



HAUS + GRUN

IHR BERATER IN ALLEN FRAGEN RUND UM

**Mitgliederzahl in 22 Jahren verdoppelt:
Haus + Grund München begrüßt aktuell das 40.000ste**

Im März des Jahres 2002 begrüßte Haus + Grund München das 20.000. Mitglied; jetzt - 22 Jahre später - das 40.000ste. Damit konnte Haus + Grund München in diesen 22 Jahren die Mitgliederzahl verdoppeln und so viele neue Mitglieder gewinnen wie in den mehr als 120 Jahren davor - seit der Gründung des Vereins im Jahre 1879. Inzwischen begrüßt Haus + Grund München pro Arbeitstag 10 bis 15 neue Mitglieder. Damit stieg auch die Zahl der über die Mitgliedschaften bei Haus + Grund München organisierten Wohnungen und Geschäftsräume auf mehr als 450.000 Immobilien im Großraum München.

Für diese Entwicklung wurde der Verein vom Bundesverband Haus & Grund Deutschland in Berlin erneut - jetzt zum 17. Mal in Folge - als größte und erfolgreichste Interessenvertretung der Haus- und Wohnungseigentümer im gesamten Bundesgebiet ausgezeichnet.

Laufend erweiterte Dienstleistungen

Ursächlich für die sprunghafte Steigerung der Mitgliederzahl war auch das laufend erweiterte Beratungsangebot, mit dem Haus + Grund München auf die zahlreichen Verkomplizierungen durch Gesetzgebung und Rechtsprechung reagiert haben, die es Eigentümern und Vermietern zunehmend erschweren, sich in dem inzwischen entstandenen „Dschungel“ aus Gesetzen, Verordnungen, Satzungen und mehreren 100 Urteilen jährlich zurecht zu finden, so z.B. bei den mehrfachen Änderungen und Verlängerungen von Mietpreisbremsen, Änderungen bei den energetischen Anforderungen an Gebäude sowie im Steuerrecht u.a. bei der Grundsteuer und der Erbschaft- und Schenkungssteuer etc.

Mit den laufend erweiterten Dienstleistungen z.B. dem Angebot, Mietverträge und Musterschreiben auch über den Haus+Grund-München-Onlineshop zu beziehen, kann der Verein immer breitere Schichten der Immobilieneigentümer von den vielen Vorteilen einer Mitgliedschaft überzeugen. Waren es früher vorwiegend Eigentümer von klassischen Mietshäusern, die dem Verein nach und nach beigetreten sind – bei diesen beträgt die Organisationsquote inzwischen nahezu 100 % - werden Mitgliedschaften zunehmend begründet aus dem Selbstnutzen, von Vermietern einzelner Eigentumswohnungen, von Hausverwaltungen, Wohnungsbau-Gesellschaften, Versicherungen, Banken, Stiftungen, Verbänden aus den verschiedensten Wirtschaftszweigen, aber auch von Kirchen und Gemeinden mit Wohnungsbestand im Großraum München.

Mieter-Bonitätsprüfung

Neben der schriftlichen Selbstauskunft, die Mietinteressenten üblicherweise abverlangt wird, können sich die Mitglieder von Haus+Grund München eine zusätzliche Sicherheit durch die Online-Bonitätsprüfung verschaffen, die Haus+Grund München und den Mitgliedern exklusiv für € 10 pro Anfrage anbietet. Damit erhalten diese bereits nach wenigen Minuten - auch abends und am Wochenende - Informationen über die Bonität des Mietinteressenten u.a. über sog. Negativmerkmale aus öffentlichen Schuldnerverzeichnissen und Veröffentlichungen im Bundesanzeiger z.B. über die Abgabe einer eidesstaatlichen Versicherung, dem Bestehen eines Haftbefehls zur Erzwungung einer eidesstaatlichen Versicherung; ferner Informationen über laufende und abgeschlossene Inkassovorgänge z.B. Vollstreckungsbescheide, Zwangsvollstreckungsverfahren, erfolglose Vollstreckungsversuche von anderen Gläubigern sowie Daten aus (Verbraucher) Insolvenzverfahren.

50.000 Beratungen jährlich – Entlastung für die Gerichte

Nach mehrfacher Erweiterung der Rechtsabteilung beraten die Mitglieder bei Haus+Grund München inzwischen 26 Rechts- und Fachanwälte, Steuerberater, Architekten und Energieberater nicht nur in Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts, sondern auch in Bereich des Steuerrechts, des Baurechts, bei der Modernisierung von Wohn- und Geschäftsräumen und - stark zunehmend - im Bereich der energetischen Gebäudesanierung insbesondere zu Fragen nach dem neuen am 01.01.2024 in Kraft getretenen Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Die Zahl der Beratungen liegt inzwischen bei über 50.000 jährlich. 95 % aller Streitfälle können von der Rechtsabteilung außergerichtlich beigelegt werden. Die Tätigkeit des Vereins trägt somit auch wesentlich zur Entlastung der Gerichte bei.

