

# Jahresregister 2016

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel, Kurzmeldungen oder Urteile zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 700 Hauptstichwörter aufgeführt. Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seitenzahlen des Jahrgangs 2016.

# Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

Hausbesitzer-Journal für Bayern

- A**bgeschlossenheit  
Wohnungseigentum 63
- Abnahme  
Wohnungseigentum 64
- Abrechnung  
Betriebskosten 103, 332  
verbrauchsabhängig 329
- Abrechnungsfrist  
Betriebskosten 328
- Abrechnungsgrundsätze  
Heizkosten 486
- Abstimmung  
Wohnungseigentum 226
- Abwasserschutz  
Souterrain 312
- Abwehrensprüche  
Musizieren 60
- Allgemeine Geschäftsbedingungen  
Individualvereinbarung 381, 382  
Wohnungseigentum 228
- Altersvorsorge  
Immobilie 37
- Anhänger  
Stellplatz 109
- Anmietkosten  
Rauchwarnmelder 533
- Anschuldigung  
Kündigung 105
- Anwaltskosten  
Mietvertrag 7  
Zahlungsverzug 104
- Anwesenheitsliste  
Wohnungseigentum 230
- Aufrechnung  
Kautions 535  
Wohnungseigentum 389
- Aufteilungsplan  
Wohnungseigentum 431
- Auftragsvergabe  
Wohnungseigentum 431
- Aufzug  
Instandhaltung 379  
Wohnungseigentum 432
- Ausgleich  
Renovierungsbedürftigkeit 375
- Auskunftspflicht  
Verwalter 433
- Außerordentliche Eigenterversammlung 434
- Austausch  
Fenster 312  
Öfen 68
- Auszeichnung  
Haus + Grund München 323
- B**ad  
Wohnkomfort 91
- Balkon  
Kräuter 263  
Vorstellbalkon 258  
Wohnungseigentum 434
- Batteriespeicher  
Fotovoltaikanlagen 414
- Bauausführung  
Wohnungseigentum 227
- Baulärm  
Mieter 380
- Bauliche Veränderung  
Beseitigung 495
- Bauliche Veränderung  
Kosten 494  
Wohnungseigentum 112, 489
- Baurecht  
Buchtipps 66
- Bauträger  
Wohnungseigentum 540
- Bayerischer Immobilienkongress 2016 502
- Bayreuth  
Landesgartenschau 367
- Bedrohung  
Kündigung 105
- Begründung  
Wohnungseigentum 542
- Beleidigung  
Kündigung 105
- Beleuchtung 464
- Beschlagnahme  
Wohnraum 129
- Beschlussanfechtung  
Wohnungseigentum 324
- Beseitigung  
Bauliche Veränderung 495  
Wohnungseigentum 544
- Besichtigungsrecht  
Eigentümer 284
- Betretungsrecht  
Instandhaltung 108
- Betriebskosten  
Abrechnung 103, 332, 586  
Abrechnungsfrist 328  
Heizkosten 52  
Kündigung 224  
Leerstand 534  
Nachforderung 6  
Nachzahlung 59  
Pauschale 533  
Umlage 328  
unklare Vereinbarung 533  
Vertragsänderung 427
- Betriebskostenabrechnung 103, 332, 586  
Abrechnungsfrist 328  
Einwendungsfrist 534  
Kopien 330  
Rüge 427
- Betriebskostennachforderung  
Zahlungstermin 6
- Betriebskostenvorauszahlung  
Fehl kalkulation 535
- Betriebspflicht  
Mieter 225
- Beweislast  
Schönheitsreparaturen 221
- Bienen 419  
Bienenstock 418
- Blau  
Garten 315
- Börsenstrategien 39
- Buchtipps  
Baurecht in Bayern 66  
Mietrecht 19  
Mietrecht 80  
Nachbarschaftsrecht 286  
Steuern sparen 128  
Wohnungseigentum 229, 492, 546  
Wohnungseigentümer-Lexikon 326, 388, 434
- Bundesmeldegesetz 532
- Bürgermeisterempfang  
Landesverbandstag 347
- C**arport 364
- D**achausbau 311
- Decken  
ausschütteln 430  
dingliches Wohnrecht  
Mörder 378
- Diskriminierung  
Mieter 5  
Mieterhöhung 438  
Vermietung 436
- Doppelhaus  
Sonderkündigungsrecht 107
- Doppelvermietung  
Schadensersatz 5
- E**-Bike  
Garage 223
- EEG 20
- Ehegatten  
Testament 393
- Eigenbedarfskündigung 488  
Enkelkinder 57  
Täuschung 428  
überhöhter Wohnbedarf 58  
Verein 378  
Vorratskündigung 57
- Eigentümer  
Besichtigungsrecht 284
- Eigentümersammlung  
außerordentliche 434
- Eigentümerwechsel  
Kündigungsausschluss 106  
Mietvertrag 536
- Einbaumöbel  
Schönheitsreparaturen 222
- Einbruchschutz  
KfW-Förderung 68
- Einfamilienhaus  
energetische Modernisierung 498
- Einkommensteuer 2015  
114
- Einwendungsfrist  
Betriebskostenabrechnung 534
- Elektroauto  
Mietrecht 585  
Stromanschluss 543
- Energetische Modernisierung  
Einfamilienhaus 498
- Energieausweis 391
- Energieeinsparverordnung 20
- Energieverbrauchskennzeichnungsgesetz 20
- EnEV 20
- Enkelkinder  
Eigenbedarfskündigung 57
- EnVKG 20
- Erbrecht  
Seminar 22
- Erbschaftsteuerrecht 392  
Rechtsprechung 547  
Seminar 22
- Erbschaftsteuerreform 531
- Erfüllungsverweigerung  
Schönheitsreparaturen 281
- Erhaltungssatzungen  
München 69, 336, 440
- Erneuerbare-Energien-Gesetz 20
- F**amiliengesellschaft 504  
Schenkungssteuer 190
- Fehlalarm  
Rauchwarnmelder 282
- Fehl kalkulation  
Betriebskostenvorauszahlung 535
- Fenster  
Austausch 312  
Lüftung 313
- Festabend  
Landesverbandstag 347

