

HAUS + GRUND MÜNCHEN

Ihr Berater in allen Fragen rund um Haus und Wohnung

Energieberatung bei HAUS + GRUND MÜNCHEN

Der Klimaschutz macht auch vor der Immobilienwirtschaft nicht Halt. Der Immobiliensektor steht nun vor großen Herausforderungen. Das Gebäudeenergiegesetz steht nach der Sommerpause des Bundestags vor der Verabschiedung und bringt für Eigentümer gravierende Änderungen, die nicht nur für die Neubauten, sondern auch die Bestandsimmobilien gelten.

Daher werden wir ab Mitte September unser Dienstleistungsangebot um eine kostenfreie Energieberatung für unsere Mitglieder durch die Energieexperten von 42Watt erweitern.

Die Energieberater können im Rahmen der Präsenzberatung erste Schritte aufzeigen und Sie darüber informieren, was für Ihre Immobilie der richtige Weg zum Energieparen ist, welche Heizungsart sinnvoll ist, welche Fördermittel zur Verfügung stehen. Das Beraterteam besteht

aus erfahrenen Energieberatern, Ingenieuren und Architekten. Ab dem 1. September können halbstündliche Termine für die Beratung in der Geschäftsstelle Sonnenstr. 13, 80331 München telefonisch (089/5 5141-371) vereinbart werden.



Annika Kreye
Energie-Effizienz-Expertin
Wohngebäude



Stephanie Kinshofer
Energie-Effizienz-Expertin
Wohngebäude



Henrik Oestreich
Energie-Effizienz-Experte
inkl. Denkmalschutz



Marcel Grombal
Energie-Effizienz-Experte
inkl. Nicht-Wohngebäude



Marcus Dietmann
Architekt und Geschäftsführer von 42Watt

Jahreshauptversammlung 2023

Über 1.500 Mitglieder konnte RA Rudolf Stürzer, Vorsitzender HAUS + GRUND MÜNCHEN bei der diesjährigen Jahreshauptversammlung im vollbesetzten Festsaal des Löwenbräukellers begrüßen. Hauptthema des Abends war der Vortrag von Prof. Hans-Werner Sinn zum Thema „Stagflation, Krieg und Energiewende: ein schwieriges Umfeld für die Wohnungswirtschaft“.



v.l.n.r.: Prof. Dr. Hans-Werner Sinn, RAin Birgit Noack, stellv. Vorsitzende von H+G München, RA Rudolf Stürzer, Vorsitzender von H+G München.

In der Pandemie kam die Wirtschaft ins Stocken, und die durch die Staatsverschuldung hoch gehaltene Nachfrage entfiel in der nächsten Inflation, die Deutschland in der Nachkriegszeit erlebte. Die Notenbank antwortet mit einer Zinswende. Bautätigkeit und zum Teil auch die Immobilienpreise brechen ein. Zeitgleich werden immer schärfere energiepolitische Vorgaben gemacht, die die Wettbewerbsfähigkeit der deutschen Wirtschaft untergraben. Der Vortrag versucht, einen Überblick über das Geschehen und die zugrunde liegenden Wirkungsmechanismen zu verschaffen.



Prof. Sinn zum Thema: „Stagflation, Krieg und Energiewende: ein schwieriges Umfeld für die Wohnungswirtschaft“

Den Vortrag finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://www.haus-und-grund-muenchen.de/veranstaltungen/versammlungen/jahreshauptversammlung-2023>



Über 1.500 Mitglieder im großen Festsaal des Löwenbräukellers.

Telefonische Abendsprechstunde

Der Mitgliederservice von HAUS + GRUND MÜNCHEN wurde nochmals erweitert. Zusätzlich zu den bisherigen Telefonzeiten können sich die Mitglieder ab sofort montags bis freitags in der Zeit von 16:00 bis 19:00 Uhr telefonisch beraten lassen. Telefonische Beratung unter 089/5 5141-300.

Vormittag: Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr
Nachmittag: Montag bis Donnerstag 13:30 bis 16:00 Uhr
Freitag: Freitag 13:30 bis 15:45 Uhr
Neu: Montag bis Freitag 16:00 bis 19:00 Uhr

Persönliche Beratung

Eine persönliche Beratung findet nur nach telefonischer Terminvereinbarung (Telefon 089/5 5141-371) statt.

SEIT 1879 DIE INTERESSENVERTRETUNG DER HAUS- UND GRUNDEIGENTÜMER.

Zum 16. Mal in Folge wurde HAUS + GRUND MÜNCHEN als bundesweit erfolgreichste Interessenvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer ausgezeichnet.

