

Jahresregister 2013

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel, Kurzmeldungen oder Urteile zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 700 Hauptstichwörter aufgeführt. Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seitenzahlen des Jahrgangs 2013.

Anschaffungskosten
 Erbauseinandersetzung 484
 Anzeigepflicht
 Beweislast 216
 Verletzung 216
 Architektenrecht 16
 Aufklärungspflicht des Mieters
 Arglistige Täuschung 14
 Außerordentliche fristlose Kündigung
 Gesundheitsgefährdung 110
 Kautions 212
 Schimmel 59

Baubegleitung 65
 Baugemeinschaften 378
 Bauliche Änderungen
 Rückbau 274
 Verwirkung 274
 Baumaßnahmen
 Nachbarrecht 322
 Baumschutzverordnung 178
 Baurecht
 Schwarzbauten 487
 Baustellen und Baulärm
 Maßnahmen 594
 Bauträger
 Baubegleitung 65
 Bayerische Hausbesitzer-Zeitung 599
 Besichtigungsrecht
 Kündigung 109
 Verweigerung des Zutritts 109
 Betreutes Wohnen
 Kündigungsschutz 110
 Betriebskostenabrechnung
 Erstattungsanspruch des Mieters 475
 Betriebskosten
 Anpassung der Vorauszahlungen 271
 Abrechnungsfrist 578
 Center Management 60
 Eigenleistung 474
 Grundsteuer 12
 Kopierkosten 112
 Kosten des Leerstandes 270
 Kostenverteilungsschlüssel 421
 Messeinrichtungen 113
 Ortskirchensteuer 12
 Schuldanerkenntnis 474
 Unpünktliche Vorauszahlungen 271
 Verspätete Abrechnung 112
 Verzugszinsen 112
 Verzugszinsen 271
 Vorauszahlung 270
 Vorauszahlungen 271
 Wartungskosten 56
 Betriebskostenabrechnung
 Anpass. d. Betriebskostenvorauszahlungen 578
 Datenschutz 591
 Einsichtsrecht 591
 Einsichtsrecht 592
 Einwendungen des Mieters 10
 Erstattung 474
 Erstattungsanspruch 427
 Fiktive Kosten 10
 Fristablauf 10
 Grundsteuer 475
 Verjährung 56
 Verzug 112
 Vorbehalt der Nachberechnung 56
 Wirtschaftlichkeitsgebot 592
 Betriebskostennachforderung
 Kautions 269
 Betriebskostenvorauszahlungen
 Anpassung 578

Contracting
 Gesetzesreform 476

Dachlawinen
 Haftung 54
 Datenschutz
 Betriebskostenabrechnung 591
 Denkmalpreis der Hypokulturstiftung 391, 499
 Denkmalschutz
 Energetische Sanierung 277
 Dingliches Wohnrecht
 Überlassung an Dritte 65

Eigenbedarf
 Kündigungssperrfrist 5
 Aufklärungspflicht 213
 Begründung 108
 Trennungabsicht 108
 Einkommensteuer
 Eingetragene Lebenspartnerschaft 484
 Einkünfteerzielungsabsicht 484
 Erbauseinandersetzung 484
 Solidaritätszuschlag 484
 Einkommensteuer 1012
 Änderungen 117
 Einkommensteuererklärung
 Werbungskostenüberschüsse durch Leerstand 175
 Einkunftserzielungsabsicht
 Leerstand 484
 Energetische Sanierung
 Denkmalschutz 277
 Energieeinsparung
 Wirtschaftlichkeit 531
 Erbengemeinschaft
 Auseinandersetzung 540
 Erbrecht
 Berliner Testament 491
 Ehegattentestamente 491
 Familienholding 428
 Pflichtteilsrecht 326
 Erbschaft- und Schenkungsteuer
 Nießbrauch 66
 Verzicht auf Pflichtteilsanspruch 538
 Erbschaftsteuer
 Ehegatten 484
 Geschwister 484
 Erbschaftsteuerrecht
 Nachlassverbindlichkeit 484
 Sachverständigenkosten 484
 Erhaltungssatzung
 Erschwerung der Umwandlung 374
 München 224, 18
 Erstattungsanspruch
 Pfändbarkeit 427

