Jahresregister 2019

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel, Kurzmeldungen oder Urteile zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 700 Hauptstichwörter aufgeführt. Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seitenzahlen des Jahrgangs 2019.

Abstandsflächen und Baurecht Lüßl kippi Mindest- und Haurecht Auf der Schattenseite Auf der Schattenseite Besichtigung Besichtigung Ansang von Vorauszahlunge Angassung von Lieuterginde Angassung von Lieuter	A1 1 an 1		C 11.10.1		1.3.1.0	
Bourecht Anaben	Abstandsflächen	282		hbarn 564	Ladestationen	123
Holestsätze für Architekten- u. Ingenieurhonorare 393 Ansbech 355 Ansbech 356 Ansbech 357 An						
Amfangseriorderiorgeriorg			Grundsteuerreiorm	379, 400	B.de.	
Aufungspernovierung 5284 Aufunfspelicht des Vermieters 10,384 Ausunfsplicht des Vermieters 10,384 Ausunfsplicht des Vermieters 10,384 Auf der Schattenseite 282 Besichtigung Etriebkosten 282 Besichtigung Etriebkosten vorauszahlungen Betriebkostenvorauszahlungen Betriebkostenvor		393	0.00			106
Auskunfspflicht des Vermieters 10, 382 Auskunfspflicht des Vermieters 10, 382 Auskunfspflicht des Vermieters 10, 383 Auskunfspflicht des Vermieters 10, 384 Auskunfspflicht des Vermieters 11, 384 Auskunfspflicht de		328				430
Baurecht Anf der Schattenseite Besichtigung Heririshkostum Angassung von Vorauszahlungen Betriebkostkornurauszahlungen Betriebkostkornurauszahlungen Werche Hölfe ist angemessen? Denken Silve rehtzeitig and it Anzeithung der Betriebkosten! Zusätzlicher Verwählungspauschale ist unzulüssig Eigenbedarf Eigenbedarf Eigenbedarf Eigenbedarfskindigung trotz Vorlügens vom Härtegründen Härtegründe 325, 556, 557, 558 Zweitwohnung Härtegründe 325, 556, 557, 558 Zweitwohnung Härtegründe 325, 566, 557, 568 Zweitwohnung Härtegründe 369 Herzogenaurach 125, 268 Lauf unzulüsseg 1	Aufzug 70	0, 108				382
Baurecht	Auskunftspflicht des Vermieters 10	0, 383				Ü
Besichitzen					im Detail	10
Bestriebskosten vorauszahlungen Arpassung vor vorauszahlungen Vorablen vorauszahlungen vora vorauszahlungen Vorablen vorauszahlungen vora vorauszahlungen vora vorauszahlungen vora vorauszahlungen vorauszahlun						
Dispoling 412,529 Beleidigung 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624 624	Auf der Schattenseite	282				
Anpassing von Vorauszahlungen 439 Freising 245,586 Freising	Besichtigung	618		,		-
Appssung von voraszahlungen Betriebskostenvorauszahlungen welche Höhe ist angemessen? Denken Sie rethzerlig and iberethzeibskosten! Abrechnung der Betriebskosten! Zusätzliche Verwaltungspauschale ist unzalässig Eigenbedarf Eigenbedarf (Franken) Eigenbedarfskündigung trotz Vorliegens von Härtegründen Härtegründe (Franken) Hörzegenaureh (Franken) Eigenbedarfskündigung trotz Vorliegens von Härtegründen Härtegründe (Franken) Hörzegenaureh (Franken) Hersbruck (Franken) Eigenbedarf (Franken) Hersbruck (Franken) Eigenbedarf (Franken) Hersbruck (Fran						
welche Hohe ist angemessen? Denken Sie rechtzeitig an die Abrechnung der Betriebskosten! Zusätzliche Verwaltungspauschale ist unzulässig and ist unzulässi and ist unzuläss		439				_0
Denkem Sie rechtzeitig an die Abrechung der Betriebskosten! Zusätzliche Verwaltungspauschale ist unzulässig (000	Fürstenfeldbruck			552
Abrechnung der Betriebskostent 548 Garmisch-Partenkirchen 44 Falsche Angaben 620 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621 621		390				
