

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2011

Inhalt Heft 1/2011

Energieberatung	
Nutzung Erneuerbarer Energien in Gebäuden – Teil 1: Wärmepumpen	3
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	9
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	13
Erbrecht	
Lebensversicherungen im Erbrecht	16
Haus & Grund München	
Aktuelle Seminare.....	21
Haus + Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine.....	24
Geschäftszeiten der Vereine.....	35
Thema des Monats	
Neuheiten vom Keller bis zum Dach	36
Impressum	34

Inhalt Heft 2/2011

Aktuell	
DGH-Urteil zum Kündigungsverzicht	51
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	52
Energieberatung	
Sanierung eines Wohngebäudes.....	58
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	60
München	
Erhaltungssatzungen verlängert	63
Vermögensübertragung	
Nießbrauch – Wundermittel oder Gestaltungsfall.....	66
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine.....	73
Geschäftszeiten der Vereine.....	83
Thema des Monats	
Bezahlbarer Luxus im Bad	84

Inhalt Heft 3/2011

Aktuell	
Haus + Grund München begrüßt das 25.000. Mitglied	99
Energieausweis – Der billigere ist der bessere	100
Schicken Sie Ihre Vergleichsmieten!.....	102
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	104
Energieberatung	
Nutzung der Sonnenenergie in Gebäuden	107
Bautechnik	
Fogging – Das Phänomen der schwarzen Wohnungen	112
Wohnungseigentum	
Aktuelle Entscheidungen	114
Preisindices	119
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine.....	124
Geschäftszeiten der Vereine.....	127
Thema des Monats	
Trends für Küche und Wohnen	128
Impressum	114

Inhalt Heft 4/2011

Haus + Grund München	
Bericht über das Geschäftsjahr 2010	147
Aktuelle Seminare	180
Energieberatung	
Nutzung der Sonnenenergie in Gebäuden.....	165
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	171
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	175
Erbrecht	
Die Pflichtteilslast als erbschaftsteuerlicher Abzugsposten	177
Preisindices	179
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	183
Geschäftszeiten der Vereine	188
Thema des Monats	
Ideen für das private Gartenparadies	190
Impressum	166

Inhalt Heft 5/2011

Haus + Grund München	
Der Münchner Mietspiegel 2011	203
Münchener Erhaltungssatzungen verlängert	218
Mietrecht	
Werden Sie Abrechnungsprofi	207
Aktuelle Rechtsprechung	209
Haus & Grund Bayern	
Landesverbandstag in Lindau	212
Berichte, Daten und Termine	234
Geschäftszeiten der Vereine	242
Steuerrecht	
Einkommensteuertipps 2010	221
Preisindices	229
Thema des Monats	
Renovieren durch Meisterhand	244
Impressum	235

Inhalt Heft 6/2011

Aktuell	
Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN	267
125. Zentralverbandstag	275
HAUS + GRUND MÜNCHEN Verein des Jahres	275
Neues Mietrecht – Zweiter Anlauf	276
„münchener immobilien fokus“ auf Erfolgsspur	291
Haus & Grund Bayern im Deutschen Bundestag.....	291
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	279
Mietverhältnisse beenden: Schritt für Schritt zur Kündigung	282
Erbrecht/Steuerrecht	
Die Familiengesellschaft	286
Preisindices	288
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	292
Geschäftszeiten der Vereine	298
Thema des Monats	
Frischer Look für die Fassade.....	300
Impressum	304

Inhalt Heft 7/2011

Energieberatung

Erneuerbare Energien Teil 4:
Biomasse-Verfeuerungsanlagen 323

Wohnungseigentum

Mangel im Gemeinschaftseigentum,
Folgeschaden im Sondereigentum 328
Stromsperre bei Zahlungsverzug 329
Vermietung an Feriengäste 330

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 331

Öffentliches Baurecht

Großflächige Baugerüstwerbung
beeinträchtigt Ortsbild 334

Preisindices 336

Erbrecht

Die Testamentsvollstreckung 337

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Lindau 344
Berichte, Daten und Termine 350
Geschäftszeiten der Vereine 357

Thema des Monats

Gut durchdacht –
Vom Giebel bis zur Traufe 358

Impressum 334

Inhalt Heft 8/2011

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 379
Elektroinstallation – Keine regelmäßige
Wartungspflicht des Vermieters 386

Preisindices 385

Wohnungseigentum

Aktuelle Rechtsprechungsübersicht 388

Erbrecht

Immobilienvermögen richtig vererben 390
Nachwort zur Familiengesellschaft 392

München aktuell

Münchens neue Stadtquartiere 393

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 399
Geschäftszeiten der Vereine 409

Thema des Monats

Jetzt die Heizung modernisieren 410

Garten 418

Impressum 403

Inhalt Heft 9/2011

Aktuell

Die neue Trinkwasserverordnung 427

Wohnungseigentum

Checkliste zur Eigentümerversammlung ... 431

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 435
Mietverhältnisse beenden 440

Preisindices 439

Baurecht

Verlängerung von Erhaltungssatzungen
in München 442

Erbrecht

Die Familiengesellschaft (Teil 2) 444
Erben und Vererben 447

Haus & Grund München

Aktuelle Seminare 449

Haus + Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 452
Geschäftszeiten der Vereine 458

Thema des Monats

Komfortabel und schadstofffrei leben 460

Garten 473

Impressum 453

Inhalt Heft 10/2011

HAUS + GRUND MÜNCHEN Aktuell

Neuer Service für Mitglieder 483

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 485

Wohnungseigentum

Rechtsprechungsübersicht 499
Buchtipps 500

Mietrecht

Mietverhältnisse beenden 501

Preisindices 505

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 506
Geschäftszeiten der Vereine 515

Thema des Monats

Lust auf Veränderung –
Ist unser Heim noch zeitgemäß? 517

Impressum 504

Inhalt Heft 11/2011

Aktuell

Herbstliche Rutschpartie 535
Buchtipps 535

Haus + Grund München

Erbrechtssprechstunde 537

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 538

Preisindices 550

München

Neuordnung der Bauberatung
in der Lokalbaukommission 552

Erbrecht/Steuerrecht

Stiftungen –
Eine Rechtsform auf dem Vormarsch 554

Haus & Grund Bayern

Immobiliensteuerrecht 2010/2011 559
Buchtipps 560
Berichte, Daten und Termine 561
Geschäftszeiten der Vereine 565

Thema des Monats

Die Vorsorge macht's –
Gefahren durch Sicherheit eingrenzen 566

Impressum 542

Inhalt Heft 12/2011

Mietrecht Aktuell

Versäumen Sie auf keinen Fall
die Abrechnungsfrist 583
Buchtipps 584

Aktuell

Die Räum- und Streupflicht von
Hauseigentümern und Mietern 585

Steuerrecht Aktuell

Steuerliche Änderung zum 1.1.2012 588

München Aktuell

Neue Münchner Brennstoffverordnung 589

Energieeinsparverordnung

Nachträgliche Dämmung der obersten
Geschossdecke 590

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 592

Wohnungseigentum

Serie von A–Z, Teil 15 601

Preisindices 603

Erbrecht

Häufige Fehler bei der Testamentsgestaltung 604

Haus & Grund Bayern

Jahreshauptversammlung 2011 606
Berichte, Daten und Termine 607
Geschäftszeiten der Vereine 619

Thema des Monats

Das neue Jahr bringt Glück ins Haus 620

Impressum 592