

INHALT

23. Jahrgang · Nr. 487
gültig 25. Nov. bis 9. Dez. 2022

EDITORIAL

HIER WOHNEN WIR - HIER LEBEN WIR
Bildimpressionen aus unserer Region (85) 14



HAUS + GRUND MÜNCHEN:

Nochmalige Erinnerung für alle Eigentümer an die Fristverlängerung (31.01.2023) zur Abgabe der Erklärung für die neue Grundsteuer-Berechnung auf den Panoramaseiten 16 /17 in der Heftmitte.

WOHNIDEEN
Best of arrangements (2) 18 - 21

IMMOSTAR.DE-NEWSLETTER
Als Erste alle 14 Tage informiert werden 18

WOHN-EMPFEHLUNGEN DER REDAKTION
Neubau: Ausgesuchte Wohnungen zum Kauf 22
Neubau: Ausgesuchte Kauf-Projekte 24
Neubau: Ausgesuchte Wohnungen zum Kauf 26

EMPFEHLUNGEN DER REDAKTION -ADVERTORIAL-
Winterliche Genüsse 27
Geschenkideen 31

IMPRESSUM · BILDNACHWEISE · TITELSEITE
Fotos | Hersteller | Adressen 30

Liebe Leserin, lieber Leser,
liebe Wohnungssuchende,
Zigarettenrauch, Handwerkstätigkeiten und laute Musik sind die drei größten Störfaktoren im häuslichen Umfeld, wie „eBay Kleinanzeigen“ in einer Pressemitteilung als Ergebnis einer repräsentativen Umfrage mitteilt. Das Störgefühl unterscheidet sich deutlich - je nach Alter, Geschlecht und Region. Grundsätzlich fühlen sich Frauen dabei offensichtlich leichter gestört als Männer. 33 Prozent der Frauen fühlen sich beispielsweise durch den Zigarettenrauch ihrer Nachbarn belästigt, Männer lediglich 24 Prozent.



Den Lärm von handwerklichen Tätigkeiten empfinden 24 Prozent der Frauen als Problem, Männer 21 Prozent. Bei der Musik lag der Wert der Teilnehmerinnen mit 13 Prozent unter dem der Männer (17 Prozent). Personen zwischen 35 und 45 gaben an, am meisten unter den Geräuschen und Gerüchen ihrer Nachbarn zu leiden. In dieser Altersgruppe gaben zudem 32 Prozent an, unter Zigarettenrauch zu leiden. Sport-, Computer- und Fernsehgeräusche stören die Nachbarn in dieser Umfrage am wenigsten. Gelassenheit nimmt man sich vor, gelingt aber nicht immer... HAUS+GRUND MÜNCHEN weist heute noch einmal in der Heftmitte auf die Fristverlängerung für die Abgabe der Erklärung für die neu zu erreichende Grundsteuer bis zum 31. Januar 2023 hin. Die Zeit läuft. Lesen Sie in der Heftmitte, was es für Eigentümer zu beachten gibt. Sehr viele neue Immobilienangebote, Neu- und Bestand, haben wir mit unseren guten Maklern und Bauträgern in unserer neuen Ausgabe mit vielen Anregungen, Fotos und Illustrationen für Sie zusammengestellt. Freuen Sie sich auf die Verwirklichung Ihres persönlichen Immobilien-traums, freuen Sie sich auf Ihre eigenen vier Wände und informieren Sie sich jetzt bei unseren Inserenten. Bleiben Sie gesund.

Ihr Matthias Lipp & das Team von immostar.de

Matthias Lipp