



KÖLNER HAUS- UND
GRUNDBESITZERVEREIN
VON 1888

vom Mai 2024

BUCHTIPP

Wohnungsübergabe rechtssicher gestalten

Wohnungsübergaben können sich schnell als Stolperfalle erweisen – zumal sie gleich zweimal stattfinden: beim Einzug und beim Auszug. Dieses Buch beschreibt, was Sie als Vermieter tun können, damit aus diesen beiden Terminen keine Konflikte entstehen, die im schlimmsten Fall vor Gericht landen. Sie erfahren, wie Sie die Wohnungsübergabe und -abnahme optimal vorbereiten, wann der richtige Zeitpunkt ist und worauf Sie unbedingt achten müssen. Das Buch geht auch auf das zentrale Thema Übergabeprotokoll ein. Denn dieses kann später bei Mieterbeschwerden hilfreich sein. Es zeigt, wie ein Übergabeprotokoll aussehen sollte und warum sich Sorgfalt beim Ausfüllen unbedingt lohnt.



Inhalte:

- Die wichtigsten Punkte beim Mietvertrag
- So bereiten Sie als Vermieter die Wohnungsübergabe perfekt vor
- Worauf Sie bei der Wohnungsübergabe achten müssen
- Das Übergabeprotokoll: wenn der/die neuen Mieter einzieht
- Worauf es bei der Wohnungsabnahme ankommt
- Was der Mieter beim Auszug tun muss
- Nach dem Auszug: Woran Sie als Vermieter denken sollten
- Musterformulare

ONLINE-SHOP
www.koelner-hug.de

Autoren: Andreas Stürzer/
Nikolaus Ziegelmayer
1. Auflage 2024,
287 Seiten
Preis: 39,99 €

Die digitale und kostenfreie Ergänzung auf mybookplus.de:

- Zugriff auf ergänzende Materialien und Inhalte
- E-Book direkt online lesen im Browser
- Persönliche Fachbibliothek mit Ihren Büchern