Falschparker 64
 Feuchtigkeitsschäden
 Beweislastverteilung 63
 Fristlose Kündigung
 Anwaltskosten 108
 Bauliche Änderung 59
 Einschüchterung von Zeugen 58
 Unerlaubte Vermietung 13
 Untervermieterlaubnis 59

Garage
 Lagerung von Gegenständen 482
 Mietvertrag 427
 Mietvertrag 473
 Geschäftsräume
 Aufklärungspflicht des Mieters 14

Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

Hausbesitzer-Journal für Bayern

Geschäftsraummiete
 Milieuniveau 61
 U-Bahn-Bau 62
 Umlagenvereinbarung 60
 Gesundheitsgefährdende Räume
 Schadenersatzanspruch des Mieters 480
 Grundsteuer
 Ortskirchensteuer 12
 Grundstücksschenkung
 Nießbrauch 66
 Grundstücksveräußerung
 Spekulationsfrist 483

Haus & Grund Ansbach 600
 Haus & Grund Augsburg 395
 Haus & Grund Bad Brückenau 27, 502
 Haus & Grund Bad Reichenhall 444
 Haus & Grund Bamberg 131, 396, 601
 Haus & Grund Bayern
 Aus- und Weiterbildung v. Mitarbeitern 438
 Baurechtseminar 546
 Bayern braucht mehr Wohnungsbau 335
 Besuch der FDP 419
 Herbst-Arbeitstagung 25
 Juristisches Forum 336
 KiQ-Konferenz 290
 Landesverbandstag 100
 Landesverbandstag 334
 Landtagswahl 2013 367
 Mietrechtsreform 440
 Mitgliederversammlung 337
 Pressegespräch 337
 Seminar Pressearbeit 75
 Seminar Technik trifft Mietrecht 288
 Seminar zum Gewerberaummietrecht 286
 Seminar zum Wohnungseigentum 129
 Seminar zur Mietrechtsreform 130
 Haus & Grund Dachau 291
 Haus & Grund Deggendorf 603
 Haus & Grund Dingolfing 28, 339, 446
 Haus & Grund Eichstätt 28
 Haus & Grund Freilassing 237, 603
 Haus & Grund Freising 30, 76, 548, 397, 604
 Haus & Grund Fürstenfeldbruck 398
 Haus & Grund Fürth 447
 Haus & Grund Füssen 77
 Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen 392, 500
 Haus & Grund Gröbenzell 393, 502
 Haus & Grund Günzburg 31
 Haus & Grund Hersbruck 293
 Haus & Grund Illertissen 504
 Haus & Grund Kaufbeuren 31, 187
 Haus & Grund Kempten 189, 340
 Haus & Grund Kiefersfelden 505, 604
 Haus & Grund Laufen 342
 Haus & Grund Lindau 399
 Haus & Grund Lindenberg 295
 Haus & Grund Lohr 344
 Haus & Grund Memmingen 32
 Haus & Grund Miesbach 345
 Haus & Grund Mindelheim 506
 Haus & Grund München-Allach 239
 Haus & Grund Neumarkt 605
 Haus & Grund Nürnberg 401
 Haus & Grund Oberstaufen 606
 Haus & Grund Olching 33
 Haus & Grund Osterhofen 79, 347
 Haus & Grund Passau 607
 Haus & Grund Peißenberg 296
 Haus & Grund Rosenheim 448
 Haus & Grund Schongau 287
 Haus & Grund Schönwald 550
 Haus & Grund Schwandorf 552

