

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2018

Inhalt Heft 1/2018

Aktuell	
Neues Bauvertragsrecht	3
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	4
Sorgfalts- und Obhutspflichten des Mieters	13
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	18
Preisindices	23
Impressum	24
München aktuell	
Stadt erlässt neue Zweckentfremdungssatzung	26
Denkmalpreis	
Bayerischer Denkmalpflegepreis 2018 ausgelobt	27
Steuerrecht	
Eigennutzung ist nicht gleich Eigennutzung	28
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	32
Geschäftszeiten der Vereine	35
Thema des Monats	
Retro-Möbel sind wie alte Freunde	38
Freizeit und Garten	
Helleborus für den Garten	43
Hausbesitzer-Versicherung	
Der Versicherungs-Tipp	44

Inhalt Heft 4/2018

Geschäftsbericht München 2017	
Bericht über das Geschäftsjahr 2017	151
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	174
München aktuell	
Taubenfütterungsverbot in München	182
Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“ gilt für weitere fünf Jahre	184
Steuerrecht	
Steuerliche Immobilienbewertung im Erb- und Schenkungsfall	185
Aktuelle Rechtsprechung im Steuerrecht	189
Impressum	174
Preisindices	188
Haus & Grund Bayern	
Landesverbandstag in Schweinfurt	176
Berichte, Daten und Termine	198
Geschäftszeiten der Vereine	205
Thema des Monats	
... damit Lampen heller leuchten	208
Freizeit und Garten	
bdla-Pflanzenplanertage in München – Die Pflanze im Fokus	211

Inhalt Heft 2/2018

Mietrecht	
Streitfall Wohnungsabnahme	51
Aktuell	
Straßenreinigung – Anwohner zahlen für „Saubären“	52
Sturmschäden – Wann haftet der Grundstückseigentümer	52
Mietrecht	
Vor- und Nachteile einer Indexmiete	53
Aktuelle Rechtsprechung	56
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	63
München aktuell	
Maßnahmen zur Stärkung des Baumschutzes in München beschlossen ..	70
Preisindices	69
Erbrecht	
Den testamentarischen Willen richtig formulieren	72
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	77
Geschäftszeiten der Vereine	83
Thema des Monats	
Holz im Badezimmer – Natürliches Wohlfühlklima und individuelle Einrichtung	86
Freizeit und Garten	
Schmetterlinge im Garten	91

Inhalt Heft 5/2018

Aktuell	
Die Grundsteuer ist verfassungswidrig ...	219
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	220
Der neue „Beleidigungs-Spiegel“	221
Wann liegt ein Mangel a. d. Mietsache vor?	226
Das Schriftformgebot für den Gewerberaummietvertrag (Teil 1)	232
München aktuell	
Neues Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr	238
Neuaufgabe „Der vollständige Bauantrag“	238
Erbrecht	
Die Immobilie im Erbrecht	239
Preisindices	229
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	251
Geschäftszeiten der Vereine	257
Thema des Monats	
Sommer, Sonne, Ferienzeit	260
Freizeit und Garten	
Stars auf Zeit	263

Inhalt Heft 3/2018

Haus + Grund München aktuell	
HAUS + GRUND MÜNCHEN mit neuer Homepage	99
Haus & Grund Bayern aktuell	
Jetzt muss es gelingen!	100
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	101
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	107
Steuerrecht	
Einkommensteuer 2018	113
Preisindices	117
München aktuell	
Meldeplattform für illegale Wohnraumnutzung	123
Wettbewerb „Ehrenpreis für guten Wohnungsbau“	123
Der städtische Fassadenwett- bewerb 2019	124
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	132
Geschäftszeiten der Vereine	137
Thema des Monats	
Garten, Terrasse und Balkon – Vorfriede auf die Freiluftsaison	140
Freizeit und Garten	
Freiland-Alpenveilchen – Blütenteppich in Weiß und Rosa	143
Aktuell	
Neue Pflichten durch d. Datenschutzrecht	271
Seminar zum neuen Datenschutzrecht	272
Steuerrecht aktuell	
Das Wohnungsunternehmen ist tot – es lebe das Wohnungsunternehmen	273
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	274
Das Schriftformgebot für den Gewerberaummietvertrag (Teil 2)	284
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A-Z	278
Preisindices	287
Interview	
Die Macht d. Stadtgestaltungs- kommission	290
Erbrecht	
Pflichtteilsrechtliche Themen rund um die Immobilie	294
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	304
Geschäftszeiten der Vereine	307
Thema des Monats	
Fassade, Fenster, Haustür	310
Freizeit und Garten	
Blumenwiesen	317

