

# Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2013

## Inhalt Heft 1/2013

### Aktuell

Dritter Anlauf zur Änderung des Mietrechts .....	3
Änderungen der Trinkwasserverordnung in Kraft getreten .....	6
Das Ende des Kaminkehrermonopols .....	8

<b>Preisindices</b> .....	9
---------------------------	---

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung .....	10
-------------------------------	----

### Baurecht

Wenn man ein Haus mit einem Architekten bauen will .....	16
Verlängerungen von Erhaltungssatzungen in München .....	18

### Immobilien

Sinn und Unsinn v. Immobilienbewertungen ..	19
---	----

### Vorsorge

Die Vorsorgevollmacht .....	20
-----------------------------	----

<b>Impressum</b> .....	20
------------------------	----

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine .....	25
Geschäftszeiten der Vereine .....	35

### Thema des Monats

Das Haus denkt mit – Auf die Extras kommt es an .....	38
---	----

### Freizeit und Garten

Vielfalt in Grün .....	43
------------------------	----

## Inhalt Heft 4/2013

### Haus + Grund München

Bericht über das Geschäftsjahr 2012 .....	151
---	-----

### Energie

Einbau von Wärmezählern wird Pflicht .....	174
--	-----

### Steuerrecht

Geltendmachung v. Werbungskostenüberschüssen bei langjährigem Leerstand .....	175
---	-----

### Immobilien

Die Rolle d. Maklers b. Immobilienverkauf ...	176
---	-----

### München

Interview mit dem Leiter der Lokalbaukommission Cornelius Mager .....	178
---	-----

<b>Impressum</b> .....	172
------------------------	-----

<b>Preisindices</b> .....	176
---------------------------	-----

### Haus & Grund Bayern

Buchtipp .....	186
Berichte, Daten und Termine .....	187
Geschäftszeiten der Vereine .....	188

### Thema des Monats

Raus aus dem Haus – Draußen warten gute Ideen .....	192
---	-----

### Freizeit und Garten

Lavendel wirkt in Massen .....	198
--------------------------------	-----

## Inhalt Heft 2/2013

### Aktuell

Seit 1. Januar 2013 sind Rauchwarnmelder in Bayern Pflicht .....	51
Dachlawinen – Wer haftet? .....	54

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung .....	55
-------------------------------	----

### Baurecht

Besser bauen mit cleveren Beratern .....	65
--	----

### Steuerrecht

Grundstücksschenkung unter Nießbrauchsvorbehalt .....	66
---	----

<b>Impressum</b> .....	54
------------------------	----

<b>Preisindices</b> .....	65
---------------------------	----

### Haus & Grund Bayern

Buchtipp des Monats .....	73
Berichte, Daten und Termine .....	75
Geschäftszeiten der Vereine .....	78

### Thema des Monats

Zentralstation Bad – Vom Badezuber zur Hightechwanne .....	82
--	----

### Freizeit und Garten

Stars für die stille Jahreszeit: Winterblüher und andere Schmuckstücke ....	91
---	----

## Inhalt Heft 5/2013

### Aktuell

Mietervertreter Märchenstunde .....	207
-------------------------------------	-----

### Haus & Grund München

Hildegard Knopf im Ruhestand Die „Neuen“ bei HAUS + GRUND .....	211
---	-----

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung .....	212
Der Tod eines Mieters .....	218

### Immobilien

Die Rolle des Maklers bei Kauf und Verkauf einer Immobilie .....	220
--	-----

### Wohnungsbau

Münchener Wohnungsmangel.....	222
-------------------------------	-----

### Baurecht

Neuerlass der Erhaltungssatzung.....	224
--------------------------------------	-----

### Familienrecht

Gemeinsames Immobilieneigentum unter den Gesichtspunkten des Zugewinnausgleiches ....	226
---	-----

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine .....	235
Geschäftszeiten der Vereine .....	238

### Thema des Monats

Akzente setzen – Intelligente Energie ist gefragt .....	242
---	-----

### Freizeit und Garten

Endlich wieder leuchtende Farben .....	249
--	-----

## Inhalt Heft 3/2013

### Aktuell

Gesetzliche Begrenzung von Neuvertragsmieten ist verfassungswidrig ...	99
--	----

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung .....	106
-------------------------------	-----

### Steuerrecht

Änderungen bei der Einkommensteuer 2012 .....	117
---	-----

<b>Impressum</b> .....	106
------------------------	-----

<b>Preisindices</b> .....	113
---------------------------	-----

### Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Füssen .....	100
Berichte, Daten und Termine .....	128
Geschäftszeiten der Vereine .....	133

### Thema des Monats

Wohnräume Zeigen Sie Ihren Geschmack .....	136
--	-----

### Freizeit und Garten

Endlich wieder raus! Start ins Gartenjahr .....	143
---	-----

## Inhalt Heft 6/2013

### Aktuell

München – Immobilienmarkt der Superlative .....	259
---	-----

### Mietrecht

Kein Anspruch auf Rückzahlung der Kautionsunter Ehegatten bei Scheidung ....	266
Aktuelle Rechtsprechung .....	268

### München

„Mehr Grün für München“ .....	276
-------------------------------	-----

### Denkmalschutz

Energetische Sanierung von Wohnhäusern unter Denkmalschutz .....	277
--	-----

### Familienrecht

„Geschenkt ist geschenkt – oder doch nicht?“ .....	278
--	-----

### Haus & Grund Bayern

Seminar zum Gewerberaummietrecht .....	286
Berichte, Daten und Termine .....	286
Technik trifft Mietrecht .....	288
Geschäftszeiten der Vereine .....	297

### Thema des Monats

Der erste Lack ist ab – Ein altes Haus wird zum Juwel .....	300
---	-----

### Freizeit und Garten

Ton in Ton, aber nicht eintönig – Weiß lässt den Garten leuchten .....	305
--	-----

