



Finanzamt München

Abteilung IV/V

Finanzamt München - Abteilung IV/V, 80302 München

Herrn und Frau

Bitte Identifikationsnummer(n) und Aktenzeichen angeben: 089 1252-0
Identifikationsnummer Unser Aktenzeichen Durchwahl:

Bearbeiter(in):

Zimmer

Datum

18.11.2016

Einkommensteuererklärung 2015

Anlage: Antwortschreiben (zweifach, ein Exemplar ist für Ihre Unterlagen bestimmt)

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr:

zur Bearbeitung Ihrer Steuererklärung benötige ich noch folgende Unterlagen bzw. Angaben:

Ich beabsichtige, von der Steuererklärung wie folgt abzuweichen:

Die ortsübliche Miete für das Objekt, Milbertshofener Straße in 80807 München, beträgt ca. 20 €/m². Bei 64 m² ergibt dies eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 1.280 €. Laut Mietvertrag und Angaben in der Steuererklärung beträgt die vereinnahmte monatliche Miete 500€. Dies entspricht 39 % der ortsüblichen Miete. Die Werbungskosten werden gem. § 21 Abs. 2 EStG anteilig auf 39 % gekürzt, da die Einnahmen für die Vermietung unter 66% liegen.

Die Verpflichtung zur Beantwortung der Rückfragen und der Ergänzung durch Unterlagen ergibt sich aus §§ 90, 93 und 97 der Abgabenordnung.

...

Hausanschrift
Deroysstr. 4 Aufgang I
80335 München
Telefax
089 1252-4000 + 5281
Haltestellen
Servicezentrum:

Öffnungszeiten:
Servicezentrum Deroysstr. 6
Montag - Mittwoch 7.30 - 16.00
Donnerstag 7.30 - 18.00
Freitag 7.30 - 12.30

Kreditinstitut
Bundesbank München
Bayerische Landesbank
HypoVereinsbank München

BIC
MARKDEF1700
BYLADEMM
HYVEDEMM

IBAN
DE05 7000 0000 0070 0015 06
DE37 7005 0000 0000 0249 62
DE78 7002 0270 0000 0801 20

S-Bahn: Hackerbrücke U-Bahn: (U1) Maillingerstraße
Straßenbahn: (Linien 16,17) Deroysstraße

E-Mail: poststelle-abM-5@famuc.bayern.de
Internet: www.finanzamt-muenchen.de