

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2020

Inhalt Heft 1/2020

Editorial	
Träume für 2020?	3
Mietrecht	
Temporäres Wohnen	4
Aktuelle Rechtsprechung	6
Wie funktioniert eine Indexmiete	9
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A–Z Teil 34	13
Münchener Stadtrecht	
Milieuschutz in München: Vorkaufsrecht der Gemeinde, insb. Abwendungserklärung Teil 5	18
Aktuell	
Nachlese des münchener immobilien focus	23
Haus + Grund München	
Seminare	27
Kurz notiert	
Verbraucherpreisindex	31
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	32
Geschäftszeiten	43
Impressum	43
Thema des Monats	
Wohnen im Alter – Auf alle Fälle vorbereitet	46
Freizeit & Garten	
Winter-Bilder	51

Inhalt Heft 2/2020

Editorial	
Neuer Tabellenführer	59
München aktuell	
Wem gehört die Stadt? Rolle rückwärts beim Datenschutz ...	60
Kommunalwahl 2020 – Interview mit den Münchner OB-Kandidaten	61
Geänderte Baumschutzverordnung	77
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	68
BHZ Aktuell	
Neuer Service für unsere Leser: Die Bayerische Hausbesitzer-Zeitung als App	70
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A–Z Teil 35	71
Münchener Stadtrecht	
Milieuschutz in München: Preislimitiertes Vorkaufsrecht und Rechtsschutzmöglichkeiten Teil 6	79
Erbrecht	
2020 – ein neues Jahrzehnt oder auch: Wir werden alle älter	85
Haus + Grund München	
Seminare	89
Kurz notiert	
Verbraucherpreisindex	95
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	96
Geschäftszeiten	99
Impressum	99
Thema des Monats	
Bad & Heizung – Neuer Look fürs Bad	102
Freizeit & Garten	
Unter dem Laub	107

Inhalt Heft 3/2020

Editorial	
Wem gehört die Stadt?	115
Aktuell Newsticker	
Erneute Verschärfung der Mietpreis- bremse – Referentenentwurf für GEIG – Mietendeckel in Bayern ...	116
Mietrecht	
Verteilung der Heiz- und Warmwasser- kosten in Sonderfällen	117
Aktuelle Rechtsprechung	120
Vorkaufsrecht für Mieter	126
Umwelt und Gesundheit	
Radon – die unterschätzte Gefahr aus dem Erdreich	128
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A–Z Teil 36 ...	131
Steuerrecht	
Die Einkommensteuer 2019	134
Haus + Grund München	
Seminare	142
Kurz notiert	
Verbraucherpreisindex	147
Haus & Grund Bayern	
Einladung zur Mitglieder- versammlung	148
Berichte, Daten und Termine	149
Geschäftszeiten	151
Impressum	151
Thema des Monats	
An- und Umbauten – mehr Wohnraum zum Wohlfühlen	154
Freizeit & Garten	
Ein- und mehrjähriger Mohn – Farbe für den Sommer	159

Inhalt Heft 4/2020

Editorial

Corona – Jahreshauptversammlung
verschoben 167

Aktuell Newsticker

Corona-Krise - Berliner Mietendeckel –
Mietendeckel in Bayern 168

Mietrecht

Die Mietpreisbremse wird verlängert
und verschärft 169

Aktuelle Rechtsprechung 172

Wohnungseigentum

Reform des Wohnungseigentums-
gesetzes Teil 1 184

Münchener Stadtrecht

Keine Heizstrahler im Winter auf
Freischankflächen 193

Erbrecht

Rechtsprechung rund ums Erbschaft-
u. Schenkungssteuerrecht 194

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 199

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 200

Geschäftszeiten 205

Impressum 205

Thema des Monats

Balkon, Terrasse und Garten –
Sommer im Freiluftzimmer 208

Freizeit & Garten

Die Turteltaube – Vogel des
Jahres 2020 – Symbol für
Glück und Liebe 215

Inhalt Heft 5/2020

Editorial

In Corona-Zeiten 223

Aktuell Newsticker

Mietendeckel in Bayern – Neues vom
Volksbegehren – Verbesserung der
Infrastruktur für E-Autos 224

