



Nr. 37 vom 13.09.2023



HAUS + GRUND MÜNCHEN

Ihr Berater in allen Fragen rund um Haus und Wohnung

Energieberatung bei HAUS + GRUND MÜNCHEN

Der Klimaschutz macht auch vor der Immobilienwirtschaft nicht Halt. Der Immobiliensektor steht nun vor großen Herausforderungen. Das Gebäudeenergiegesetz steht nach der Sommerpause des Bundestags vor der Verabschiedung und bringt für Eigentümer gravierende Änderungen, die nicht nur für die Neubauten, sondern auch die Bestandsimmobilien gelten. Daher werden wir ab Mitte September unser Dienstleistungsangebot um eine kostenfreie Energieberatung für unsere Mitglieder durch die Energieexperten von 4Zwatt erweitern.

Die Energieberater können im Rahmen der Präsenzberatung erste Schritte aufzeigen und Sie darüber informieren, was für Ihre Immobilie der richtige Weg zum Energiesparen ist, welche Heizungsart sinnvoll ist, welche Fördermittel zur Verfügung stehen. Das Beraterteam besteht aus erfahrenen Energieberatern, Ingenieuren und Architekten.

Ab dem 1. September können halbstündliche Termine für die Beratung in der Geschäftsstelle Sonnenstr. 13, 80331 München telefonisch (089/55141-371) vereinbart werden.

Ab dem 1. September können halbstündliche Termine für die Beratung in der Geschäftsstelle Sonnenstr. 13, 80331 München telefonisch (089/55141-371) vereinbart werden.



Annika Kreye
Energie-Effizienz-Expertin
Wohngebäude



Stephanie Kinshofer
Energie-Effizienz-Expertin
Wohngebäude



Henrik Oestreich
Energie-Effizienz-Experte
inkl. Denkmalschutz



Marcel Grombal
Energie-Effizienz-Experte
inkl. Nicht-Wohngebäude



Marcus Dietmann
Architekt und Geschäftsführer von 4Zwatt

Jahreshauptversammlung 2023

Über 1.500 Mitglieder konnte RA Rudolf Stürzer, Vorsitzender HAUS + GRUND MÜNCHEN bei der diesjährigen Jahreshauptversammlung im vollbesetzten Festsaal des Löwenbräu-Kellers begrüßen. Hauptthema des Abends war der Vortrag von Prof. Hans-Werner Sinn zum Thema „Stagnation, Krieg und Energiewende: ein schwieriges Umfeld für die Wohnungswirtschaft“.



u.l.n.: Prof. Dr. Hans-Werner Sinn, RA Ingrid Noack, stellv. Vorsitzende von H+G München, RA Rudolf Stürzer, Vorsitzender von H+G München.

In der Pandemie kam die Wirtschaft ins Stocken, und die durch die Staatsverschuldung hoch gehaltene Nachfrage entfiel sich in der höchsten Inflation, die Deutschland in der Nachkriegszeit erlebte. Die Notenbank antwortet mit einer Zinswende. Bautätigkeit und mit Teil auch die Immobilienpreise brechen ein. Zeitgleich werden immer schärfere energiepolitische Vorgaben gemacht, die die Wettbewerbsfähigkeit der deutschen Wirtschaft untergraben. Der Vortrag versucht, einen Überblick über das Geschehen und die zugrunde liegenden Wirkungsmechanismen zu verschaffen.



Prof. Sinn zum Thema: „Stagnation, Krieg und Energiewende: ein schwieriges Umfeld für die Wohnungswirtschaft.“

Den Vortrag finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://www.haus-und-grund-muenchen.de/veranstaltungen/versammlungen/jahreshauptversammlung-2023>



Über 1.500 Mitglieder im großen Festsaal des Löwenbräu-Kellers.

Telefonische Abendsprechstunde

Der Mitgliederservice von HAUS + GRUND MÜNCHEN wurde nochmals erweitert. Zusätzlich zu den bisherigen Telefonaten können sich die Mitglieder ab sofort montags bis freitags in der Zeit von 16:00 bis 19:00 Uhr telefonisch beraten lassen. Telefonische Beratung unter 089/55141-300.

Vormittag:	Montag bis Freitag	9:00 bis 12:00 Uhr
Nachmittag:	Montag bis Donnerstag	13:30 bis 16:00 Uhr
Freitag:	Freitag	12:30 bis 15:45 Uhr
Neu:	Montag bis Freitag	16:00 bis 19:00 Uhr

Persönliche Beratung
Eine persönliche Beratung findet nur nach telefonischer Terminvereinbarung (Telefon 089/55141-371) statt.

SEIT 1879 DIE INTERESSENVERTRETUNG DER HAUS- UND GRUNDEIGENTÜMER.

HAUS+GRUND MÜNCHEN Haus- und Grundbesitzerverein München und Umgebung e.V.

Zum 16. Mal in Folge wurde HAUS + GRUND MÜNCHEN als bundesweit erfolgreichste Interessenvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer ausgezeichnet.