- Feuchtigkeit  
Schäden 379
- Flüchtlinge  
Mieterschutz 281
- Förderprogramm  
KfW 39
- Fotovoltaikanlagen  
Batteriespeicher 414
- Funkrauchwarnmelder 104
- G**arage  
E-Bike 223
- Garten 207  
Blau 315  
Möbel 208  
Pflege 486  
Pflegekosten 331
- Gebrauchsüberlassung  
Kündigungsgrund 105
- Gefahr  
Reisen 142
- Geschäftsbericht  
Haus + Grund München 156
- Geschäftsräume  
Wartungskosten 487
- Gewerberaum  
Mietvertrag 62
- Gewerberaummiete  
Seminar 247
- gewerbliche Zwischenvermietung  
Kündigungsschutz 377
- Goldrute 523
- Grundsteuer  
Reform 338  
Umlage 330
- H**aftpflichtversicherung 521
- Härteklause  
Kündigung 106  
Amberg 25  
Ammersee-West 81  
Ammersee-West 607  
Ansbach 26, 608  
Auerbach 27  
Bad Brückenau 353  
Bad Reichenhall 45  
Bad Rodach 513  
Bamberg 132, 558  
Burghausen 28  
Deggendorf 133  
Dingolfing 403  
Eichstätt 82  
Forchheim 29  
Freilassing 30, 301, 302, 560  
Freising 134, 303  
Fürstenfeldbruck 304  
Garmisch-Partenkirchen 457  
Greding 354  
Gröbenzell, Puchheim und Umgebung 404  
Günzburg, Krumbach, Dillingen und Umgebung 83  
Hersbruck 355  
Holzkirchen 562  
Illertissen 31  
Kaufbeuren 248, 609  
Kempten 201  
Lauf und Umgebung 249  
Laufen/Traunreut 250, 611  
Lauingen 84  
Lindau/Bodensee 405  
Lindenberg im Allgäu 135  
Lohr a. Main 406  
Memmingen 32  
Mindelheim 305  
München-Allach/Untermenzing 251  
Neuburg-Schrobenhausen 612  
Neumarkt 613  
Oberes Inntal 610  
Olching 84, 407  
Pasing, Obermenzing und Würmtal-gemeinden 356  
Peißenberg 202, 357  
Rosenheim 358  
Schongau 252  
Schönwald 563  
Schwabach 458
- Schwandorf 85, 564  
Tegernseer Tal 136  
Traunstein 86  
Treuchtlingen (Mittelfranken) 408  
Vilshofen 566  
Weilheim 306, 614  
Wunsiedel 616
- Haus & Grund Bayern  
Landesverbandstag 182, 347
- Haus & Grund Deutschland  
Präsident 323
- Haus + Grund München  
Auszeichnung 323  
Geschäftsbericht 156  
Jahreshauptversammlung 271
- Hausbank München 416, 466  
Hausbesitzer-Versicherung 401  
Versicherungs-Tipp 473
- Hausfront 362  
Hausnotruf 451  
Heizkosten 514  
Abrechnungsgrundsätze 486  
Warmmiete 58
- Heizkostenverordnung  
Ausnahmen 52
- Heizung  
Wasser 59  
Herbstblüher 469  
Hochwasser  
Schadensersatz 6
- Holz  
wohnen 463
- Homosexuelle  
Mietvertrag 382
- Hunde  
Wohnungseigentum 112
- Hypo-Kulturstiftung  
Preisverleihung 556
- I**mmobilie  
Altersvorsorge 37  
