



vom 07.02.2024

# Schlüssel weg – 132 585,85 Euro!

## Gerichtsstreit: Kita in Bavaria Towers soll kompletten Schlössertausch zahlen

Schlüssel verlieren kann teuer werden. Aber gleich 132 585,85 Euro? So viel verlangt eine Vermieter-Firma von einer Kindertagesstätte, die sich in den Bavaria Towers eingemietet und einen von drei Schlüsseln verschusselt hat. Der Fall kam gestern vor das Landgericht München I. Die Kita hatte den Schlüssel einem Handwerker übergeben, da-

mit dieser Lampe einbaut. Doch die Licht-Firma gab den Schlüssel an einen Subunternehmer weiter, und der verlor ihn unter ungeklärten Umständen im Urlaub. Für die Anwälte der Vermieter, die auch Miteigentümer der vier Bavaria Towers an der Riederburger Straße sind, steht fest: Die Schließanlage der Towers muss ausgetauscht werden. „Es geht

um die Sicherheit des gesamten Objekts“, stellte Anwalt Alexander Thiermann fest.

Die Kindertagesstätte und die am Prozess beteiligte Handwerksfirma sehen das anders. Insgesamt sind in dem Gebäudekomplex nämlich schon 22 Schlüssel verschwunden. „Warum soll gerade unser Schlüssel derjenige sein, der ein Sicherheitsrisiko

ist?“, so Sophia Schönecker, Anwältin der Kita.

Eine Einigung ist nicht in Sicht. Die Vermieter sind bereit, einen Abzug anzulegen, der dem Wertverlust bei der alten Schließanlage entspricht, die Richterin sieht diesen bei 30 Prozent, blieben also um 92 800 Euro. Die Kita hingegen will nur 1000 Euro zahlen. Rudolf Stür-

zer vom Hausbesitzerverband Haus & Grund erklärt: „Die Forderung der Vermieter könnte abgewiesen werden. Einerseits ist unklar, ob der verlorene Schlüssel missbräuchlich verwendet werden könnte. Nur dann muss die Schließanlage getauscht werden.“

Und zweitens können Vermieter erst Geld fordern, wenn ein Austausch stattgefunden



Rechtsanwalt Rudolf Stürzer, Haus & Grund.

Foto: dpa

hat.“ Dies ist noch nicht geschehen. Die Weitergabe des Schlüssels an die Handwerker war laut dem Experten rechtens. Am 9. April wird weiterverhandelt. |WI