



KÖLNER HAUS- UND
GRUNDBESITZERVEREIN
VON 1888

vom Mai 2024

BUCHTIPP

Das Vermieter-Praxishandbuch

Das Standardwerk für Vermieter

In diesem Handbuch für die Vermietung informieren Expertinnen und Experten über die Rechtslage und helfen in jeder Phase des Mietverhältnisses, die zulässigen Gestaltungsspielräume auszuschöpfen. Sie erhalten verständlichen Rat für alle Problemfälle.

Gesetzgeber und Rechtsprechung stellen an Vermieterinnen und Vermieter immer höhere Anforderungen. Schon kleine Formfehler haben rechtliche Auswirkungen und können Sie teuer zu stehen kommen. Dieses aktuelle Fachbuch informiert Sie über die Rechtslage bei der Vermietung und hilft Ihnen in jeder Phase des Mietverhältnisses, die zulässigen Gestaltungsspielräume auszuschöpfen. Hierzu finden Sie in diesem Buch zahlreiche Handlungsempfehlungen und Vertragsmuster.

Inhalte:

- Verträge für Wohnraum, Geschäftsraum und Garagen
- Musterbriefe für Mieterhöhungen, Abmahnungen und Kündigungen
- Formulare für Betriebskosten- und Kautionsabrechnungen
- Ankündigung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Mietpreisbremse und Modernisierungsumlage: Was Sie beachten müssen

Neu in der 12. Auflage:

- Gebäudeenergiegesetz, Wärmeplanungsgesetz
- Heizungstausch, Balkonkraftwerke, Mieterstrom, CO₂-Aufteilung, Smart Meter
- Heizkostenvorauszahlung

Digitale Extras:

- Zugriff auf ergänzende Materialien und Inhalte
- E-Book direkt online lesen im Browser
- Persönliche Fachbibliothek mit Ihren Büchern

Jetzt nutzen auf mybookplus.de



ONLINE-SHOP
www.koelner-hug.de



Autoren: Rudolf Stürzer,
Michael Koch, Birgit
Noack, Martina Westner,
12., aktualisierte Auflage
2024, 451 Seiten
Preis: 34,99 €