Zum 16. Mal in Folge ausgezeichnet als **bundesweit erfolgreichste Interessenvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer.**

u.l.n.: RA Rudolf Stürzer, Vorsitzender Haus + Grund München, Dr. Kai Wernicke, Präsident von Haus + Grund Deutschland, Dr. Ulrike Kinkhoff, Vorsitzende Haus + Grund Bayern



Im Geschäftsjahr 2022 konnte die Zahl der Mitglieder um 1.263 auf insgesamt 38.521 Mitglieder gesteigert und damit der stärkste Mitgliederzuwachs der mehr als 600 Haus- und Grundbesitzervereine im Bundesgebiet erzielt werden. HAUS + GRUND MÜNCHEN hat damit mehr als dreimal so viele Neumitglieder gewonnen als der Zweitplatzierte (Haus + Grund Stuttgart) und dadurch seine Stellung als bundesweit größter Eigentümerverband weiter ausgebaut.

Für diesen Erfolg sowie für die umfangreichen Serviceangebote, die überzeugende Öffentlichkeitsarbeit und die vorbildliche Vertretung der Interessen der Mitglieder wurde HAUS + GRUND MÜNCHEN am 12. Mai 2023 vom Zentralverband Haus & Grund Deutschland als erfolgreichste Interessenvertretung ausgezeichnet.

Dr. Kai Wernicke, Präsident von Haus + Grund Deutschland überreichte die Auszeichnung auf dem Bundeskongress des Zentralverbandes in Berlin an Rechtsanwältin Rudolf Stürzer, Vorsitzender HAUS + GRUND MÜNCHEN.

EXKLUSIV FÜR MITGLIEDER VON HAUS+GRUND MÜNCHEN:

- // **Kostenfreie** Rechts-, Steuer- und Bauberatung
- // 24 Stunden **Sofort-Mieter-Bonitätscheck**
- // Musterverträge und Musterschreiben
- // Laufend kostenfreie Updates über neue Urteile/Gesetze
- // Alle Leistungen bereits ab 80 Euro pro Jahr – seit 21 Jahren unverändert

		Zuwachs	Gesamt
01 München	Bayern	1.263	38.521
02 Stuttgart	Württemberg	379	22.738
03 Kiel	Schleswig-Holstein	297	11.081
04 Heidelberg	Baden	185	6.101
05 Darmstadt	Hessen	184	5.489
06 Heilbronn	Württemberg	170	6.812
07 Husum	Schleswig-Holstein	167	2.485
08 Freiburg	Baden	163	5.926
09 Kempten	Bayern	160	3.521
10 Forchheim	Bayern	157	2.158

40.000 Kostenfreie Rechts- und Steuerberatung jährlich	26 Spezialisierte Anwälte und Steuerberater	38.000 Mitglieder in München und Umgebung
11 Neue Mitglieder pro Werktag im Durchschnitt	420.000 Wohnungen und Geschäftsräume	39.000.000 Datenbankgröße für Mieter-Bonitätscheck

UNSER TEAM



Reihe vorne: RA Bernhard Stocker, RA Simon Koch, Christina Schenker, RA In Martina Westner, RA In Claudia Finsterlin¹⁴, RA In Birgit Noack – stellvert. Vorsitzende, RA Rudolf Stürzer – Vorsitzender, Eva Stürzer, Sabine Gasarevic, Ruzica Milicevic, Renate Nessbauer, Karina Popescu, RA In Florentina Mantschew¹⁵, RA In Katharina Rödl, RA In Sibylla Agnes Fischl-Obermayr¹⁶

Reihe Mitte: Nicolaus Ziegelmayr, Vera Person-Böhm, RA Alexander Schulze-Schönhen¹⁷, RA Martin Sauer¹⁸, RA Helko Wagener¹⁹, RA Georg Hopfensperger²⁰, StB Andreas Jovanc²¹, RA Nicolai Utz²², RA Dr. Benjamin Merkl, RA Harald Spöth²³, RA Dietlef L. Stems²⁴, Wirtschaftsjurist Andreas Stürzer

Reihe hinten: Dipl.-Ing. Andreas Heister²⁵, Katharina Lazovic, RA Martin Seydel, RA In Andrea Nasemann, RA In Melanie Sterns-Kolbeck²⁶, RA In Anna-Lena Kretschmer-Tonke, RA In Astrid Conglu-Wehle²⁷, RA In Ariane Schlegel²⁸, StB In WPl Regine Funke-Lachotzki²⁹, RA In Kathrin Gerber³⁰, Dipl.- Arch. Eth Andrea Lange³¹

- | | | |
|---|---|---|
| 1 Fachanwältin für Steuerrecht, | 2 Fachanwältin für Familien- und Steuerrecht, | 5 Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, |
| 3 Fachanwältinnen für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, | 7 Bauberater, | 6 Energieberater, |
| 4 Fachanwältin für Erbrecht, | 8 Architektin | |