

Jahresregister 2018

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel, Kurzmeldungen oder Urteile zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 700 Hauptstichwörter aufgeführt. Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seitenzahlen des Jahrgangs 2018.

Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

Hausbesitzer-Journal für Bayern

- A**llgemeines Gleichbehandlungsgesetz
 Testing-Verfahren 10
- B**auliche Veränderungen
 Schadensersatzanspruch 12
- Bäume
 Grenzabstand 224
- Baumschutz
 München 70
- Baurecht
 Bayerische Bauordnung 496
 Bayerischer Denkmalpflegepreis 27
- Berufszulassungsregeln
 Makler und Verwalter 494
- Beschädigung der Mietsache
 Fristsetzung 276
 Schadenersatz 276
- Betriebskosten
 Abrechnung 57
 Dachbegrünung 61
 Gartenpflege 62
 Nachforderung 57
 Wirtschaftlichkeitsgebot 336
- Betriebskostenabrechnung
 Darlegungs- und Beweislast 335
 Datenschutz 61
 Fristversäumnis 60
 Gewährung von Einsicht 220
 Haushaltsnahe Dienstleistungen/
 Handwerkerleistungen 220
 Mietvertragsklausel 220
 Nachzahlungsanspruch 220
 Wirtschaftlichkeitsgrundsatz 335
 Zustellung 58
- Beweissicherung
 Sachverständigengutachten 276
- D**atenschutz
 Grundverordnung 81
 Klingelschilder 595
- Datenschutzrecht
 Einsichtnahme in Belege 271
 Pflichten des Vermieters 272
 Rechtssichere Vorgehensweise von
 Mieterdaten 272
 Selbstauskunft 271
 Umgang mit Auskunftersuchen 272
 Verarbeitung und Weitergabe von Daten 272
- Der neue „Beleidigungs-Spiegel“ 221
- E**hescheidung
 Anspruch auf Überlassung der Eigentums-
 wohnung 12
- Eigenbedarfskündigung
 Mindestnutzungsdauer Zweitwohnung 223
- Eigentümerwechsel
 Besichtigungsrecht 386
 Immobilienverkauf 6
 Mieterhöhung 6
 Mietvertrag 7
- Eigentumswechsel
 Abtretung von Mietzinsansprüchen 6
 Mietzinsansprüche 6
- Einkommensteuer
 Eigengenutzte Immobilie 28
- Einkommensteuer 2018
 Abgabefristen 113
 Anschaffungsnahe Herstellungskosten 120
- Außergewöhnliche Belastungen 116
 Einkünfte aus Kapitalvermögen 118
 Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit 118
 Einkünfte aus Vermietung und Verpach-
 tung 119
 Sonderausgaben 116
 Sonstige Einkünfte 119
 Steuerermäßigungen 117
 Veranlagung 114
 Verträgliche Kaufpreisaufteilung 120
- Erb-/Steuerrecht
 Entscheidungen 450
- Erbrecht
 Erbschaft- und Schenkungssteuer 541
 fälliger Anspruch 294
 Immobilienvermögen 239
 Nachfolgeregelungen 506
 Pflichtteilsanspruch 294
 Steuerbefreiung Familienheim 341
- Erbschaft- und Schenkungssteuer
 Eigengenutzte Immobilie 28
- Erbschaftsteuer
 Befreite Vorerbschaft 344
 Konkulderter Widerruf 343
 Pflichtteilergänzungsansprüche 342
 Erbschaftsteuer 341
- Erhaltungssatzung
 Schlachthofviertel 184
- Erhaltungssatzungsgebiete
 Abwendungserklärung 612
- F**assadenwettbewerb 2019 124
- Fehlerhafte Mietzahlung
 Direktanspruch Jobcenter 275
- Ferienimmobilie
 Renditeobjekt 397
 Umsatzsteuer 398
 Veräußerung der Ferienimmobilie 398
 Vermietung 397
- Fernwärme 340
- Fristlose Kündigung
 Abmahnung 174
 Gewalttätigkeiten und Bedrohung 386
 Leichtfertige Strafanzeige 175
 Missachtung von rechtskräftigem Urteil 386
- G**artenpflege
 Baumfällungen 62
- Geschäftsräume
 Betriebspflicht 338
 Firmenwohnung 338
 Versicherungsklausel 338
- Geschäftsraummieta
 Kündigung per Telefax 102
- Gewerberaummietvertrag
 Formale Erfordernisse der Schriftform 391
 Schriftformgebot 284
- Grundbucheinsicht
 berechtigtes Interesse 224
 Protokoll 224
- Grundsteuer
 Grundsteuer C 219
 Verfassungswidrigkeit Reform 219
- H**aftung
 Handwerkerschäden 339
 Sturmschäden 52
 Verkehrssicherungspflicht 52
- Handbuch „Der vollständige Bauantrag“ 238
- Haus & Grund
 Ammersee-West 623
 Augsburg 409
 Bad Brückenau 464
 Bad Reichenhall 520
 Bamberg 133, 624
 Berchtesgaden 626
 Dachau 323
 Dingolfing 253, 410
 Freilassing 200, 570
 Freising 306, 465
 Fürstenfeldbruck 362
 Füssen 466
 Garmisch-Partenkirchen 34, 411, 571
 Germering 467
 Gröbenzell 364
 Hersbruck 572
 Holzkirchen 80, 627
 Ingolstadt 134
 Kaufbeuren 201
 Kempten 136, 412
 Landkreis München Süd-Ost 628
 Landsberg 413
 Laufen 365
 Lindau 468
 Lindenberg im Allgäu 134
 Marktheidenfeld 575
 Mindelheim 254
 München 491
 München/Allach-Untermenzing 252
 Neuburg-Schrobenhausen 82
 Neumarkt 629
 Oberes Inntal 523, 574
 Olching 414
 Osterhofen 202
 Peißenberg 203
 Schongau 255
 Schönwald 576
 Schwandorf 577
 Schweinfurt 366
 Starnberg 256
 Tegernseer Tal 524
 Treuchtlingen 470
 Tutzing 204
 Wunsiedel 630
- Haus & Grund Bayern
 125 Jahre 539
 Aussteller 359
 Festabend von
 Haus & Grund Schweinfurt 353
 Juristisches Forum 358
 Landesverbandstag 176, 178, 353
 Mitgliederversammlung 357
 Neuregelung Grundsteuer 462
 Öffentliche Kundgebung 354
 Pressegespräch 356
 Seminar Gewerberaummietrecht 305
 Seminar Mietrecht aktuell 2017 198
 Seminar Vereinspraxis 568
 Seminar WEG-Spezialthemen 463
 Seminar Wohnraummietrecht 408
 Seminar Wohnungseigentum aktuell 2017 78
 Seminar zum Bauordnungsrecht 621
 Wechsel im Vorstandsteam 569
- Haus + Grund München
 Auszeichnung 323
 Bericht über das Geschäftsjahr 2017 151
 Fachseminare 2017 160
 Geschäftsleitung 152