Inhalt Heft 7/2018

Haus + Grund München

Auszeichnung für
HAUS + GRUND MÜNCHEN 323

Aktuell

Jahreshauptversammlung
HAUS + GRUND MÜNCHEN 324

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 334

Impressum 336

Energieversorgung

Fernwärme in München – Mut zum
„spitzen Bleistift“ wird belohnt 340

Erbrecht

Rechtsprechung Erbrecht – und ein
bisschen Steuerrecht 341

Preisindices 343

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Schweinfurt 353

Berichte, Daten und Termine 362

Geschäftszeiten der Vereine 367

Thema des Monats

Schützende Haube mit Potenzial 370

Freizeit und Garten

Rosenduft auf Balkon und Terrasse 375

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Wie lau sind die Sommernächte 374

Inhalt Heft 10/2018

Steuerrecht

Alle (2) Jahre wieder – Steueranreiz für
den privaten Wohnungsbau 488

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 489

Wann Vermieter mit einem Bußgeld
rechnen müssen 499

Das Schriftformgebot für den Gewerbe-
raummietvertrag (Teil 5) 501

Aktuell

Neue Berufszulassungsregeln für
Makler und Verwalter 494

Baurecht

Änderung der Bayerischen Bauordnung .. 496

Seminar

Das neue Datenschutz-Recht (DSGVO) ... 498

Erbrecht

Der richtige Weg zur optimalen Nachfolge .. 506

Preisindices 511

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 520

Geschäftszeiten der Vereine 525

Thema des Monats

Feuerstätte – Flammenspiel und
Wärme im Wohnzimmer 528

Freizeit und Garten

Frühlingsgefühle im Herbst –
Blumenzwiebeln und -knollen 531

Inhalt Heft 8/2018

Datenschutz

Neuer Datenschutz im Wohnungs-
eigentum 383

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 384

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z 388

Mietrecht

Das Schriftformgebot für den
Gewerberaummietvertrag (Teil 3) 391

Impressum 396

Preisindices 396

Steuerrecht

Die Ferienimmobilie 397

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 407

Geschäftszeiten der Vereine 415

Thema des Monats

Sicherheit und Haustechnik 418

Freizeit und Garten

Taglilien 423

Inhalt Heft 11/2018

Mietrecht

Mietpreisbremse in Bayern trotz „Nach-
besserungsversuchs“ weiterhin ungültig .. 540

Aktuelle Rechtsprechung 542

Aktuell

Die Erbschaft- respektive Schenkungsteuer
ist nicht mehr bezahlbar 541

Unterschriftenaktion der Freien Wähler:
Abschaffung der Erbschaft- und
Schenkungssteuer 541

Seminar

Das neue Datenschutz-Recht (DSGVO) ... 550

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z
(Teil 21 Fenster) 551

Preisindices 555

Steuerrecht

Erbschaft- und Schenkungssteuer-
erklärung 558

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 566

Geschäftszeiten der Vereine 579

Thema des Monats

Schlafzimmer – Licht und Luft 582

Freizeit und Garten

Alle Jahre wieder – Die Blätter fallen 587

Inhalt Heft 9/2018

Aktuell

Mietbelastung – München liegt
im Bundesdurchschnitt 431

Bayern

Die Antworten der Parteien zu Themen
rund um Haus & Grund 432

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 438

Das Schriftformgebot für den
Gewerberaummietvertrag (Teil 4) 442

Impressum 440

Preisindices 443

Erbrecht/Steuerrecht

Rechtsprechung zum Erbrecht und
Erbschaftsteuerrecht 450

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 460

Geschäftszeiten der Vereine 471

Thema des Monats

Küche – Großer Komfort und viel
Funktionalität in kleinen Räumen 474

Freizeit und Garten

Storchschnabel und Schönaster –
Die Unverwüstlichen 479

Inhalt Heft 12/2018

Mietrecht

Betriebskosten rechtzeitig abrechnen! 596

Aktuelle Rechtsprechung 600

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z:
Garage, Kfz-Stellplatz
Garten, Rasenflächen 608

Preisindices 609

München aktuell

Abwendungserklärung in Erhaltungs-
satzungsgebieten verschärft 612

Fischl fordert Steuerbefreiung für
Vermieter – Nachlese münchener
immobilien fokus 614

Impressum 616

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 620

Geschäftszeiten der Vereine 631

Thema des Monats

Barrierefreiheit – Ein Haus für alle 634

Freizeit und Garten

Wenn der Garten Winterpause hat –
Geschenkbücher zum Verschenken
oder Selberlesen 639