

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2017

Inhalt Heft 1/2017

Aktuell	
Münchner Mietspiegel 2015	3
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	4
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	12
Die Grenzen des Sondernutzungsrechts	19
Aktuelle Rechtsprechung im Wohnungseigentumsrecht	20
Erbrecht	
Du bist enterbt!	21
Impressum	14
Preisindices	23
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	25
Geschäftszeiten der Vereine	35
Thema des Monats	
Wie fördert der Staat meine Wohnzufriedenheit?	38
Freizeit und Garten	
Wintergrüne Farne, Gräser und Stauden – Blätter, die der Kälte trotzen	43

Inhalt Heft 4/2017

Aktuell	
Münchner Mietspiegel 2017	151
Geschäftsbericht München 2016	
Bericht über das Geschäftsjahr 2016	152
Wohnungseigentum	
Checkliste Eigentümersversammlung	188
Steuerrecht	
Freibeträge richtig nutzen	190
Impressum	172
Preisindices	191
Haus & Grund Bayern	
Landesverbandstag in Nürnberg	180
Berichte, Daten und Termine	200
Geschäftszeiten der Vereine	203
Thema des Monats	
Reisen – Vorfriede auf die Ferien	206
Freizeit und Garten	
Blühender Sichtschutz – Turbo-Grün für Balkon und Terrasse	211

Inhalt Heft 2/2017

Mietrecht Aktuell	
Zahlung oder Eingang der Miete spätestens am dritten Werktag?	51
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	52
Energiekosten	
Fernwärme in München – Vorsicht: Fallstricke	58
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	60
München aktuell	
Wohnungsbauprogramm „Wohnen in München VI“ beschlossen	65
Erbrecht	
Testamentarische Regelungen für Grund- stücke	66
Preisindices	63
Impressum	64
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	75
Geschäftszeiten der Vereine	81
Thema des Monats	
Nächtliches Refugium – Gute Gesundheit bei optimalen Schlafbedingungen	84
Hausbesitzer-Versicherung	
Die Rechtsschutzversicherung für Mitglieder von Haus- und Grundbesitzer-vereinen	90
Freizeit und Garten	
Attraktive Gehölze für den Winter – Schön auch ohne Blätter	91

Inhalt Heft 5/2017

Aktuell	
Mietpreisbremse – Verfassungsgericht bestätigt Fehlerhaftigkeit der Bayerischen Verordnung	219
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	220
Energiekosten	
Fernwärme in München – Teil 2: Vision 2040 und das „Kleingedruckte“	230
Erbrecht/Steuerrecht	
Angriff des Bundesfinanzhofs auf das Berliner Testament	232
Steuerrecht	
Aktuelle Rechtsprechung im Steuerrecht	237
München aktuell	
Erhaltungssatzungen „Milbertshofen“ und „Maxvorstadt“ beschlossen	238
Buchtipp: Neuauflage des Handbuchs „Der vollständige Bauantrag“	239
Preisindices	234
Impressum	237
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	247
Geschäftszeiten der Vereine	257
Thema des Monats	
Garten und Balkon als attraktive Freiluftzimmer	261
Freizeit und Garten	
Strauchpäonien – Eine „Rose ohne Dornen“	267

Inhalt Heft 3/2017

Mietrecht	
Umlage neuer Betriebskosten	99
Aktuelle Rechtsprechung	102
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	108
Steuerrecht	
Einkommensteuer 2016	114
Interview	
Gegen Zweckentfremdung und Gentrifizierung	124
Impressum	110
Preisindices	117
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	133
Geschäftszeiten der Vereine	137
Thema des Monats	
Badezimmer – Geschickte Badmodernisierung für zufriedene Mieter	140
Freizeit und Garten	
Frühlühende Sträucher – Es muss nicht immer Forsythie sein	143

Inhalt Heft 6/2017

München Aktuell	
Münchner Mietspiegel 2017 – Stadt täuscht und trickst	275
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	276
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	282
Erneuerbare Energien	
Photovoltaik und Stromspeicherung – wie sinnvoll, wie viel Nutzen?	289
München aktuell	
Geförderter Wohnungsbau in Oberbayern	290
Steuerrecht	
Nießbrauch	292
Impressum	286
Preisindices	295
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	302
Geschäftszeiten der Vereine	311
Thema des Monats	
Gebäude – Wie bringe ich meine Immobilie in die Zukunft?	314
Freizeit und Garten	
Rosenbegleiter – In guter Gesellschaft	319

Inhalt Heft 7/2017

Aktuell

Bremsversagen in München	327
Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN	330

Haus + Grund München

Auszeichnung für HAUS + GRUND MÜNCHEN	329
--	-----

Steuerrecht

Sind Arbeitsplätze wichtiger als sozialver- trägliche Mieten?	338
--	-----

Energie

Nach 10 Jahren ungültig: Viele Energieausweise müssen neu ausgestellt werden	344
--	-----

Hausbank München

Werte sichern	348
---------------------	-----

Impressum

Preisindices	349
--------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Nürnberg	355
Berichte, Daten und Termine	360
Geschäftszeiten der Vereine	365

