

Bücher und Publikationen

Die Eigentümerversammlung. Für Verwalter, Beiräte und Wohnungseigentümer. Von *Melanie Sterns-Kolbeck* und *Georg Hopfensperger*. Haufe Verlag, 5., aktualisierte und erweiterte Aufl. 2024. 396 Seiten, Softcover. 49,99 Euro. ISBN 978-3-648-17568-2. Nutzbar auf mybookplus.de. Zum selben Preis auch als E-Book erhältlich.

Bei der Eigentümerversammlung treffen viele verschiedene Menschen und Interessen aufeinander – Konflikte sind daher fast unvermeidbar. Dieses Buch bietet Lösungen zu den häufigsten Fragen rund um die Wohnungseigentümerversammlung. Es zeigt, welche Rechte Wohnungseigentümer:innen zustehen und auf welche Pflichten sie sich einstellen müssen. Sie erfahren, wie eine Beschlussammlung zu führen ist, welche Fristen bei der Einladung zur Eigentümerversammlung zu beachten sind und wie sie im Fall von Interessenkollision vorgehen können. Mit zahlreichen Mustervorlagen zur Eigentümerversammlung, zum Wirtschaftsplan, zum Jahresabschluss sowie Verträgen und aktuellen Gesetzen. Neu in der 5. Auflage sind die aktuelle Rechtsprechung nach der WEG-Reform und Ausführungen zur virtuellen Eigentümerversammlung.

Inhalte:

- Vorbereitung und Ablauf der Eigentümerversammlung
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer, z. B. Stimm-, Rede- und Antragsrecht
- Worauf Sie bei der Beschlussfassung besonders achten müssen
- Nachbereitung der Versammlung: Protokoll und Beschlussammlung