. Das Portfolio wendet sich primär an B-to-B-Kunden und deckt das gesamte Themenspektrum der Haufe Group und ihrer Kernzielgruppen ab: Personal, Management, Marketing, Rechnungswesen/Controlling und Immobilien. Jährlich erscheinen ca. 150 Novitäten.

PM: Haufe

PM: Grundsteuer für Immobilieneigentümer und Verwalter. Feststellungserklärung, Bundesmodell, immobilienbewertung, 1. Auflage, 2022, 290 Seiten, Broschur / <https://shop.haufe.de/prod/grundsteuer-fuer-immobilienaeigentuemer-und-verwalter>

Haufe, ISBN 978-3-648-16634-5 (D) € 39,95
ISBN 978-3-6481-6636-9 (ePDF)
ISBN 978-3-6481-6635-2 (ePLB)
(D) € 35,99 / (A) € 37,00

Erscheint am 17. Juni!