Mietrecht

Was Vermieter in Corona-Zeiten
wissen müssen 225

„Corona“ und das Gewerberaum-
mietrecht 230

Aktuelle Rechtsprechung 239

Heizkostenabrechnung,
Nutzerwechsel 240

Wohnungseigentum

Reform des Wohnungseigentums-
gesetzes Teil 2 245

Münchener Stadtrecht

Interview: Schutz der Gartenstädte
in München 252

Erbrecht

Vorweggenommene Erbfolge 256

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 259

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 260

Geschäftszeiten 265

Impressum 265

Thema des Monats

Dach – Im Dach steckt großes
Potential 268

Bay. Dachdeckerhandwerk

Ein Leben ohne Auto ist vorstellbar –
aber ohne Dächer? 274

Freizeit & Garten

Für kleine und große Gärten –
Flieder-Träume 275

Inhalt Heft 6/2020

Editorial

Schöner Wohnen statt Schöner Reisen .. 283

Aktuell Newsticker

WEG-Reform im Bundestag –
Verlängerung der Mietpreisbremse
in Bayern – Mietendeckel Berlin 284

Mietrecht

Heizpflicht auch im Sommer? 285

Aktuelle Rechtsprechung 289

Die Kautions: Sicherheit für den
Vermieter Teil 1 296

Maklerrecht

Neuregelung zur Maklerprovision 300

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z Teil 37 ... 301

Münchener Stadtrecht

Stadtrat beschließt neue Erhaltungs-
satzungen 308

Steuerrecht

Kaufpreisaufteilung 310

Haus + Grund München

Seminare 314

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 315

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 319

Geschäftszeiten 319

Impressum 319

Thema des Monats

Außenanlagen – Rund ums Haus 322

Freizeit & Garten

Rugosa-Rosen – Schönheiten
ohne Allüren 327

Inhalt Heft 7/2020

Editorial

Die Verlängerung der Mietpreisbremse – eine vertane Chance 335

Aktuell Newsticker

Zeitplan für die WEG-Reform – Gebäudeenergiegesetz verabschiedet – Keine Verlängerung des Mietmora- toriums? – WEG-Versammlungen dürfen wieder stattfinden – Mietendeckel Bayern ... 336

Münchner Stadtrecht

Verschärfte Zweckentfremdungssatzung: Sollen in München Neubauten verhindert werden? 337

Neufassung der Fahrradabstell- satzung 366

Mietrecht

Gewerbemietverträge und die Senkung der Mehrwertsteuer 338

Was Vermieter fragen dürfen 340

Grillen: Wenn es dem Nachbarn stinkt 343

Die Kautions: Sicherheit für den Vermieter Teil 2 346

Aktuelle Rechtsprechung 350

Wohnungseigentum

Die Eigentümerversammlung in Coronazeiten 357

Wohnungseigentum von A–Z Teil 38 ... 362

Erbrecht

Rechtsprechung rund um das Erbrechtsteuerrecht und das Erbrecht 367

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 369

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 370

Geschäftszeiten 375

Impressum 375

Thema des Monats

Fenster und Fassade – Nicht nur für fürs Auge 378

Freizeit & Garten

Fingerhut – Star und Lückenfüller zugleich 383

Inhalt Heft 8/2020

Editorial

Mietenstopp gestoppt 391

Aktuell Newsticker

BayVerfGH kippt Volksbegehren – Normenkontrolle gegen Zweckent- fremdungssatzung der LH München – Keine Verlängerung des Mietmora- toriums – Entlastung für soziale Vermieter geplant 392

Mietrecht

Hitze als Mangel 393

Gartenlärm 395

Aktuelle Rechtsprechung 398

Umwelt und Energie

Alles Wichtige zum neuen Gebäude- energiegesetz 402

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z Teil 39 ... 405

Münchner Stadtrecht

Zweckentfremdungssatzung: Die Neubau-Bremse 410

Münchner Stadtrat beschließt Erhal- tungssatzung für Thalkirchen 416

Steuerrecht

Die mittelbare Grundstücks- schenkung 418

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 421

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 422

Geschäftszeiten 431

Impressum 431

Thema des Monats

Wohngesundheit – Hoch im Kurs 434

Freizeit & Garten

Kühle Töne für heiße Tage – Himmlisches Blau 439

Inhalt Heft 9/2020

Editorial

Der Alptraum „Mietendeckel“ 447

Aktuell Newsticker

Gebäudeenergiegesetz tritt am 1. November 2020 in Kraft – Baukindergeld nur noch bis zum Jahresende – Mietenstopp-Volks- begehren geht zum Bundesver- fassungsgericht 448

