

BUCHTIPP

## Das Vermieter-Praxishandbuch

### Das Standardwerk für Vermieterinnen und Vermieter

Gesetzgeber und Rechtsprechung stellen an Vermieterinnen und Vermieter immer höhere Anforderungen. Schon kleine Formfehler haben rechtliche Auswirkungen und können Sie teuer zu stehen kommen. Die Expertinnen und Experten von Haus + Grund München Rudolf Stürzer, Michael Koch und Martina Westner informieren Sie über die Rechtslage bei der Vermietung. Ihr aktualisiertes Praxishandbuch hilft Ihnen in jeder Phase des Mietverhältnisses, die zulässigen Gestaltungspielräume auszuschöpfen. Dazu finden Sie in diesem Buch zahlreiche Handlungsempfehlungen und Vertragsmuster.



#### Inhalte:

- Verträge für Wohnraum, Geschäftsraum und Garagen
- Musterbriefe für Mieterhöhungen, Abmahnungen und Kündigungen
- Formulare für Betriebskosten- und Kautionsabrechnungen
- Ankündigung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Mietpreisbremse und Modernisierungumlage: Was Sie beachten müssen

#### Neu in der 12. Auflage:

- Gebäudeenergiegesetz, Wärmeplanungsgesetz
- Heizungstausch, Balkonkraftwerke, Mieterstrom, CO<sub>2</sub>-Aufteilung, Smart Meter
- Heizkostenvorauszahlung



ONLINE-SHOP

[www.koelner-hug.de](http://www.koelner-hug.de)

#### Autoren:

Rudolf Stürzer,

Michael Koch,

Birgit Noack,

Martina Westner

12. akt. Auflage 2024

432 Seiten

Preis: 34,99 €