Versicherung 38  
Versicherung 41
- Immobilienanzeigen  
Makler 376  
Pflichtangaben 376
- Immobiliensteuerrecht  
Seminar 606
- Individualvereinbarung  
Allgemeine Geschäftsbedingungen 381, 382
- Insolvenz  
Vermieter 104
- Instandhaltung  
Aufzug 379  
Betretungsrecht 108
- Investitionen  
Wohnraum 300
- J**ahreshauptversammlung  
Haus + Grund München 271
- Jobcenter  
Mietrückstände 224
- Juristische Person  
Mietverhältnis 4
- Juristisches Forum  
Landesverbandstag 351
- K**achelöfen 412  
Kamine 412
- Katzen  
Wohnungseigentum 112
- Kautions  
Aufrechnung 535  
Kündigungsgrund 488
- KfW  
Einbruchschutz 68  
Förderprogramm 39
- Klage  
Mietpreisbremse 51  
Kleinreparaturen 334
- Kopien  
Betriebskostenabrechnung 330
- Kosten  
Bauliche Veränderung 494  
Zwangsversteigerung 8
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz 20
- Kräuter  
Balkon 263
- Küche  
Wohnkomfort 91
- Kündigung  
Anschuldigung 105  
Ausschluss 106  
Beleidigung 105  
Betriebskosten 224  
Doppelhaus 107  
Eigentümerwechsel 106  
Gebrauchsüberlassung 105  
Härteklause 106  
Kündigungsausschluss 106  
Kündigungsgrund 428  
Nachmietersuche 376  
Sozialklause 106
- Kündigungsgrund  
Kautions 488  
Parkverbot 6d  
Rachsucht 6  
Zahlungsverzug 429, 430
- Kündigungsschutz  
Untervermietung 377
- KWKG 20
- L**aden  
Wohnungseigentum 112
- Landesgartenschau  
Bayreuth 367
- Landesverbandstag  
Bürgermeisterempfang 347
- Landesverbandstag  
Festabend 347  
Haus & Grund Bayern 182  
Juristisches Forum 351  
Mitgliederversammlung 351  
Öffentliche Kundgebung 348  
Pressegespräch 350
- Laubbläser 538  
Laubsauger 538
- Leerstand  
Betriebskosten 534
- Leugnung  
Vertragsverletzung 428
- Lichtmissionen 285
- Lüftung  
Fenster 313  
Schimmel 107
- M**akler  
Immobilienanzeigen 376
- Mängel  
Mietminderung 221
- Mängelbeseitigung  
Mietende 109
- Medizintouristen  
Vermietung 232
- Mieten  
München 583
- Mietende  
Mängelbeseitigung 109
- Mieter  
Baulärm 380
- Mieter  
Betriebspflicht 225  
Diskriminierung 5r  
Heizungswasser 59  
Tod 283
- Mieterhöhung  
Diskriminierung 438  
Sozialwohnungen 589
- Mieterschutz  
Flüchtlinge 281  
gewerbliche Weitervermietung 225  
Wildschweine 282
- Mieterstrom  
465
- Mieterverhalten  
Schimmel 379
- Mieterwechselfauschale  
Neuvermietung 62
- Mietmangel  
Zurückbehaltungsrecht 222
- Mietminderung  
bekannt Mängel 221