Statistiche Verwaltungspauschale ist unzulässig 386 Gröbenzell Gröbenzell 416 623 623 624 624 624 624 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625 625		548				
Eigenbedarf Hersbruck Gas Feichtigkeit Feichtoch Gas Feichtigkeit Feichtoch Gas Feichtigkeit Feichtoch Gas Feichtigkeit Feichtig	Zusätzliche Verwaltungspauschale	010			Energiesparverordnung	
Hersbruck Hersbruck Hersbruck G48 Ferienwohnung Hunde sind nicht Figenbedarfskindigung trotz Lauf und Umgebung 246 Geschäftsrüme 162 Geschäftsrüme 163 Geschenbig 162 Geschäftsrüme 163 Geschenbig 162 Geschäftsrüme 163 Geschäftsrüme 163 Geschäftsrüme 163 Geschäftsrüme 163 Geschäftsrüme 164 Geschäftsrümfähligkeit - Betreuer 162 Geschäftsrümfähligkeit - Betreuer 162 Geschäftsrümfähligkeit - Betreuer 163 Geschäftsrüme 164 Geschäftsrümfähligkeit - Betreuer 163 G	ist unzulässig	386				
Eigenbedarf Herzogenaurach 36 gestattet 76 Eigenbedarfskindigung trot Laufund Umgebung 246 Geshäftsmäne 162 Vorliegens von Härtegründen 325 Laufen 37, 192, 649 Geschäftsmäne 162 Zweitwohnung 280 Lohr 587 Genzuzaur Kein Holzgeflecht 7 Eicktromobilität 123 Kempten 191 Härteklausel 588 Eirhercht Kiefersfelden 586 Heitzosten 87 Härteklausel 58 Einführung in das Thema Erben und Vererhen 639 Memmingen 89 Kattlon 249 Instandhaltung vermieter muss nicht Fenster putzen 72 Rechtsprechung 576 Mindehen 304 Kein Anspruch auf Wärmedämmung 78 Rechtsprechung 576 München-Allach-Untermenzing 306 Keitnampteh auf Wärmedämmung 78 Rechtsprechung 576 München-Allach-Untermenzing 306 Kenntamiston der Werthen 623 Erschließungsbeiträge 409 Osterhofen						0_0
Lauf und Umgebung	E igenbedarf				gestattet	
Hartegründe Zweitwohnung 285, 556, 557, 588 Zweitwohnung 280 Lündenberg 194 Kaufbeuren 142, 248 vor Maschendrahtzaun 7,4 Kaufbeuren 191 Harteklausel 5,588 (Erbrecht 123 Kempten 191 Harteklausel 5,588 (Erbrecht 124) Kempten 191 Harteklausel 5,588 (Erbrecht 124) Keinfurung in das Thema Erben und Vererben 191 Harteklausel 191 Hart				•		
Lohr						
Elektromobilität 123						104
Erhore that 123 Kempten 191 Härteklausel 558 Erhore that Steers elder 181 Kempten 191 Härteklausel 387,561 Einführung in das Thema Erben 182 Lauingen 471 muss nicht Fenster putzen 73 73 73 741 741 741 742 742 743 743 743 743 744 744 744 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745 745	9					74
Erbrether Einführung in das Thema Erben und Vererben 639 Memmingen 89 Meisbach Nachhaltigkeir auch ein Thema für die erbrechtliche Beratung? Rechtsprechung 576 München-Allach-Untermenzing 576 München-Allach-Untermenzing 576 Neumarkt 578 Rechtsprechung Erschließungsbeiträge Erschließungsbeiträge Erschließungsbeiträge Erschließungsbeiträge Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen Erbaltungssatzungen ver		123				
Erben und Vererben 639 Memmingen 850 Kattion 73 Immobilienübergabe 28 Memmingen 369 Kattion 75 Immobilienübergabe 28 Miesbach 304 Kein Anspruch auf Wärmedämmung 18 Nachhaltigkeit – auch ein Thema für die erbrechtliche Beratung? 576 Mimchen-Allach-Untermenzing 306 Kontamination der Wohnung 555 Rechtsprechung 576 Neumarkt 588 Kündigung 52 Erschließungsbeiträge noch nach 50 Jahren? 50 Jahren? 