Eingroßes Seminarangebot, zahlreiche Mitgliederinformationen auf der Homepage sowie Fachbücher zu allen relevanten Themen runden das Beratungsangebot ab: www.hug-m.de

Internet-Service

Auch außerhalb der Geschäftszeiten sowie an Sonn- und Feiertagen haben Mitglieder über den Onlineshop von Haus Grund München Zugriff auf sämtliche Mustermietverträge für Wohnraum, Geschäftsraum und Garagen sowie auf alle Musterschreiben z.B. für Betriebskostenabrechnungen, Mieterhaushalten, Modernisierungsmitteln, Mieter-Selbstauskunft und Kündigungen. Auch die Bonitätsprüfung von Mietinteressenten kann rund um die Uhr durchgeführt werden.

Mitglieder
Haus + Gru

[illegible]

heu

Mitglieder-Beiträge
seit 22 Jahren
unverändert

**Neuer
Mitglieder-
service:**

HAUS + GRUND MÜNCHEN

HAUS UND WOHNUNG

www.hug-m.de



Das Mitglied

Stand ab Jahr 1880
und München bis heute

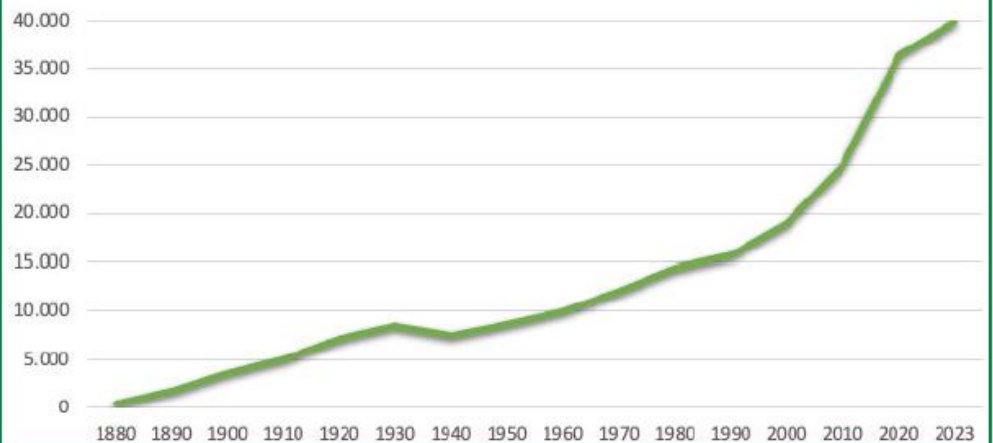
Jahr	Anzahl
1880	500
1890	1.820
1900	3.541
1910	5.088
1920	7.219
1930	8.556
1940	7.522
1950	8.684
1960	9.987
1970	12.060
1980	14.488
1990	15.742
2000	19.104
2010	24.875
2020	36.438
2023	39.856
he aktuell	41.282

Trotz der ständig erweiterten Dienstleistungen ist der Mitgliederbeitrag seit 22 Jahren unverändert und liegt seit dem Jahre 2002 - abhängig von den Mieteinnahmen - zwischen € 60 und € 150 jährlich.



RA Georg Hopfensperger (links) und RA Rudolf Stürzer (rechts) begrüßen mit Dr. Andreas Hofner, Vorstand der Pest-Stiftung, das 40.000. Mitglied bei Haus + Grund München.

Mitglieder Haus+Grund München ab 1880



Telefonische Abendsprechstunde

Der Mitgliederservice von Haus + Grund München wurde nochmals erweitert.

Zusätzlich zu den bisherigen Telefonzeiten können sich die Mitglieder ab sofort montags bis freitags in der Zeit von 16:00 bis 19:00 Uhr telefonisch beraten lassen.
Telefonische Beratung unter **089/55141-300**

Eine persönliche Beratung findet nur nach telefonischer Terminvereinbarung (Telefon 089/55141-371) statt.

Montag bis Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr

Montag bis Donnerstag 13:30 bis 16:00 Uhr

Freitag 13:30 bis 15:45 Uhr

Neu: Montag bis Freitag 16:00 bis 19:00 Uhr