Thema des Monats

Die Wichtigkeit des Tageslichts	368
---------------------------------------	-----

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Dünn drüber?	372
--------------------	-----

Freizeit + Garten

Gutes für Bienen tun	375
----------------------------	-----

Inhalt Heft 10/2017

Aktuell

Mietpreisbremse – Auch 2. Versuch gescheitert	487
--	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	488
Wildgerüche sind tabu	494

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z.....	496
-------------------------------	-----

München aktuell

Sozialgerechte Bodennutzung	501
Illegale Vermietungen	502
Erhaltungssatzungen neu beschlossen .	504

Bauschäden und Sanierung

Schimmelpilz in Innenräumen	506
-----------------------------------	-----

Impressum

Preisindices	506
--------------------	-----

Erbrecht

Aktuelles zum Erbschaft- und Schenkungssteuerrecht	508
---	-----

Preisindices

Preisindices	509
--------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine	519
Geschäftszeiten der Vereine	525

Thema des Monats

Lebensart – Leitfaden für den Landhausstil	528
---	-----

Freizeit + Garten

Quittenlust	531
-------------------	-----

Inhalt Heft 8/2017

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	383
Geschützter Rückzugsraum Wohnung... ..	386

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A-Z	387
--------------------------------	-----

Baurecht aktuell

Rechtssicherheit für Ferienwohnungen – § 13 a Baunutzungsverordnung	392
--	-----

Erneuerbare Energien

Doppelte Förderung nutzen!.....	394
---------------------------------	-----

Steuerrecht

Familienheim – Steuerpflichtige Schenkung unter Ehegatten durch Übernahme der monatl. Darlehensverbindlichkeiten?	395
---	-----

Steuerrecht

Gemeinsame Immobilie in der nicht- ehelichen Lebensgemeinschaft – Erwerb, Absicherung, Steuerfallen	397
---	-----

Impressum

Preisindices	400
--------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine	408
Geschäftszeiten der Vereine	419

Thema des Monats

Thermischer Komfort – Energiekosten senken, ohne zu frieren ..	422
---	-----

Freizeit + Garten

Auf Glückswegen barfuß im Park	427
--------------------------------------	-----

Inhalt Heft 11/2017

Aktuell

31. Dezember 2017 – Das Aus für alte Stinker	539
---	-----

München aktuell

Nach der Bundestagswahl 2017	542
------------------------------------	-----

Neue Drohnen-Verordnung

Gefährliche Kollision: Passagierflugzeug stößt mit Drohne zusammen	544
---	-----

Brandschutz

Falscher Alarm durch Rauchwarnmelder ..	546
---	-----

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z	548
--------------------------------	-----

Impressum

Preisindices	552
--------------------	-----

Fortbildung

Weimarer Immobilienrechtstage 2017 ...	555
--	-----

Erbrecht

Immobilien im Nachlass	557
------------------------------	-----

Preisindices

Preisindices	558
--------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine	567
Geschäftszeiten der Vereine	577

Thema des Monats

Wohngesund bauen und renovieren.....	580
--------------------------------------	-----

Freizeit + Garten

Immergrüne Formschnittgehölze – Buchs oder nicht Buchs?	583
--	-----

Inhalt Heft 9/2017

Aktuell

Mietpreisbremse	435
-----------------------	-----

Modernisierung

Rauchwarnmelderpflicht in Bayern	436
--	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	442
-------------------------------	-----

München aktuell

Verwaltungsgericht: Ersatzzwangshaft gegen Zweckentfremder.....	448
--	-----

Längere Betriebszeiten für Freischankflächen in München	449
--	-----

Steuerrecht

Preisentwicklung für Immobilien im Bereich der Landeshauptstadt München ..	450
---	-----

Impressum

Preisindices	454
--------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine	461
Geschäftszeiten der Vereine	473

Thema des Monats

Sicherheit – Sinnvolle Technik für ein sicheres Zuhause	476
--	-----

Freizeit + Garten

Lautlose Jäger der Nacht	479
--------------------------------	-----

Inhalt Heft 12/2017

Aktuell

Keine Mietpreisbremse in Bayern	591
---------------------------------------	-----

Mietpiegel München

Neuer Städtischer Wohnungsmarktbarometer	592
---	-----

Mietrecht aktuell

„Alle Jahre wieder“ – Betriebskostenabrechnung 2016	593
--	-----

Verkehrssicherungspflicht

Die Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern	597
---	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	603
-------------------------------	-----

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z	608
--------------------------------	-----

Impressum

Preisindices	610
--------------------	-----

Steuerrecht

Generationenwechsel ist eine Herausforderung	614
---	-----

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine	618
Geschäftszeiten der Vereine	627

Thema des Monats

Küche – Geschickte Planung für zufriedene Mieter	630
---	-----

Hausbank München

Über Veränderungen nachdenken	632
-------------------------------------	-----

Freizeit + Garten

Wenn der Garten Winterpause hat	635
---------------------------------------	-----