409 Osterhofen 196 Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen 577 Rosenheim 363 Kündigungsverzicht gilt auch 196 Erhaltungssatzungen neu 578 Schönwald 416 Mangelhafte Vollmacht 164 Abwendungserklärung wird erneut verschärft 588 Kündigung 58 Abwendungserklärung wird erneut verschärft 588 Kündigungsverzicht gilt auch 196 Erhaltungssatzungen neu 588 Kündigung 58 Erhaltungssatzungen neu 598 Kündigungsverzicht gilt auch 196 Erhaltungssatzungen neu 598 Kündigungsverzicht gilt auch 196 Erhaltungssatzungen neu 598 Kündigungsverzicht gilt auch 196 Erhaltungssatzungen neu 598 Kündigung 58 Erhaltungssatzung wird erneut verschärft 588 Kündigung 58 Erhaltungssatzung wird erneut verschärft 589 Köhnwald 416 Mangelhafte Vollmacht 164 Abwendungserklärung wird erneut verschärft 588 Kündigung 58 Erhaltungssatzung 586 Kündigung 58 Erhaltungssatzung 588 Kündigung 58 Erhaltungssatzung 588 Kündigung			Kiefersfelden	586	Heizkosten 38	7, 561
Erben und Vererben 639 Memmingen 889 Kaution 73		000				
Minobilienübergabe Nachhaltigkeit – auch ein Thema für die erbrechtliche Beratung? 576 Minochen-Allach-Untermenzing 304 Kein Anspruch auf Wärmedämmung 18 Minochen Minochen 196 Erschleßungsbeiträge 576 Neumarkt 588 Kiindigung 623 Kiindigung severzicht gilt auch 50 Jahren? 50 Oberes Inntal 307, 473 Kiindigung severzicht gilt auch 50 Jahren? 50 Osterhofen 196 Landgericht München I entscheidet Frehaltungssatzungen neu Peissenberg 250, 650 Erhaltungssatzungen neu beschlossen 230 Schönwald 416 Mangelhafte Vollmacht 164 Miterinderung 166 Mangelhafte Vollmacht 164 Miterinderung 166						
Askahaltigkeit – auch ein Thema für die erbrechtliche Beratung? 576 München-Allach-Untermenzing 306 Kontamination der Wohnung 559 Rechtsprechung 516 Neumarkt 588 Kündigung 559 Kündigung 623 Erschließungsbeiträge noch nach 50 Jahren? 409 Oberes Inntal 307, 473 Kündigungsverzicht gilt auch 50 Jahren? 409 Osterhofen 196 Landgericht München I entscheidet 50 Jahren? 409 Osterhofen 196 Landgericht München I entscheidet 50 Jahren? 409 Osterhofen 196 Landgericht München I entscheidet 50 Längericht Mün				-		
für die erbrechtliche Beratung?576München-Allach-Untermenzing306Kontamination der Wohnung559Rechtsprechung516Neumarkt588Kündigung623Erschließungsbeiträge20 Oberes Inntal307, 473Kündigungsverzicht gilt auch72Erschließungsbeiträge noch nach 50 Jahren?409Osterhofen196Landgericht München I entscheidet72ErhaltungssatzungPeissenberg250,650Lüge im Prozess kam58Erhaltungssatzungen neu ensechlossen250Kündigungsgrund sein622Abwendungserklärung wird erneut verschärft250Mine Schonsal250Kündigungsgrund sein622Wohn- und Ausstattungsstandard in Erhaltungssatzungsgebieten im Rahmen von Modernisierungs- maßnahmen178Schwandorf589auf Nachrüstung114Milieuschutz in Bayern:285Würzburg364Mieterhöhungen bei Sozial-Arten und Bedeutung von Erhaltungssatzungen Teil 1453Mierwillingen448wohnungen ab 1.1.2020609Billieuschutz in München:453Ferradition verpflichtet – in der Moderne zu Haus450Miterjückstände117Milieuschutz in München:450Heizkosten387, 561Nutzungsentschädigung621Anderungsgenehmigung und Genehmigungsworbehalt Teil 2Heizkosten387, 561Nutzungsentschädigung621Milieuschutz in München:Heizkosten387, 561Nutzungsentschädigung621Amerent serechts der Gemeinde Teil 4Kaution52, 72, 73Streit um	Nachhaltigkeit – auch ein Thema					
Erschließungsbeiträge Erschließungsbeiträge noch nach 50 Jahren? Olching Olchi					Kontamination der Wohnung	
Erschließungsbeiträge noch nach 50 Jahren? 50 Jahren? Frhaltungssatzung Passau 90 rechtskräftig zur Vorratskündigung 58 Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen 77 Rosenheim 363 Rosenheim 363 Kündigungsgrund sein 622 Erhaltungssatzungen neu 5250 Schönwald 416 Mangelhafte Vollmacht 164 beschlossen 230 Schongau 251 Mieter hat keinen Anspruch 164 beschlossen 230 Schongau 251 Mieter hat keinen Anspruch 164 beschlossen 230 Schongau 251 Mieter hat keinen Anspruch 164 Mangelhafte Vollmacht 164 Mieterhöhung 164 Mieterhöhung 164 Mieterhöhung 165 Mieterhöhung 166 Mieterhöhung		516				623
Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen en beschlossen verschäft und verschäft in Rahmen von Modernisierungsmaßnahmen will bedeutung von Erhaltungssatzungen Teil 1 den milleuschutz in München: Arten und Bedeutung von Erhaltungssenten und Genehmigungsvorbehalt Teil 2 Milleuschutz in München: Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 Milleuschutz in München in Milleuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln entwickeln satzung en weiter entwickeln						
Erhaltungssatzung Peissenberg 250,650 Lüge im Prozess kann en beschlossen 77 Rosenheim 363 Kündigungsgrund sein 622 Rosenheim 416 Mangelhafte Vollmacht 164 Mieterhöhung 165 Mieterhöhung 166 Mieterhöhung 166 Mieterhöhungen bei Sozial- Treuntlingen 188,416 Mieterhöhung 166 Mieterhöhungen 11,2020 609 Mieterhöhungen 11,2020 609 Mieterhöhungen 166 Mieterhöhungen 166 Mieterhöhungen 166 Mieterhöhungen 166 Mieterhöhungen 166 Mieterhöhungen 166 Mieterhöhungen 172 Mieterhöhungen 166 Mieterhöhungen 172 Mi		400				72
Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen Erhaltungssatzungen neu beschlossen Erhaltungssatzungen neu beschlossen Abwendungserklärung wird erneut verschärft Wohn- und Ausstattungsstandard in Erhaltungssatzungsebieten im Rahmen von Modernisierungsmaßnahmen Arten und Bedeutung von Erhaltungssatzungen Teil 1 Milieuschutz in München: Änderungsgenehmigung und Genehmigungsvorbehalt Teil 2 Milieuschutz in München, Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Aussübung u. Aussschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Aussübung u. Aussschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Aussübung u. Aussschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Aussübung u. Aussschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungssatzunger renut aus Peissenberg Rosenheim Rosenheim 363 Kündigung 251 Mieter hat keinen Anspruch Materinatung 252 Mieterhöhung 114 Mieterhöhungen bei Sozial- Traunstein 38, 416 Mieterhöhungen bei Sozial- Weilheim 308 Mietrückstände 117 Milieuschutz in Bayern Der Tradition verpflichtet – in der Moderne zu Haus 4 Muszieren Muszieren Muszieren Muszieren Muszieren Muszieren Muszieren Muszieren Nutzungsentschädigung 621 Muszieren Nutzungsentschädigung 621 Muszieren Nutzungsentschädigung 622 Vertragswidriger Gebrauch Selbstauskunft 168 Selbstauskunft 168 Selbstauskunft 169 Nutzungsentschädigung 160 Nutzungsentschädigung 116 Muszieren Nutzungsentschädigung 116 Muszieren Nutzungsentschädigung 116 Muszieren Nutzungsentschädigung 116 Muszieren Nutzungsentschädigung 116 Miteigentum 117 Milieuschutz in München: 118 Newhannelder 119 Nutzungsentschädigung 110 Muszieren 110 Sozialwohnung 110 Sozialwohnung 111 Muszeren 110 Sozialwohnung 111 Muszeren 111 Selbstauskunft 116 Nilieuschutz in München: 116 Nutzungsentschädigung 116 Nutzungsentschädigung 116 Muszieren 117 Muszieren 118 Nutzungsentschädigung 119 Nutzungsentschädigung 110 Nutzungsentschädigung	=	409		-		g 58
