

# Rohbau statt fertiger Wohnungen

Apartments an der Offenbachstraße: Große Verzögerung sorgt für Probleme bei Käufern

**PASING** Ursprünglich sollte das Apartmenthaus an der Offenbachstraße im Juni 2022 fertig sein. Doch bisher steht erst der Rohbau. Informationen vom Bauherren M-Concept zu dem Projekt namens „Paseo Carré“ gebe es seit einem halben Jahr überhaupt keine mehr, moniert Gisela Schmidt (*Name geändert*), die im Frühjahr 2021 eine Wohnung gekauft hat.

„Spätestens ab Januar 2023 habe ich mit Mieteinnahmen aus der Wohnung gerechnet, weil nicht nur ich, sondern auch viele andere Käufer Kredite für den Kauf aufgenommen haben, die Zinsen generieren und zurückgezahlt werden müssen.“ Andere Käufer bekämen durch die Verzögerung weitere Probleme: Sie hätten beispielsweise ihre bisherigen Wohnungen gekündigt, weil sie sich auf den Fertigstellungstermin verlassen hätten, berichtet Schmidt.

M-Concept baut an der Offenbachstraße auf dem ehemaligen Stückgutgelände rund 200 Wohnungen und Büros. Im September 2022 stockte der Bau, weil sich die Firma von ihrem



Die Wohnungen an der Offenbachstraße sind noch lange nicht bezugsfertig.

Foto: privat

General-Bauunternehmer getrennt hatte. Dennoch versicherte sie damals, dass die Apartment- und Punkthäuser im späten Frühjahr 2023 bezugsfertig sein sollten. Während die Gewerbebauten inzwischen abgeschlossen sind – allerdings unter Regie eines anderen Bauträgers – und das Pasinger Sozialbürgerhaus dort einziehen konnte (*Hallo*

*berichtete*), warten die Wohnungskäufer immer noch. Auf Nachfragen habe das Unternehmen seit Mitte 2023 nicht mehr reagiert, kritisiert Schmidt. Die meisten Käufer hätten bereits drei Raten und damit teilweise rund zwei Drittel des Kaufpreises gezahlt. „Wir haben etliche Male angerufen und Briefe geschrieben, aber entweder ei-

ne Sekretärin hat uns getröstet oder wir haben überhaupt keine Antwort erhalten. Man kann ja über alles reden, aber wir kommen an niemanden ran“, sagt sie enttäuscht.

Auf *Hallo*-Nachfrage teilte eine Kommunikationsagentur mit: „M-Concept arbeitet intensiv an Lösungen. Zuletzt wurde die komplette Tiefgarage für alle

Bauteile fertiggestellt, ebenso ein Großteil der Estrich-, Trockenbau- und Installationsarbeiten im Apartmenthaus.“ Einen konkreten Endtermin könne man allerdings nicht nennen. Zum Vorwurf, dass das Unternehmen nicht auf Anfragen reagiere, wolle man sich nicht öffentlich äußern.

Rudolf Stürzer von Haus+Grund München empfiehlt den Käufern, eine kompetente Anwaltskanzlei zu beauftragen, denn: „Die Rechtslage ist komplex.“ Sie könnten Schadensersatzansprüche oder einen Rücktritt vom Kauf geltend machen, wenn der Bauträger den Verzug verschuldet habe. Die Beweislast liege bei M-Concept. „Das Unternehmen muss vortragen, warum es nichts dafür kann, dass der Bau nicht fertig wird.“

Gut 70 Käufer haben sich inzwischen zusammengefunden, um gemeinsam vorzugehen. Sie trugen ihr Anliegen auch bei der Pasinger Bürgerversammlung vor. Diese sprach sich klar dafür aus, dass die Stadt die Gruppe unterstützen sollte. Man habe das Thema bereits auf dem Schirm, meinte Stadtrat Christian Köning (SPD). Weitere Betroffene können zur Gruppe Kontakt aufnehmen – per E-Mail an [pasing.paseo@gmail.com](mailto:pasing.paseo@gmail.com).

A. Schwarzbauer