## Inhalt Heft 7/2013

### Haus + Grund München

Auszeichnung für Haus + Grund München ..... 315

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung ..... 316

### Immobilien

Wie man von Immobilien „abbeißen“ kann ..... 320

### Baurecht

Die lieben Nachbarn ..... 322

### Erbrecht

„Das Pflichtteilsrecht der Eltern in fremden Händen“ ..... 326

Preisindices ..... 321

Impressum ..... 340

### Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Füssen ..... 334  
Berichte, Daten und Termine ..... 339  
Geschäftszeiten der Vereine ..... 346

### Thema des Monats

Vom Charme der Schräge – Das reizvolle Leben unterm Dach ..... 350

### Freizeit und Garten

Pflanzen für den Traum vom Süden ..... 357

### Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Mit gedämmten Wänden wäre das nicht passiert ..... 358

## Inhalt Heft 10/2013

### Erneuerbare Energien

Neuartige Photovoltaik-Projekte ..... 471

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung ..... 473  
Wann dürfen Tiere in der Mietwohnung gehalten werden? ..... 489

### Steuerrecht

Aktuelle Rechtsprechung zum Steuerrecht ..... 483

### Haus + Grund München

Automatisierte Telefonvermittlung ..... 486

### Öffentliches Baurecht

Lokalbaukommission sieht rot bei Schwarzbau ..... 487

### München Aktuell

Stadt München vergibt Preis für Stadtbildpflege ..... 490

### Erbrecht

Vorsicht bei Ehegattentestamenten ..... 491

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine ..... 499  
Geschäftszeiten der Vereine ..... 507

### Thema des Monats

Ansprüche erhöhen – Freiraum für Wünsche und Ideen ..... 510

### Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Gleich warten oder später zahlen? ..... 515

### Freizeit und Garten

Frischer geht's nicht – Obst aus eigener Ernte ..... 518

## Inhalt Heft 8/2013

### Landtagswahl 2013

Die Antworten der Parteien zu Themen rund um Haus & Grund ..... 367

### München

Stadt München verschärft Erhaltungssatzung ..... 374

### Baugemeinschaften

Mit anderen zusammen bauen ..... 378

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung ..... 380

### Wohnungseigentum

Videoüberwachung in Wohnungseigentumsanlagen ..... 381

### Erbrecht

„Ist eine Testamentsvollstreckung ratsam?“ ..... 382

Preisindices ..... 384

Impressum ..... 376

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine ..... 391  
Geschäftszeiten der Vereine ..... 400

### Thema des Monats

Den Fortschritt im Visier – Die Energiewende vorantreiben ..... 404

### Freizeit und Garten

Direkt nach der Blütezeit: Lavendel zurückschneiden ..... 410

## Inhalt Heft 11/2013

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung ..... 527

### Immobilienkauf

Reservierungsvereinbarung ..... 528

### HAUS + GRUND MÜNCHEN aktuell

Herzlichen Glückwunsch! ..... 529

### Sanierung

Wirtschaftlichkeit von Energiesparmaßnahmen an Wohngebäuden ..... 531

### Modernisierung

Stadt München fördert Einbau von Schallschutzfenstern ..... 533

### Vorteil für Mitglieder

Der Johanniter-Hausnotruf ..... 536

### Steuerrecht

Steuerliche Behandlung eines Entgeltes für den Verzicht auf einen Pflichtteilsanspruch ..... 538

### Erbrecht

Erbengemeinschaft ..... 540

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine ..... 546  
Geschäftszeiten der Vereine ..... 554

### Thema des Monats

Sicherheit erleichtert – Mit moderner Technik gut geschützt ..... 558

### Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Die Wände oder die Wohnung heizen? ..... 564

### Freizeit und Garten

Natürlich Herbstlaub! ..... 566

## Inhalt Heft 9/2013

### München aktuell

Bundesjustizministerin Leutheusser-Schnarrenberger und Staatsminister Zeil zu Besuch bei Haus & Grund Bayern ..... 419

### Wohnungseigentum

Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentumsrecht ..... 420  
Riskante Treuhandkonten ..... 422

### Immobilien

Umgang und erfolgreiches Arbeiten mit Maklern ..... 424

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung ..... 427

### Erbrecht

Die Familienholding/Der Familienpool ..... 428

Preisindices ..... 429

Impressum ..... 430

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine ..... 438  
Geschäftszeiten der Vereine ..... 450

### Thema des Monats

Hier wohnt man gerne – Gesunde Luft und Wohnkomfort ..... 454

### Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Es sind noch Bauplätze in Top-Lagen frei ..... 460

### Freizeit und Garten

Gartenhortensien: Farb- und formenreich ..... 462

## Inhalt Heft 12/2013

### Mietrecht aktuell

Wer bremst die Mietpreisbremse? ..... 575

### Aktuell

SEPA-Zahlungsverfahren ab 1.2.2014 ..... 577  
Betriebskosten bis zum 31.12.2013 abrechnen! ..... 578  
Wichtige Termine für Immobilienbesitzer bis 31.12.2013 ..... 580

### Haftung

Die Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern ..... 584

### Preisgebundener Wohnraum

Mieterhöhung bei Sozialwohnungen ab 1.1.2014 ..... 588

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung ..... 589

### Lärm

Baustellen- und Baulärm ..... 594

### Vorsorge

Risiko der Betreuungsbestellung ..... 595

Impressum ..... 584

Preisindices ..... 593

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine ..... 598  
Geschäftszeiten der Vereine ..... 608

### Thema des Monats

Wünsche realisieren – Inspirationen weisen den Weg ..... 612

### Freizeit und Garten

Winterzauber ..... 618