

HAUS + GRUND MÜNCHEN

Ihr Berater in allen Fragen rund um Haus und Wohnung

Haus + Grund München begrüßt das 40.000ste Mitglied

Mitgliederzahl in 22 Jahren verdoppelt

Im März 2002 begrüßten wir unser 20.000. Mitglied; jetzt – 22 Jahre später – das 40.000ste. Damit konnten wir in diesen 22 Jahren unsere Mitgliederzahl verdoppeln und so viele neue Mitglieder gewinnen wie in den mehr als 120 Jahren davor seit der Gründung des Vereins im Jahr 1879. Inzwischen begrüßen wir pro Arbeitstag 10 bis 15 neue Mitglieder. Damit stieg auch die Zahl der über unsere Mitgliedschaften organisierten Wohnungen und Geschäftsräume auf mehr als 450.000 Immobilien im Großraum München.

Für diese Entwicklung wurde der Verein vom Bundesverband Haus & Grund Deutschland in Berlin erneut – jetzt zum 17. Mal in Folge – als größte und erfolgreichste Interessenvertretung der Haus- und Wohnungseigentümer im Bundesgebiet ausgezeichnet.

Laufend erweiterte Dienstleistungen

Ursächlich für die sprunghafte Steigerung der Mitgliederzahl war auch das laufend erweiterte Beratungsangebot, mit dem wir auf die zahlreichen Verkomplizierungen durch Gesetzgebung und Rechtsprechung reagieren haben, die es Eigentümern und Vermietern zunehmend erschweren, sich in dem inzwischen entstandenen „Dschungel“ aus Gesetzen, Verordnungen, Satzungen und mehreren 100 Urteilen jährlich zurecht zu finden, so z.B. bei den mehrfachen Änderungen und Verlängerungen von Mietpreisen, Änderungen bei den energetischen Anforderungen an Gebäude sowie im Steuerrecht u.a. bei der Grundsteuer und der Erbschaft- und Schenkungssteuer etc. Mit unseren laufend erweiterten Dienstleistungen z.B. dem Angebot, Mietverträge und Online-Schreiben auch über unseren Onlineshop zu beziehen, können



RA Georg Hopfensperger (links) und RA Rudolf Störzer (rechts) begrüßen mit Dr. Andreas Hofner, Vorstand der Peel-Stiftung, das 40.000. Mitglied bei Haus + Grund München

wir immer breitere Schichten der Immobilieneigentümer von den Vorteilen einer Mitgliedschaft überzeugen. Waren es früher vorwiegend Eigentümer von klassischen Mietshäusern, die dem Verein nach und nach beigetreten sind – bei diesen beträgt die Organisationsquote inzwischen nahezu 100 % – werden Mitgliedschaften zunehmend begründet auch von Selbstnutzern, von Vermietern einzelner Eigentumswohnungen, von Hausverwaltern, Wohnungsbauvereinigungen, Versicherungen, Banken, Stiftungen, Verbänden aus den verschiedensten Wirtschaftszweigen, aber auch von Kirchen und Gemeinden mit Wohnungsbestand im Großraum München.

Mieter – Bonitätsprüfung

Neben der schriftlichen Selbstauskunft, die Mietinteressenten üblicherweise abverlangt wird, können sich unsere Mitglieder eine zusätzliche Sicherheit durch die Online-Bonitätsprüfung verschaffen, die wir unseren Mitgliedern exklusiv für

€ 10 pro Anfrage anbieten. Damit erhalten unsere Mitglieder bereits nach wenigen Minuten – auch abends und am Wochenende – Informationen über die Bonität des Mietinteressenten u.a. über sog. Negativmerkmale aus öffentlichen Schuldnerverzeichnissen und Veröffentlichungen im Bundesanzeiger z.B. über die Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung, dem Bestehen eines Haftbefeils zur Erzwungung einer eidesstattlichen Versicherung; ferner Informationen über laufende und abgeschlossene Inkassovorgänge z.B. Vollstreckungsbescheide, Zwangsvollstreckungsverfahren, erfolglose Vollstreckungsversuche von anderen Gläubigern sowie Daten aus (Verbraucher) Insolvenzverfahren.

50.000 Beratungen jährlich – Entlastung für die Gerichte

Trotz der ständig erweiterten Dienstleistungen ist der Mitgliederbeitrag seit 22 Jahren unverändert und liegt seit dem Jahre 2002 – abhängig von den Mieteinnahmen – zwischen € 60 und € 150 jährlich.

und Energieberater nicht nur in Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts, sondern auch in Bereich des Steuerrechts, des Baurechts, bei der Modernisierung von Wohn- und Geschäftsräumen und – stark zunehmend – im Bereich der energetischen Gebäudesanierung insb. zu Fragen nach dem neuen am 01.01.2024 in Kraft getretenen Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Die Zahl der Beratungen liegt inzwischen bei über 50.000 jährlich. 95 % aller Streitfälle können von der Rechtsabteilung außergerichtlich beigelegt werden. Die Tätigkeit des Vereins trägt somit auch wesentlich zur Entlastung der Gerichte bei.