- Mietpreisbremse  
Klage 51
- Mietpreise  
Nachverdichtung 532
- Mieträume  
Räumung 3
- Mietrecht  
Buchtip 19, 80  
Elektroauto 585  
Seminar 199  
Wohnungseigentumsrecht 585
- Mietrückstände  
Jobcenter 224
- Mietspiegel  
München 219, 479
- Mietverhältnis  
Juristische Person 4
- Mietvertrag  
Anwaltskosten 7  
Betriebskosten 427  
Eigentümerwechsel 536  
Gewerberaum 62  
Homosexuelle 382  
Mieter wird Eigentümer 427  
Scheidung 487
- Mietwohnungsneubau  
Steueranreize 288
- Mietzahlung  
unpünktlich 60
- Mindeststandard  
Wohnung 4
- Mitgliederversammlung  
Landesverbandstag 351
- Mobilnotruf 451
- Mörder  
Wohnrecht 378
- München  
Erhaltungssatzungen 69, 336, 440  
Mieten 583  
Mietspiegel 219, 479  
Stellplatzschlüssel 390
- Musizieren  
Abwehransprüche 60
- N**achbarschaftsrecht  
Buchtip 286  
Nachmetersuche 56  
Kündigung 376  
Nachverdichtung 596  
Mietpreise 532  
Nachzahlung  
Betriebskosten 59  
Narzissen 147  
Neuvermietung  
Mieterwechselpauschale 62  
Nießbrauch 289  
Nutzungsentschädigung 110
- Ö**fen  
Austausch 68  
Öffentliche Kundgebung  
Landesverbandstag 348  
Osterglocken 147
- P**arkverbot  
Kündigungsgrund 6  
Pauschale  
Betriebskosten 533  
Pflege  
Garten 331, 486  
Pflichtangaben  
Immobilienanzeigen 376  
Präsident  
Haus & Grund Deutschland 323  
Preisverleihung  
Hypo-Kulturstiftung 556  
Pressegespräch  
Landesverbandstag 350  
Privathaftpflichtversicherung 521  
Prozesshilfe  
Kündigungsgrund 6
- R**auchwarnmelder 480  
Anmietkosten 533  
Ausstattungspflicht 259
- Fehlalarm 282  
Funkrauchwarnmelder 104  
Räumpflicht 590  
Räumung  
Mieträume 3  
Suizidgefahr 7  
Untervermietung 223  
Rechtsprechung  
Erbchaftsteuer 547  
Wohnungseigentum 10  
Reform  
Grundsteuer 338  
Reisen  
Gefahr 142  
im Alter 141  
Renovierungsbedürftigkeit  
Ausgleich 375  
Schönheitsreparaturen 280, 375  
Reparaturen  
Kleinreparaturen 334  
Rüge  
Betriebskostenabrechnung 427
- S**chäden  
Feuchtigkeit 379  
Schadensersatz  
Doppelvermietung 5  
Hochwasser 6  
Scheidung  
Mietvertrag 487  
Schenkungssteuer  
Familiengesellschaft 190  
Schimmel  
Lüftung 107  
Mieterverhalten 379  
Schimmelpilz 600  
Schlüsselblume 43  
Schneeglöckchen 95  
Schönheitsreparaturen  
Beweislast 221  
Einbaumöbel 222  
Schönheitsreparaturen  
Erfüllungsverweigerung 281  
Renovierungsbedürftigkeit 280, 375  
Seminar  
Beendigung von Mietverhältnissen 402  
Drehscheibe Sekretariat 299  
Gewerberaumiete 247  
Immobiliensteuerrecht 606  
Mietrecht 199  
Wohnraummietrecht 453  
Wohnungseigentum 131  
Smart Home 518  
Sonderkündigungsrecht  
Doppelhaus 107  
Souterrain  
Abwasserschutz 312  
Sozialklausel  
Kündigung 106  
Sozialwohnungen  
Mieterhöhung 589  
Stellplatz  
Anhänger 109  
Stellplatzschlüssel  
