

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2015

Inhalt Heft 1/2015

Aktuell	
Neues Mess- und Eichgesetz	3
München aktuell	
Abschaffung der Straßenausbau- beitragsatzung	5
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	6
Baurecht	
Vorsicht vor unvollständigen Bauverträgen	14
Erbrecht	
Letzte Meldung	16
Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung	17
Impressum	12
Preisindizes	6
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	24
Geschäftszeiten der Vereine	35
Thema des Monats	
Technik für individuelle Ansprüche – Zukunftsorientiert renovieren	38
Hausbank München	
Geldanlage in zinslosen Zeiten: Die Illusion der Alternativlosigkeit	41
Freizeit und Garten	
Orchideen – Vielfalt tropischer Schönheiten	43

Inhalt Heft 4/2015

München Aktuell	
Münchener Mietspiegel 2015	147
Mietrecht	
Kehrtwende des Bundesgerichtshofs	149
Haus + Grund München	
Bericht über das Geschäftsjahr 2014	150
Hausbank München	
2015 – Alles neu?	180
Steuerrecht	
Die Familiengesellschaft – ein Steuersparmodell?	182
Impressum	158
Preisindizes	185
Haus & Grund Bayern	
Landesverbandstag in Coburg	174
Berichte, Daten und Termine	191
Geschäftszeiten der Vereine	193
Thema des Monats	
Draußen ist das neue Drinnen – Den Sommer genießen	196
Freizeit und Garten	
Gärtnern liegen Bienen am Herzen	201

Inhalt Heft 2/2015

Mietrecht	
TOP 12 – Die größten Fehler in der Betriebskostenabrechnung	51
Aktuelle Rechtsprechung	54
Legionellen im Trinkwasser	58
Recht	
Fotomanie	59
Erbrecht	
Das Berliner Testament	67
Impressum	58
Preisindizes	69
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	75
Geschäftszeiten der Vereine	79
Thema des Monats	
Schauplatz Bad – Bäder werden Wohnräume	82
Freizeit und Garten	
Kräuter gedeihen im Winter auf der Fenster- bank – Gesundheit aus dem Blumentopf ..	87

Inhalt Heft 5/2015

München Aktuell	
Neuer Städtischer Bericht zur Wohnungssituation	211
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	213
Aufruf	
Vergleichsmieten gesucht!	224
Wohnungseigentum	
Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentum	225
Steuerrecht	
Nachträglicher Schuldzinsenabzug – eine nicht endende Geschichte	228
Vorsorge	
Vermögensschutz zu Lebzeiten	229
Impressum	220
Preisindizes	230
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	239
Geschäftszeiten der Vereine	247
Thema des Monats	
Architektur und Leben – Planen und renovieren	250
Freizeit und Garten	
Kletterpflanzen als attraktiver Sichtschutz für Terrasse und Balkon	257

Inhalt Heft 3/2015

Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	95
Aktuell	
Das neue Mindestlohngesetz gilt auch für den Hausmeister	106
Hausbank München	
Wo ist der Zins geblieben?	108
München aktuell	
Neue Erhaltungssatzung für Maxvorstadt	110
Steuerrecht	
Einkommensteuer 2014	111
Impressum	108
Preisindizes	113
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	123
Geschäftszeiten der Vereine	129
Thema des Monats	
Lust auf Wohnen – Zeitlos mit natürlichen Materialien	132
Freizeit und Garten	
Start in die Frühlingssaison – Ton-in-Ton kombiniert	137

Inhalt Heft 6/2015

Mietrecht Aktuell	
Alles Wichtige zur Mietpreisbremse	267
Aktuell	
Die Einbruchsituation in München – Die Mietpreisbremse	269
Steuerrecht	
Selbstgenutztes Familienheim geerbt	278
München	
Mehr Grün für München	280
Nunmehr 18 Erhaltungssatzungen in München	281
Steuerrecht	
Übergabe auf die nächste Generation	282
Impressum	282
Preisindizes	279
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	292
Geschäftszeiten der Vereine	303
Thema des Monats	
Schön ist, was gefällt – Das Zeug zum Traumhaus	306
Freizeit und Garten	
Ramblerrosen – Natürlicher Charme	311

Inhalt Heft 7/2015

Haus + Grund München

Auszeichnung für
HAUS + GRUND MÜNCHEN 319

Nachbarrecht

„Grill den Nachbarn“ 320

Wohnungseigentum

Aktuelle Rechtsprechung
zum Wohnungseigentum 322
Behindertengerechter Zugang 324
Einbruchschutz durch Videoüberwachung .. 328

