



Nr. 37 vom 14.09.2022

**Münchener
Wochen
Anzeiger**
muenchenweit.de



www.muenchenweit.de

in Kooperation mit



HAUS + GRUND MÜNCHEN

HAUS- UND GRUNDBESITZERVEREIN MÜNCHEN und Umgebung e.V.

Die Expertenrunde

zum Thema:

Entwicklung der Immobilienpreise

*Vor kurzem stellte mir eine Mandantin die folgende Frage:
Stimmt es, dass die Immobilienpreise in München auch im letzten Jahr gestiegen sind?*



*RAIN/StBin Agnes
Fischl-Obermayer*

Vor wenigen Wochen wurde der Jahresbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München 2021 veröffentlicht. Dieser Bericht wird jedes Jahr neu erstellt und gibt u.a. einen Überblick über die Entwicklung der Grundstücks- und Wohnungspreise in München. Auch letztes Jahr gab es eine anhaltend hohe Nachfrage nach Immobilien. Dadurch sind die Immobilienpreise erneut gestiegen. Apartments und Wohnungen mit einer Wohnfläche von weniger als 45 m² sind im Jahr 2021 in der durchschnittlichen Lage abhängig vom Baujahr mit einem Mittelwert von € 8.000/m² bis € 10.250/m² verkauft worden. Im Marktbericht 2020 ergaben sich Mittelwerte von € 7.600/m² bis € 9.850/m².

Wohnungen mit einer Durchschnittsgröße von 72 m² sind letztes Jahr in der durchschnittlichen Lage abhängig vom Baujahr mit einem Mittelwert von € 7.250/m² bis € 9.500/m² veräußert worden. Die Wertsteigerung dieser Wohnungen in durchschnittlicher Lage mit Baujahr 1970 bis 1979 wird sehr deutlich, wenn man die Marktberichte von 2012 (€ 2.850/m²), 2018 (€ 5.650/m²), 2020 (€ 6.650/m²) und 2021 (€ 7.450/m²) miteinander vergleicht.

**Kostenfreie Rechts-, Steuer- u. Bauberatung
für Mitglieder in allen Immobilienfragen.**

Mitgliedsbeitrag ab 60,- € jährlich.

**Infos unter: Haus + Grund München,
Sonnenstraße 13 III, 80331 München
Tel. 089/551 41-0, Fax 089/551 41-366
www.haus-und-grund-muenchen.de
info@haus-und-grund-muenchen.de**

