



vom 02.12.2022

ZUM JAHRESWECHSEL

Miet-Hammer im Sozialbau?

Die Mieten für preisgebundene Wohnungen (umgangssprachlich Sozialwohnungen) könnten zum Jahreswechsel steigen. Darauf weist der Haus- und Grundbesitzerverein München jetzt hin. Das liegt an den sogenannten Verwaltungs- und Instandhaltungspauschalen, die in die Miete einfließen. Alle drei Jahre können Eigentümer diese Posten entsprechend der Inflation anpassen – und im Vergleich zu 2019 steht da jetzt ein Plus von gut 15 Prozent. Wie stark die tatsächliche Miete dadurch steigen kann, hängt vom Einzelfall ab.