neu beschlossen neu beschlossen perhaltungssatzungen neu beschlossen Abwendungserklärung wird erneut verschärft Wohn- und Ausstattungsstandard in Erhaltungssatzungsgebieten im Rahmen von Modernisierungs- maßnahmen Arten und Bedeutung von Erhaltungssatzungen Teil 1 Milieuschutz in München: Anderungsgenehmigung und Genehmigungsvorbehalt Teil 2 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vor- kaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Rosenheim 363 Kündigungsgrund sein 416 Mangelhafte Vollmacht 164 Mileter hat keinen Anspruch 280 Mieter hat keinen Anspruch 280 Mieter hat keinen Anspruch 280 Mieterhöhung 252 Mieterhöhungen ei Sozial- Mieterhöhungen ei Sozial- Mieterhähungen ab 1.1.2020 609 Mileterhähungsen ab 1.1.2020 609 Mileterhat weinenberlangen auch Mieterhöhungen nach neuem Recht 117 Mileuschutz in München: 118 Modernisierungsmieterhöhungen 119 Nutzungsentschädigung 110 Nutzungsentschädigung 110 Nutzungsentschädigung 11						5 00
Erhaltungssatzungen neu beschlossenSchönwald Schongau416 SchongauMangelhafte Vollmacht 251164 Mieter hat keinen AnspruchAbwendungserklärung wird erneut verschärft178 Vohn- und Ausstattungsstandard in Erhaltungssatzungsgebieten im Rahmen von Modernisierungs- maßnahmen178 SchweinfurtSchweinfurt 252 Traunstein252 Mieterhöhungen bei Sozial- Mieterhöhungen bei Sozial- Weiterhöhungen bei Sozial- Weiterhöhungen bei Sozial- Weitheim Würzburg166 Mietminderung 308 Weitheim Würzburg166 Mietminderung 308 Mietrückstände117 Mietminderung 166 Mietminderung 166 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mieterhöhungen bei Sozial- Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminderung 160 Mietminde		77		363	Kündigungsgrund sein	622
beschlossen Abwendungserklärung wird erneut verschärft Wohn- und Ausstattungsstandard in Erhaltungssatzungsgebieten im Rahmen von Modernisierungs- maßnahmen Milieuschutz in Bayern: Arten und Bedeutung von Erhaltungssatzungen Teil 1 Aften und Bedeutung von Erhaltungssenehmigung und Genehmigungsvorbehalt Teil 2 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vor- kaufsrechts der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vor- kaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Schwandorf Sex auf Nachristung 114 Schweinfurt 252 Mieterhöhung 18 Mieterhöhung 18 Mieterhöhung 19 Mieterhöhunge 11 17 Mieterhöhung 28 Mieterhöhung 28 Mieterköhung 166 Mieterhöhung 308 Mietrückstände 117 Mietminderung 166 Mieterhöhung 308 Mietrückstände 117 Modernisierungsmieterhöhungen 128 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vor- kaufsrechts der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vor- kaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Schweinfurt 252 Mieterhöhung 418 Wohnungen ab 1.1.2020 606 Mieterhöhung 418 Wohnungen ab 1.1.2020 606 Mieterhöhung 48 Mieterhöhung 48 Mieterhöhung 48 Mieterhöhung 40 Mieterhöhung 40 Mieterhöhung 40 Mieterhöhung 40 Mieterhöhung 418 Mieterhöhung 419 Mieterhöhung 419 Mieterhöhung 410 Mieterhöhung 410 Mieterhöhung 410 Mieterhöhung 418 Mieterhöhung 419 Miet		//		•		164
verschärft	beschlossen	230				
Verschift Wohn- und Ausstattungsstandard in Erhaltungssatzungsgebieten im Rahmen von Modernisierungs- maßnahmen Nilieuschutz in Bayern: Arten und Bedeutung von Erhaltungssatzungen Teil 1 453 Würzburg 364 Miteigentum 384 Modernisierungsmiteterhöhungen 117 Milieuschutz in München: Änderungsgenehmigung und Genehmigungsvorbehalt Teil 2 Milieuschutz in München, Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus 177 Traunstein 38, 416 Mieterhöhungen 418 wohnungen ab 1.1.2020 609 Waldsassen 474 Mietminderung 166 Weilheim 308 Mietrückstände 117 Mieuschutz in München: 453 Der Tradition verpflichtet – in der Modern zu Haus 4 Musizieren 116 Milieuschutz in München; Heizkosten 387, 561 Produktion von Pornos kein 416 Nutzungsentschädigung 621 Nutz						