Im Geschäftsjahr 2022 konnte die Zahl der Mitglieder um 1.263 auf insgesamt 38.521 Mitglieder gesteigert und damit der stärkste Mitgliederzuwachs der mehr als 900 Haus- und Grundbesitzervereine im Bundesgebiet erzielt werden. HAUS + GRUND MÜNCHEN hat damit mehr als dreimal so viele Neumitglieder gewonnen als der Zweitplatzierte (Haus & Grund Stuttgart) und dadurch seine Stellung als bundesweit größter Eigentümerverband weiter ausgebaut. Für diesen Erfolg sowie für die umfangreichen Serviceangebote, die überaus gute Öffentlichkeitsarbeit und die vorbildliche Vertretung der Interessen der Mitglieder wurde HAUS + GRUND MÜNCHEN am 12. Mai 2023 vom Zentralverband Haus & Grund Deutschland als erfolgreichste Interessenvertretung ausgezeichnet.

Dr. Kai Warnecke, Präsident von Haus & Grund Deutschland überreichte die Auszeichnung auf dem Bundeskongress des Zentralverbandes in Berlin an Rechtsanwältin Rudolf Stürzer, Vorsitzende HAUS + GRUND MÜNCHEN.

EXKLUSIV FÜR MITGLIEDER VON HAUS+GRUND MÜNCHEN:

- // **Kostenfreie** Rechts-, Steuer- und Bauberatung
- // 24 Stunden **Sofort-Mieter-Bonitätscheck**
- // Musterverträge und Musterschriften
- // Laufend kostenfreie Updates über neue Urteile/Gesetze
- // Alle Leistungen bereits ab 60 Euro pro Jahr – seit 21 Jahren unverändert

HAUS+GRUND MÜNCHEN

Haus- und Grundbesitzerverein München und Umgebung e.V.

Zum 16. Mal in Folge ausgezeichnet als bundesweit erfolgreichste Interessenvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer.



Zuwachs Gesamt

		Zuwachs	Gesamt
01 München	Bayern	1.263	38.521
02 Stuttgart	Württemberg	379	22.738
03 Kiel	Schleswig-Holstein	297	11.081
04 Heidelberg	Baden	185	6.101
05 Darmstadt	Hessen	184	5.489
06 Heilbronn	Württemberg	170	6.812
07 Husum	Schleswig-Holstein	167	2.465
08 Freiburg	Baden	163	5.926
09 Kempten	Bayern	160	3.521
10 Forchheim	Bayern	157	2.198

40.000
Kostenfreie Rechtsberatungen jährlich

26
Spezialisierte Anwälte und Steuerberater

11
Neue Mitglieder pro Week in Durchschnitt

38.000
Mitglieder in München und Umgebung

420.000
Wohnungen und Geschäftsräume

39.000.000
Datenbankbeiträge für Mieter-Bonitätscheck

UNSER TEAM



Reihe vorne: RA Bernhard Stocker, RA Simon Koch, Christina Schenker, RAin Martina Westner, RAin Claudia Finsterlin¹, RAin Birgit Noack – stellvert. Vorsitzende, RA Rudolf Stürzer – Vorsitzender, Eva Störzer, Sabine Gasarovic, Ruzica Milicevic, Renate Nessler, Karina Popescu, RAin Florentina Mantscher², RAin Katharina Röbber, RAinStBIn Agnes Fischl-Obermayer

Reihe Mitte: Nicolaus Ziegelmayr, Vera Person-Böhm, RA Alexander Schulze-Schönher³, RA Martin Sauer⁴, RA Helke Wagener⁵, RA Georg Hopfensperger⁶, StB Andreas Jovanik⁷, RA Michael Utz⁸, RA Dr. Benjamin Merkel, RA Harald Spöth⁹, RA Detlef L. Sterns¹⁰, Wirtschaftsjurist Andreas Störzer

Reihe hinten: Dipl.-Ing. Andreas Heisler¹¹, Katharina Lazovic, RA Martin Seydel, RAin Andrea Nasemann, RAin Melanie Sterns-Kolbeck¹², RAin Anna-Lena Kretschmer-Tonke, RAin Astrid Congiu-Wenig¹³, RAin Arianne Schlegel¹⁴, StBInWPin Regine Funke-Lachotzky¹⁵, RAin Kathrin Gerber¹⁶, Dipl.-Arch. Eth Andrea Lange¹⁷

- 1 Fachanwältin für Steuerrecht,
- 2 Fachanwältin für Familien- und Steuerrecht,
- 3 Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
- 4 Fachanwältin für Erbrecht,

- 5 Fachanwältin für Bau- und Architekturrecht,
- 6 Energieberaterin,
- 7 Bauberaterin,
- 8 Architektin