- Geschäftsstelle 173
 Jahreshauptversammlung 158, 324
 Kassenwesen 173
 Mietanstieg 324
 Mitgliederbewegung 152
 Pressewesen und Öffentlichkeitsarbeit 161
 Wohnraumangel 324
 Hausbesitzer-Versicherung
 Beiträge 461
- I**mmobilienerwerb
 Kündigung wegen Eigenbedarf 222
 Instandhaltungspflicht
 abgelöste Gegenstände 385
- K**autions
 Beendigung des Mietverhältnisses 337
 laufende Mietverhältnisse 337
 Zugriff 337
 Kündigung
 Abmahnung 4
 dritte Wohnung 275
 Härte 274
 Mietrückstände 275
 Stromdiebstahl 174
 Untervermietung 4
 Vermietung an Touristen 4
 Vollständige Nachzahlung 275
 Zweifamilienhaus 275
 Kündigung wegen Zahlungsverzug
 Abmahnung 102
 Kündigungsgrund 102
 Mietminderung 101
 Mietrückstand 102
- L**andtagswahl 2018
 Fragen und Antworten 432
 Lärm
 Kinderlärm 8
- M**akler
 Energieeinsparverordnung 4
 Immobilienanzeigen 4
 Pflichtangaben 4
 Mangel an der Mietsache
 Abschluss Mietvertrag 226
 Gewährleistungsrechte 226
 Konkordante Vereinbarung 228
 Mindestanforderungen 230
 Übergabeprotokoll 228
 Verkehrsanschauung 228
 vertraglich vereinbarter Zustand 226
 Meldeplattform
 Münchner Ehrenpreis für guten
 Wohnungsbau 123
 Zweckentfremdung 123
 Mietbelastung
 Leserumfrage 431
 Mieterhöhung
 Indexmiete 53
 schriftliche Zustimmung 334
 Stillschweigende Zustimmung 334
 Mieterkündigung
 Modernisierung 8
 Mietpreisbremse
 Modernisierungsaufwand 277
 umfassende Modernisierung 277
 Mietrecht
 Anfechtung Mietvertrag 440
 Bauliche Änderung 604
 Betriebskosten 596
 Betriebskostenabrechnung 542
 Bußgelder 499
 Dingliches Wohnrecht 544
 Ehescheidung 544
 Eigenbedarf 606
 Fristlose Kündigung 489, 491, 492, 600
 Gebäudeversicherung 543
 Gemeinschaftseinrichtung 439
 Hausordnung 438
 Hausreinigung 547
 Instandhaltung 543
 Kautions 602
 Kündigung 438
 Kündigung des Mieters 490
 Markise 439
 Mieterhöhung 601
 Mietpreisbremse 540
 Nebenkosten 546
 ordentliche Kündigung 489
 Rauchen 547
 Schadensersatz 548
 Schönheitsreparaturen 602
 Schriftform 490
 Schriftformgebot 442, 501
 Silikonfugen 440
 Untervermietung 605
 Untervermietung an Touristen 605
 Verweigerung des Zutritts 604
 Verzögerte Abrechnung 546
 Zahlungsverzug 600
 Widerruf Zustimmung 601
 Mietrechtsanpassungsgesetz
 Mietpreisbremse 487
 Mietverträge
 Schriftformmangel 56
 Mietzahlung
 Fälligkeit der monatlichen Mietzahlungen 334
 Gutschrift 334
 Modernisierung
 Charakter der Mietsache 104
 Münchener Modell
 Kündigungsbeschränkung 384
 ordentliche Kündigung 384
 Umwandlung 384