in Erhaltungssatzungsgebieten im Rahmen von Modernisierungs- maßnahmen von Modernisierungs- weitliem 308 Mietrückstände 117 Milieuschutz in Bayern: Modernisierungsmieterhöhungen nach neuem Recht 218 Muszieren Nutzungsentschädigung 621 Heizkosten 387, 561 Produktion von Pornos kein Herausmodernisieren 552 vertragswidriger Gebrauch 568 Milieuschutz in München, Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Aussibung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus 338 Kaution 72,73 Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen 59 Kaution 72,73 Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen 59 Kauchwarnmelder 59 Treppenlift für den Lebenspartner 108 Verwahrloste Wohnung 276 Achtung Neues Basisjahr 2015 110		178				200
im Rahmen von Modernisierungs- maßnahmen Milieuschutz in Bayern: Arten und Bedeutung von Erhaltungssatzungen Teil 1 Milieuschutz in München: Änderungsgenehmigung und Genehmigungsvorbehalt Teil 2 Milieuschutz in München, Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Waldsassen Weilheim Würzburg 308 Mietrückstände 117 Modernisierungsmieterhöhungen Modernisierungsmieterhöhungen nach neuem Recht 118 Muskizieren Musizieren Musizieren Mustzungsentschädigung 621 Nutzungsentschädigung Produktion von Pornos kein Nutzungsentschädigung 621 Nutzungsentschädigung 621 Nutzungsentschädigung 621 Nutzungsentschädigung 621 Nutzungsentschädigung 622 Vertragswidriger Gebrauch 626 Selbstauskunft 500 Streit um die Müllentsorgung 500 Streit um Rauchwarnmelder kann 72,73 Streit um Rauchwarnmelder kann 730 Streit um Rauchwarnmelder kann 74,74 75,74 75,74 75,75 75,75 75,75 75,75 75	in Erhaltungssatzungsgehieten		Treuchtlingen			609
maßnahmen 285 Weilnem 308 Mietruckstande 117 Milieuschutz in Bayern: Würzburg 364 Miteigentum 384 Arten und Bedeutung von Haus & Grund Bayern Erhaltungssatzungen Teil 1 453 Der Tradition verpflichtet – in der Moderne zu Haus 4 Musizieren 116 Milieuschutz in München: Heizkosten 387, 561 Produktion von Pornos kein Genehmigungsvorbehalt Teil 2 509 Herausmodernisieren 552 vertragswidriger Gebrauch 626 Milieuschutz in München, Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 567 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München weiter entwickeln 552 Vertragswidriger Gebrauch 568 Milieuschutz in München: Selbstauskunft 168 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln 552 Streit um die Müllentsorgung 56 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln 552 Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen 59 Minchen will Erhaltungssatzungen 623 Telefonanschluss Instand- Lüge im Prozess 622 haltungspflicht 330 Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus 338 Verwahrloste Wohnung 276 Achtung Neues Basisjahr 2015 110						
Arten und Bedeutung von Erhaltungssatzungen Teil 1 Milieuschutz in München: Änderungsgenehmigung und Genehmigungsvorbehalt Teil 2 Milieuschutz in München, Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Haus & Grund Bayern Der Tradition verpflichtet – in der Moderne zu Haus Heizkosten 116 Musizieren Musizieren Mususizieren Musuizungsentschädigung 621 Produktion von Pornos kein Vertragswidriger Gebrauch Selbstauskunft 168 Selbstauskunft 168 Streit um die Müllentsorgung 56 Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen 59 Telefonanschluss Instand- Lüge im Prozess 622 Haltungspflicht 330 Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Verwahrloste Wohnung 276 Achtung Neues Basisjahr 2015 110						