München Aktuell

18 Erhaltungssatzungen in München 330

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 331
Handhabe gegen hässliche
Parabolantennen 332

Erbrecht

Die Familiengesellschaft 333

Preisindices 334

Impressum 338

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Coburg 341
Berichte, Daten und Termine 346
Geschäftszeiten der Vereine 351

Thema des Monats

Lebensgefühl Dach –
Wir wollen hoch hinaus! 354

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Ist dämmen wirklich dumm? 360

Freizeit und Garten

Sommer auf dem Schachen 363

Inhalt Heft 10/2015

Aktuell

Neues Melderecht ab Nov. 2015:
Vermieter müssen Einzug bestätigen 479

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 480

Werkvertragsrecht

Kein Ärger mit dem Handwerker 494

Wohnungseigentum

Aktuelle Rechtsprechung zum
Wohnungseigentum 496

Erbrecht

Rund ums Erbrecht 498

München

Temporäres Wohnen im Kerngebiet? 502

Impressum 486

Preisindices 497

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 509
Geschäftszeiten der Vereine 515

Thema des Monats

Das individuelle Wohngefühl –
Raum schaffen für Entspannung 518

Freizeit und Garten

Grabpflege – Wenn Allerheiligen naht 523

Inhalt Heft 8/2015

Aktuell

Kabinettsbeschluss zur
Erbchaftsteuerreform 371

Gesetzentwurf

Einbruchschutz 372

München

Gartenstädte –
Interview mit Cornelius Mager 380

Mietrecht

Mietminderung bei Hitzestau 382

Das Protokoll bei Beginn und
bei Ende des Mietverhältnisses 384

Erbrecht

Die Testamentsgestaltung 386

Preisindices 383

Impressum 386

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 394
Geschäftszeiten der Vereine 401

Thema des Monats

Gute Luft und warme Füße –
Wärmequellen und Lüften heute 404

Freizeit und Garten

Geometrie die Spaß macht –
Lavendel in Reih und Glied 409

Inhalt Heft 11/2015

Mietrecht Aktuell

„Alle Jahre wieder kommt ...“
... die Betriebskostenabrechnung! 531

Wohnungseigentum

Anspruch auf Aufnahme einzelner
Tagesordnungspunkte 533

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 535

München

Erhaltungssatzungen in Obergiesing
erneut beschlossen und
Umgriff erweitert 540

Erbrecht

Die wohlüberlegte Weitergabe
des Vermögens 542

Impressum 545

Preisindices 545

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 550
Geschäftszeiten der Vereine 559

Thema des Monats

Eigentum gegen Fremdzugriff schützen 562

Freizeit und Garten

Ein bisschen Laissez-faire darf sein 569

Inhalt Heft 9/2015

Mietrecht

Ausschluss der Minderung bei
energetischer Modernisierung 419

München Aktuell

Vermietung von Wohnungen als
Feriendomizile 424

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 425

Einbruchschutz

Staatliche Förderung von Maßnahmen
zum Schutz vor Einbrüchen 430

Energetische Sanierung

Das bay. 10.000-Häuser-Programm 434

Steuerrecht

Erbchaftsteuer sparen 437

Impressum 426

Preisindices 436

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 447
Geschäftszeiten der Vereine 459

Thema des Monats

Natürliche Materialien, gutes Handwerk 462

Freizeit und Garten

Sichtungsgarten Weihenstephan –
Ein Platz für Stauden 469

Inhalt Heft 12/2015

Aktuell

Münchner Mietspiegel –
Stadt muss Daten offenlegen 579
Bremsversagen in Bayern 581
HAUS + GRUND MÜNCHEN
begrüßt das 30.000ste Mitglied 583

Fortbildung

Weimarer Immobilienrechtstage 584

Verkehrssicherungspflicht

Die Räum- und Streupflicht von
Hauseigentümern und Mietern 585

München

Laubbläser nicht vor 9 Uhr morgens 590

Steuerrecht

Das neue Erbschaftsteuergesetz 2016 594

Impressum 594

Preisindices 589

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 599
Geschäftszeiten der Vereine 613

Thema des Monats

So könnten die Deutschen leben –
Wohn- und Architektur-Zukunft 616

Freizeit und Garten

Wenn der Garten Winterpause hat 623