München 390  
Steueranreize  
Mietwohnungsneubau 288  
Wohnraum 300  
Wohnungsbau 155  
Stuern  
Buchtip 128  
Streupflicht 590  
Stromanschluss  
Elektroauto 543  
Suizidgefahr  
Räumung 7
- T**äuschung  
Eigenbedarfskündigung 428  
Testament 70  
Auslegung 236  
Ehegatten 393  
Tierhalterversicherung 521  
Tod  
Mieter 283  
Tulpen 468
- Ü**berbelegung  
Wohnung 536  
Umlage  
Betriebskosten 328  
Grundsteuer 330  
Unpünktlich  
Mietzahlung 60  
Unterlagenaufbewahrung  
Wohnungseigentum 230  
Unterlassungsansprüche  
Wohnungseigentum 544  
Untervermietung  
Kündigungsschutz 377  
Räumung 223
- V**erbrauchsabhängige Abrechnung  
Festanteil 329  
Verein  
Eigenbedarfskündigung 378  
Vermieter  
Insolvenz 104  
Nachmetersuche 56  
Vermietung  
Diskriminierung 436  
Doppelvermietung 5  
Medizintouristen 232  
Vermögensvorsorge  
Vorsorgevollmacht 602  
Versicherung  
Immobilie 38, 41  
Vertragsverletzung  
Leugnung 428  
Verwalter  
Auskunftspflicht 433  
Wohnungseigentum 384  
Verwaltersondergebühren  
Wohnungseigentum 112  
Vögel 211  
Vorratskündigung  
Eigenbedarf 57  
Vorsorgevollmacht 14  
Vermögensvorsorge 602  
Vorstellbalkone 258
- W**ärmedämmung 260  
Warmmiete  
Heizkosten 58  
Wartungskosten  
Geschäftsräume 487  
Weimarer Immobilienrechtstage 2016 540  
Weitervermietung  
gewerbliche 225  
Wildschweine  
Mieterschutz 282  
Winterdienst 590  
Wohnbedarf  
Eigenbedarfskündigung 58  
Wohnfläche  
Toleranzbereich 24  
Wohnkomfort  
Bad 91  
Küche 91  
Wohnraum  
Beschlagnahme 129  
Investitionen 300  
Steueranreize 300  
Wohnraummietrecht  
Seminar 453  
Wohnrecht  
dingliches 378  
Mörder 378  
Wohnung  
Mindeststandard 4  
Überbelegung 536  
Wohnungsbau  
Steueranreize 155  
Wohnungspakt Bayern 12  
Wohnungseigentum 63  
Abgeschlossenheit 63  
Abnahme 64  
Abstimmung 226  
Allgemeine Geschäftsbedingungen 228  
Anwesenheitsliste 230  
Aufrechnung 389  
Aufteilungsplan 431

Auftragsvergabe 431  
Aufzug 432  
Außerordentliche Eigentümerversammlung 434  
Balkone 434  
Bauausführung 227  
bauliche Veränderung 112  
bauliche Veränderung 489  
Bauträger 540  
Begründung 542  
Beschlussanfechtung 324  
Beseitigungsansprüche 544  
Buchtipps 229, 326, 492, 546  
Hunde 112  
Katzen 112  
Laden 112  
Rechtsprechung 10  
Seminar 131  
Unterlagenaufbewahrung 230  
Unterlassungsansprüche 544  
Verwalter 384  
Verwaltersondergebühren 112  
Wohnungseigentümer-Lexikon  
  Buchtipps 388, 434  
Wohnungseigentumsrecht  
  Mietrecht 585  
Wohnungspakt Bayern 12

**Z**ahlungstermin  
  Betriebskostennachforderung 6  
Zahlungsverzug  
  Anwaltskosten 104  
  Kündigungsgrund 429, 430  
Zurückbehaltungsrecht  
  Mietmangel 222  
Zwangsversteigerung  
  Kosten 8  
Zwischenvermietung  
  gewerbliche 377