

UNSER BUCHTIPP

Haus+Grund München: „Vermieterwissen 2024“ in seiner aktuellsten Fassung



ISBN: 978-3-648-17322-0
Bestell-Nr.: 08306-0028
460 Seiten
€ 29,99 €

Als Vermieter/in und Verwalter/in müssen Sie stets auf dem Laufenden sein. Damit Sie Ihre Rechte und Pflichten kennen, sollten Sie über die Themen wie Rauchwarnmelder, Legionellenprüfung, Wärmezähler, Energieausweis, Wohnungsgeberbestätigung, Eichfristen, Mietpreisbremse, Kappungsgrenze und Indexmiete Bescheid wissen. Ein praktischer Kalender gibt Praxistipps und führt Sie durchs Jahr.

„Vermieterwissen 2024“ gibt Haus- und Wohnungseigentümern sowie Verwaltern einen Überblick über die zahlreichen neuen Regelungen, die in der täglichen Praxis beachtet werden müssen.

Im ersten Abschnitt erfahren Sie u.a.:

- Wie bei der Betriebskostenabrechnung die CO²-Kosten zwischen Vermieter und Mieter aufgeteilt werden müssen.
- Wie lange alte Heizungen weiter betrieben werden dürfen und welche Ansprüche Mieter haben.
- Ab wann Vermieter fernablesbare Verbrauchserfassungsgeräte bzw. Smart Meter einbauen müssen.
- Ob Vermieter Balkonkraftwerke erlauben müssen.

Im zweiten Abschnitt erfahren Sie u.a.:

- Wie finde ich den richtigen Mieter?
- Wie viel Miete darf ich bei Geltung einer Mietpreisbremse verlangen bzw. um wie viel darf ich die Miete erhöhen?
- Was ist besser: Index- oder Staffelmiete?
- Wie werden Betriebskosten abgerechnet bzw. erhöht?
- Wann kann ein Mietverhältnis gekündigt werden?

Im dritten Abschnitt „Tipps rund ums Jahr“ erfahren Sie u.a.:

- Wer muss im Winter räumen und streuen?
- Wer haftet bei Unfällen?
- Wann bzw. wie oft darf gegrillt werden?
- Wer ist für die Beseitigung des Laubs zuständig?

Der Autor Wirtschaftsjurist Andreas Stürzer ist Berater mit Schwerpunkt Mietrecht in der Rechtsabteilung des Haus- und Grundbesitzervereins München und verfasst regelmäßig Fachartikel für die Bayerische Hausbesitzerzeitung.

www.hug-m.de
www.haufe.de
www.szenario8.de/haus-und-grund
Interessante Urteile für Vermieter und Mieter unter www.mein-immostar.de/ratgeber
und www.immostar.de/ratgeber