Ein großes Seminarangebot, zahlreiche Mitgliederinformationen auf unserer Homepage sowie Fachbücher zu allen relevanten Themen runden das Beratungsangebot ab.

Internet-Service

Auch außerhalb der Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen haben Mitglieder über unseren Onlineshop Zugriff auf sämtliche Mietverträge für Wohnraum, Geschäftsraum und Garagen sowie auf alle Musterbriefe z.B. für Betriebskostenabrechnungen, Mieterhöhungen, Modernisierungsmittelungen, Mieter-Selbstauskunft und Kündigungen. Auch die Bonitätsprüfung von Mietinteressenten kann rund um die Uhr durchgeführt werden.

Mitglieder-Beiträge seit 22 Jahren unverändert

Trotz der ständig erweiterten Dienstleistungen ist der Mitgliederbeitrag seit 22 Jahren unverändert und liegt seit dem Jahre 2002 – abhängig von den Mieteinnahmen – zwischen € 60 und € 150 jährlich.

JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG 2024



RA Georg Hopfensperger (links), stellvertretender Vorsitzender von Haus + Grund München, der Ökonom Professor Dr. Bernd Raffelhüschen (Mitte) und RA Rudolf Störzer, Vorsitzender von Haus + Grund München, bei der Jahreshauptversammlung.

Über 1.000 Mitglieder konnte RA Rudolf Störzer, Vorsitzender der Haus + Grund München bei der diesjährigen Jahreshauptversammlung im vollbesetzten Festsaal des Löwenbräuwerks begrüßen. Hauptthema des Abends war der Vortrag von Professor Dr. Bernd Raffelhüschen „Demographie, Wirtschaft und Im-

mobilen: Wohin geht der Weg?“ In Zeiten von Dauerkrisen, Haushaltsnotlagen und Endlosdiskussionen um die Schuldenbremse droht die angekündigte demographische Katastrophe ehwas „in Vergessenheit“ zu geraten. Sie ist aber allgegenwärtig. Der Fachkräftemangel ist in aller Munde – dabei mangelt es

in allen Sparten, ob qualifiziert oder auch nicht. In der Immobilienwirtschaft schaffen wir es nicht einmal die Ersatzinvestitionen vorzunehmen, geschweige denn die immens steigende Nachfrage zu bedienen. Und überall kommt der Ruf nach dem Staat – dabei hat der Staat das Problem selbst deutlich verschärft

und trägt so gut wie nichts zur Lösung bei. Wie aber sieht die Lösung aus und welche Tabubrüche sind dazu notwendig? Das Video zum Vortrag finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.haus-und-grund-muenchen.de/veranstaltungen/versammlungen>

Auszeichnung für HAUS + GRUND MÜNCHEN

Zum 17. Mal in Folge wurde HAUS + GRUND MÜNCHEN als bundesweit erfolgreichste Interessenvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer ausgezeichnet.

Im Geschäftsjahr 2023 konnte die Zahl der Mitglieder um 1.335 auf insgesamt 39.856 Mitglieder gesteigert und damit der stärkste Mitgliederzuwachs der mehr als 900 Haus- und Grundbesitzervereine im Bundesgebiet erzielt werden. HAUS + GRUND MÜNCHEN hat damit mehr als doppelt so viele Neumitglieder gewonnen als der Zweitplatzierte (Haus & Grund Stuttgart) und dadurch seine Stellung als bundesweit größter Eigentümerverband weiter ausgebaut.

Für diesen Erfolg sowie für die umfangreichen Serviceangebote, die

überzeugende Öffentlichkeitsarbeit und die vorbildliche Vertretung der Interessen der Mitglieder wurde HAUS + GRUND MÜNCHEN am 6. Juni 2024 vom Zentralverband Haus & Grund Deutschland als erfolgreichste Interessenvertretung ausgezeichnet.

Dr. Kai Warnecke, Präsident von Haus & Grund Deutschland überreichte die Auszeichnung auf dem Bundeskongress des Zentralverbandes in Lübeck an Rechtsanwalt Rudolf Störzer, Vorsitzender HAUS + GRUND MÜNCHEN

v.l.: Dr. Kai Warnecke, Präsident von Haus & Grund Deutschland, RA Rudolf Störzer, Vorsitzender Haus + Grund München, Dr. Ulrike Kirchhoff, Vorsitzende Haus & Grund Bayern



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Mitglieder ab 1880

Jahr	Mitgliederstand	Jahr	Mitgliederstand
1880	500	1960	9987
1890	1820	1970	12060
1900	3541	1980	14488
1910	5088	1990	15742
1920	7219	2000	19104
1930	8556	2010	24875
1940	7522	2020	36.438
1950	8684	2023	39.856

