



REDAKTIONELLE EMPFEHLUNGEN
Wohnungen, Häuser, Bestand & Neu aus der
Stadt und Großraum München 6 ,8, 9,13, 29

IMMOSTAR.DE-NEWSLETTER
Als Erste alle 14 Tage informiert werden 06

	HAUS + GRUND MÜNCHEN	
Stark besuchte Jahreshauptversammlung	10	
Immer mehr Eigentümer wollen verkaufen	14	
Starke Zunahme von Mieterhöhungen	14	
Die Folgen für die Münchner Wohnungsmieten	16	
Mitgliederservice auf einen Blick	17	
Interessante Urteile für Eigentümer und Mieter	20-27	

BAUEN, WOHNEN, RENOVIEREN -Advertorial-
Viele bunte Hausideen 11

ES WIRD SOMMER -Advertorial-
So schön ist es auf Balkonien 12

WIR WOHNEN WIR - HIER HIER LEBEN WIR (96)
Schlösser in unserer Region, Teil 2 18/19

SCHATTENSPENDER -Advertorial-
Markisen, Sonnenschutzsysteme & mehr 30

IMPRESSUM · BILDNACHWEISE · TITELSEITE
Fotos | Hersteller | Adressen 31

Liebe Leserin, lieber Leser,
liebe Wohnungssuchende,
Haus und Grund München konnte im letzten Jahr über 2.000 neue Mitglieder für sich gewinnen, wie wir auf der Jahreshauptversammlung der als bundesweit erfolgreichste und mehrfach hintereinander ausgezeichnete Interessenvertretung der Haus- und Wohnungseigentümer erfahren haben. Fast 40.000 Mitglieder und Zugänge im ersten Quartal 2023, wie nie zuvor in der 140-jährigen Geschichte des Vereins, zeugen von einer herausragenden und kompetenten Arbeit für die Interessen der Wohnungs-, Haus- und Grundstücksbesitzer in allen Bereichen. Weniger gut ist die Stimmung bei Münchens Hausbesitzern und Mietern. Immer mehr Eigentümer insbesondere von Mehrfamilienhäusern wollen in nächster Zeit verkaufen. Die Zahl der zum Kauf angebotenen Häuser und Wohnungen ist in München innerhalb eines Jahres um 55 % gestiegen (von 1.184 im Januar 2022 auf 1.839 im Januar 2023). In der Stadt München sind inzwischen über 60 Häuser mit insgesamt ca. 2.000 Wohnungen zum Kauf angeboten worden. Auch registriert die Rechtsabteilung von Haus und Grund München seit Erscheinen des neuen Münchner Mietspiegels 2023 eine deutliche Zunahme von Mieterhöhungen. Deren 25 Juristinnen/Juristen mit ca. 50.000 Rechtsberatungen pro Jahr berichten von einem Anstieg bei der Beratung und Durchführung von Mieterhöhungen zwischen 50 und 100 %. Lesen Sie über die Jahreshauptversammlung von Haus und Grund München, über die Sorgen von Eigentümern auf vielen Seiten in unserer Ausgabe. Im Inhaltsverzeichnis links finden Sie alles gegliedert nach den verschiedenen Themen. Wir wünschen Ihnen gute Gespräche mit unseren Inserenten dieser neuen Ausgabe und auch ein wenig Glück, das Sie immer etwas zur Erfüllung Ihres eigenen Wohntraumes auch benötigten. Bleiben Sie gesund und zuversichtlich.



Matthias Lipp
Ihr Matthias Lipp & das Team vom immostar