 Münchner Immobilien Fokus
 Nachlese 614
- N**euues Bauvertragsrecht
 Architektenvertrag 3
 Bauträgervertrag 3
 Bauvertrag 3
 Die neue Abnahmefiktion 3
 Ingenieurvertrag 3
 Verbrauchervertrag 3
 Neues Staatsministerium
 Wohnen, Bau und Verkehr 238
- R**ezeension
 Baurecht in Bayern 567
 Rechtshandbuch Wohnungseigentum 566
- S**chönheitsreparaturen
 Vermieter 106
 Wünsche des Mieters 106
 Zuschlag 106
 Schriftformgebot
 Gewerberaum-Mietvertrag 232
 Sicherheitstipps
 Senioren 519
 Sorgfalts- und Obhutspflichten
 Mietverhältnis 13
 Sozialwohnung
 Mietzuschlag 10
 Unwirksame Schönheitsreparaturklausel 10
 Stadtgestaltungskommission
 München 290
 Staffelmiete
 Indexmiete 101
 Prozentuale Veränderung 101
 Steuerliche Immobilienbewertung
 Erb- und Schenkungsfall 185
 Steuerrecht
 Erbschaft- und Schenkungsteuer 189
 Erbschaft- und Schenkungsteuervergünstigungen 189
 Erbschafts- und Schenkungssteuer-
 erklärung 558
 Sonderabschreibung 488
 Straßenausbaubeiträge
 Straßenausbaubeitragssatzung 100
- Straßenreinigung
 Straßenreinigungsgebühr 52
- T**aubenfütterungsverbot in München 182
 Testament 72
 Tod des Mieters
 Kündigen? 103
 Mietvertrag 385
 Räumung 104
- U**msatzsteuer
 Fortlaufende Nummerierung 106
 Garagenmietverträge 106
 Steuernummer 106
 Untervermietung
 Fehlende Erlaubnis zur Kündigung 7
- V**erjährung
 Ersatzansprüche 4
 Vermieterpfandrecht
 Fahrzeuge 277
 Verwertungskündigung
 Gewinnoptimierung 4
- W**erkswohnung
 Kündigungsschutz für Mieter 222
 Wohnungsabnahme 51
 Wohnungseigentum
 Abstimmung 66
 Bauliche Veränderung 110
 Beschlussfeststellung- und Verkündung 66
 Datenschutz 383
 Eigentümerversammlung 18, 63, 107, 110
 Eigentümerwechsel 108
 Einberufungsfrist 18
 Einberufungsmangel/Kausalität 22
 Einsichtsrecht 111
 Einstweilige Verfügung 278
 Einzelabrechnung 280
 Entlastung des Verwalters 282
 Ersatzzustellungsvertreter 388
 Eventualeinberufung 20
 Fahrradkeller/Fahrradständer 388
 Faktische/werdende Eigentümergemein-
 schaft 389
 Fassade 390
 Fenster 551
 Feuchtigkeit 552
 Folgeschadenbesetzung 554
 Fußboden 556
 Garage 608
 Garten 608
 Geschäftsordnungsbeschluss 68
 Inhalt der Einladung 18
 Lasten und Kosten 111
 Rede- und Antragsrecht 69
 Schluss der Versammlung 69
 Tagesordnung 63
 Versammlungsleiter 22
 Versammlungsort 19
 Versammlungszeit 20
 Wohnungsunternehmen
 Vergünstigungen für Unternehmen 273
- Z**wangsäumung
 Einstweilige Verfügung 175
 Tricksereien 175
 Zwangsversteigerung 9
 Zweckentfremdungssatzung
 München 26