Haus & Grund Schweinfurt 289
 Haus & Grund Traunstein 609
 Haus & Grund Treuchtlingen 449
 Haus & Grund Waldsassen 33
 Haus + Grund München
 Auszeichnung als Verein des Jahres 315
 Automatisierte Telefonvermittlung 486
 Bericht über das Geschäftsjahr 2012 131
 Jahreshauptversammlung 259
 Verein des Jahres 393
 Hausbesitzer Versicherung
 Geschäftsbericht 442
 Hausordnung
 Abstellen von Kinderwagen u. Ähnliches 114
 Ersatzvornahme 113
 Reinigung 113
 Heizkosten
 Unrealistische Messwerte 318
 Heizkostenverordnung
 Novelle 174
 Wärmezähler 174
Immobilienbewertung
 Verkauf 19
 Immobilieneigentum
 Zugewinnausgleich 226
 Immobilienverkauf
 Makler 176
 Immobilienverwertung
 Leibrente 320
 Umkehrhypothek 320
 Verkauf mit Wohnrecht 320
 Individualvereinbarung
 Strengere Anforderungen 380
 Insolvenz des Mieters
 Räumung durch Mitmieter 479
 Insolvenz des Vermieters
 Kautions 115
 Instandhaltung
 Einbruchschutz 63
 Fensterfarbe 317
 Warmwasserversorgung 12
 Instandsetzungsmaßnahmen
 Änderung d. Kostenverteilungsschlüssels 420
 Internetkriminalität
 Haftungsausschluss des Vermieters 55
Kaminkehrermonopol
 Vertragsfreiheit 8
 Kappungsgrenze
 Mietrechtsänderung 3
 Kauf der Immobilie
 Makler 220
 Kautions
 Abrechnung 269
 Anlage 269
 Anspruch auf Rückzahlung 266
 Barkautions 268
 Betriebskostennachforderung 269
 Bürgschaft 268
 Eigentümerwechsel 270
 Einstweilige Verfügung 478
 Fristlose Kündigung 5
 Haftung 270
 Insolvenz sichere Anlage 269
 Mietrechtsänderung 5
 Rückgabeanspruch 318
 Rückzahlung 217
 Unberechtigte Verwertung 478
 Verjährung 318
 Zahlungsverzug 212
 Kautionsanlagepflicht
 Zurückbehaltungsrecht des Mieters 115
 Kautionsrückzahlung
 Hemmung der Verjährung 217
 Kostenverteilungsschlüssel
 Änderung 420
 Änderung 421
 Kündigung
 Formale Anforderungen 273
 Gesundheitsgefährdung 110
 Getrennt lebende Ehepaare 478
 Modernisierung 109
 Nachträgliche Heilung 591
 Unbefugte Gebrauchsüberlassung 478
 Zahlungsverzug 106

Kündigungssperrfrist
 Eigenbedarf 5
Leerstand
 Einkunftserzielungsabsicht 484
 Werbungskostenüberschüsse 175
 Lokalbaukommission
 Schwarzbauten 487
Maklerwesen
 Auswahlkriterien 424
 Immobilienverkauf 176
 Kauf und Verkauf einer Immobilie 220
 Reservierungsvereinbarung 528
 Mängel
 Darlegungs- und Beweislast 316
 Fristlose Kündigung 316
 Fristlose Kündigung 316
 Mietminderung 274
 Mietminderung 275
 Mietminderung 316
 Mietminderung 316
 Überhöhte Raumtemperatur 316
 Verbaute Aussicht 275
 Mietentwicklung München 207
 Mieterhöhung
 Indexmiete 110
 Sonderkündigungsrecht 590
 Sozialwohnungen 588
 Miethöhe
 Begrenzung von Neuvertragsmieten 99
 Mietminderung
 Feuchte Keller 482
 Fristlose Kündigung 316
 Lärm 62
 Mängel 274
 Mängelrüge 13
 Mietrechtsänderung 4
 Schadstoffbelastung 593
 Schallschutz 480
 U-Bahn-Bau 62
 Vorbehaltlose Mietzahlung 274
 Mietpreisbremse
 Neuvertragsmieten 575
 Mietrecht
 Änderung 3
 Mietrechtsänderung
 Kautions 5
 Kündigungssperrfrist 5
 Räumungsansprüche 5
 Vergleichsmietenbegriff 5
 Wärmecontracting 5
 Mietrechtsänderung
 Kappungsgrenze 3
 Mietminderungen 4
 Modernisierungsmaßnahmen 4
 Duldungspflicht 4
 Modernisierungsmieterhöhungen 4
 Modernisierungsvereinbarungen 4
 Mietrechtsreform 207
 Mietpreisbremse 575
 Mietsicherheit
 Kautions 268
 Mietvertrag
 Garage 427
 Garage 473
 Individualvereinbarung 380
 Stellplatz 427
 Mietvertrag
 Stellplatz 473
 Mietwohnungen
 Tierhaltung 489
 Modernisierung
 Ersatzwohnung 275
 Kündigungsrecht 109
 Mieterhöhung 590
 Modernisierungsmaßnahmen
 Ankündigung 4
 Duldungspflicht 4
 Modernisierungsmieterhöhungen 4
 Modernisierungsmieterhöhungen
 Mietrechtsänderung 4
 Modernisierungsvereinbarungen
 Mietrechtsänderung 4