Münchner Stadtrecht

Klage gegen Zweckentfremdungs- satzung 449

Verwendung von städtischen Stellplatzablösemitteln 475

Mietrecht

Erste Hilfe für Vermieter im Begriffe- Dschungel des Mietrechts 450

Ungeziefer in der Wohnung 454

Wespen & Co – ungeliebte Unter- mieter 458

Untervermietung von Wohnraum 461

Kündigung vor Mietbeginn 464

Aktuelle Rechtsprechung 467

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z Teil 40 ... 471

Steuerrecht

Der Weg der richtigen Immobilien- schenkung 477

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 483

Haus & Grund Bayern

Baulandmobilisierungsgesetz 484

Jahressteuergesetz 2020 485

Kehr- und Überprüfungsverordnung ... 485

Berichte, Daten und Termine 486

Geschäftszeiten 491

Impressum 491

Thema des Monats

Energieversorgung – Saubere Sache ... 494

Freizeit & Garten

Riesen im Garten – Hohe Stauden ... 499

Inhalt Heft 10/2020

Editorial
 Kosten des Wohnens – die neue soziale Frage? 507

Aktuell Newsticker
 Reform des Wohnungseigentums-gesetzes kommt noch in 2020 508

Mietrecht
 Aktuelle Rechtsprechung 509

Wohnungseigentum
 Wohnungseigentum von A–Z Teil 41 ... 516

Verbraucherrechte
 Wann sind Handwerker-, Architekten- und Bauverträge widerrufbar? 521

Münchener Stadtrecht
 Rechtskräftige Erhaltungssatzungs-gebiete in der LH München 530

Steuerrecht
 Die Ferienimmobilie in Deutschland ... 531

Kurz notiert
 Verbraucherpreisindex 537

Haus & Grund Bayern
 Änderung des KAG 540
 Klimabonus-Förderung, Entwurf zur Änderung der HOAI 541
 Berichte, Daten und Termine 542
 Geschäftszeiten 547

Impressum 547

Thema des Monats
 Renovieren und Verschönern – Wohnraum im neuen Gewand 550

Freizeit & Garten
 Riesen im Garten – Große Gräser 555

Inhalt Heft 11/2020

Editorial
 Der Corona-Mietspiegel 2021 563

Aktuell Newsticker
 Bundeskabinett beschließt Verschiebung des Zensus auf 2022 – Frist für Bau-kindergeld wird verlängert – WEG-Reform endgültig verabschiedet 564

HAUS + GRUND MÜNCHEN aktuell
 Jahreshauptversammlung 2020 – Endgültige Absage 565

HAUS + GRUND MÜNCHEN
 wird digitaler 566

Auszeichnung für HAUS + GRUND MÜNCHEN 567

Mietrecht
 Die Betriebskostenabrechnung in Corona-Zeiten 568
 Aktuelle Rechtsprechung 575
 Diskriminierungen im Mietverhältnis sind tabu 581

Wohnungseigentum
 Wohnungseigentum von A–Z Teil 42 ... 583

Münchener Stadtrecht
 Neues Erhaltungssatzungsgebiet am Scharfreiterplatz 588

Steuerrecht
 Die richtige Feststellung des steuerlichen Immobilienwerts 590

Kurz notiert
 Verbraucherpreisindex 595

Haus & Grund Bayern
 BayBO-Novelle 596
 Abschluss der WEG-Reform 597
 Praxistipps für Immobilien-eigentümer Teil 1: Herbstlaub 599
 Berichte, Daten und Termine 602
 Geschäftszeiten 605

Impressum 605

Thema des Monats
 Sicherheit und Haustechnik – Rundum sorglos 608

Freizeit & Garten
 Herbstlaub – ein wertvoller Helfer 611

Inhalt Heft 12/2020

Editorial
 Zu guter Letzt 619

Wohnungseigentum
 WEG 2020 – Die Reform ist da! 620

Mietrecht
 Das Kürzungsrecht in der Heizkostenverordnung 626

Aktuell
 Die Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern 631

München aktuell
 München erlaubt Heizstrahler in diesem Winter 639
 Rechtskräftige Erhaltungssatzungs-gebiete in der LH München 641

Steuerrecht
 Der ganz normale Wahnsinn des § 23 EstG 642

Kurz notiert
 Verbraucherpreisindex 647

Haus & Grund Bayern
 Reform des Mietspiegelrechts 652
 Baulandmobilisierungsgesetz 653
 Praxistipps für Immobilieneigen-tümer Teil 2: Weihnachtszeit und Jahreswechsel 655
 Berichte, Daten und Termine 657
 Geschäftszeiten 659

Impressum 659

Thema des Monats
 Wohntrends – Immer gut beleuchtet ... 662

Freizeit & Garten
 Wenn der Garten Winterpause hat ... 667