Nachlasspflegschaft
 Vermieter 15
Parabolantenne
 Kostengünstiger Empfang 14
 Photovoltaik
 Solarstrom 471
Rauchmelder
 Wohnungseigentümergeinschaft 420
 Rauchwarnmelder
 Einbringungspflicht in Bayern 51
 Räumungsansprüche
 Vereinfachte Durchsetzung 5
 Rückgabeanspruch
 Verjährung 318
 Rückzahlung der Kautions
 Scheidung 266
Schallschutz
 Grenzwerte 480
 Mietminderung 480
 Schenkung
 Scheidung 278
 Schimmel
 Außerordentliche Kündigung 59
 Beweislastverteilung 63
 Schönheitsreparaturen
 Erstattungsanspruch 589
 Farbwahl 589
 Gestaltungsspielraum 272
 Kenntnis der Unwirksamkeit 589
 Kostenvoranschlag 477
 Malerarbeiten 589
 Parkettversiegelung 317
 Schönheitsreparaturklausel
 Rückwirkende Mieterhöhung 272
 Schornsteine
 Wiederinbetriebnahme 421
 Selbstauskunft
 Gründe für Wohnungswechsel 477
 SEPA Zahlungsverfahren 577
 Solidaritätszuschlag
 Verfassungswidrigkeit 484
 Staatshaftung
 Beschädigung der Mietsache
 Stellplatz
 Mietvertrag 427, 473
Testament
 Testamentsvollstreckung 382
 Tierhaltung
 Artgerechte Haltung 214
 Generelles Verbot 214
 Tod des Mieters
 Beschränkte Haftung der Erben 479
 Nachlasspflegschaft 15, 218
 Trinkwasserverordnung
 Neuregelung 6
 Legionellenprüfung 580
 Grenzwerte für Blei 580
U-Bahn-Bau
 Mietminderung 62
 Untervermieterlaubnis
 Verweigerung 59
 Unwirksame Kündigung
 Schadenersatzanspruch des Mieters 480
 Urkundenprozess
 Rückständige Mieten 527
Vergleichsmieten
 Begriff 5
 Verkauf der Immobilie
 Makler 220
 Verkehrssicherungspflichten
 Räum- und Streupflicht 584
 Vermietung
 SEPA Zahlungsverfahren 577
 Verwalter
 Prozesskosten 420
 Vorsorgevollmacht
 Betreuungsbestellung 595
 Bevollmächtigter 20

Wärmecontracting

Mietrechtsänderung 5

Wärmezähler

Austausch 582

Warmwasserversorgung

Mindeststandard 12

Wohnraummiete

Gewerbliche Nutzung 527

Teilgewerbliche Nutzung 273

Wohnraummodernisierung

Schallschutzfenster 533

Wohnungsdurchsuchung

Schadenersatzpflicht 318

Wohnungseigentümergeinschaft

Einbau von Rauchmeldern 420

Treuhandkonten 422

Wohnungseigentumsanlagen

Videoüberwachung 381

Wohnungsmangel

München 222

Wohnzwecke

Gewerbliche Nutzung 527

Zahlungsklage

Formale Anforderungen 273

Zahlungsverzug

Fristlose Kündigung 5

Fristlose Kündigung 58

Fristlose Kündigung 106

Heilung 106

Schonfrist 58

Urkundenprozess 527

Zeitmietvertrag

Umdeutung in Kündigungsausschluss 473

Unwirksamkeit 473

Zugewinnausgleich

Immobilieigentum 226

Zwangsräumung

Eigenmacht 60