Erhaltungssatzungen Teil 1 453 Der Tradition verpflichtet – in der Moderne zu Haus 453 Musizieren 116 Milieuschutz in München: in der Moderne zu Haus 453 Musizieren 116 Milieuschutz in München: in der Moderne zu Haus 453 Musizieren 116 Milieuschutz in München: Heizkosten 387, 561 Musizieren 116 Milieuschutz in München, Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 Musizieren 552 vertragswidriger Gebrauch 626 Milieuschutz in München: Selbstauskunft 168 Milieuschutz in München: Kaution 72, 73 Streit um die Müllentsorgung 328 Milieuschutz in München: Kaution 72, 73 Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen 59 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln 452 Rauchwarnmelder 59 Treppenlift für den Lebenspartner 108 Stadtrat weitet die Erhaltungs-satzung erneut aus 388 Verwahrloste Wohnung 276 Achtung Neues Basisjahr 2015 110			=	364		384
Milieuschutz in München: Änderungsgenehmigung und Genehmigungsvorbehalt Teil 2 Milieuschutz in München, Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Musizieren Musizieren Nutzungsentschädigung 621 Nutzungsentschädigung Nutzungsentschädigung Nutzungsentschädigung Selbstauskunft Selbstauskunft Sozialwohnung Streit um die Müllentsorgung Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen Sp Telefonanschluss Instand- Lüge im Prozess Ausübung Ge23 Nitzungsentschädigung Stelbstauskunft Selbstauskunft Sozialwohnung Streit um die Müllentsorgung Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen Sp Herausmodernisieren Selbstauskunft Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen Sp Herausmodernisieren Selbstauskunft Streit um die Müllentsorgung Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen Sp Herausmodernisieren Selbstauskunft Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen Sp Herausmodernisieren Selbstauskunft Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen Sp Herausmodernisieren Selbstauskunft Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen Sp Herausmodernisieren Selbstauskunft Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen Sp Herausmodernisieren Selbstauskunft Selbstauskunft Sozialwohnung Streit um die Müllentsorgung Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen Sp Herausmodernisieren Selbstauskunft Selbstauskun						218
Änderungsgenehmigung und Genehmigungsvorbehalt Teil 2 Milieuschutz in München, Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungssatzung erneut aus Minden will Erhaltung will erhaltung weiter erneut erne	Milieuschutz in Miinchen:	453		1		
Genehmigungsvorbehalt Teil 2 509 Herausmodernisieren 552 vertragswidriger Gebrauch 626 Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 567 Indexmiete 110 Sozialwohnung 328 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungssatzung erneut aus 338 Verwahrloste Wohnung 276 Achtung Neues Basisjahr 2015 110				-		621
Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungssatzung erneut aus Minchen will Erhaltungssatzungen verwahrloste Wohnung Selbstauskunft 168 Selbstauskunft 168 Streit um die Müllentsorgung 56 Streit um Rauchwarnmelder kann 2 zur Kündigung führen 59 Beleidigung 623 Telefonanschluss Instand- Lüge im Prozess 622 haltungspflicht 330 Treppenlift für den Lebenspartner 108 Vermüllung 59 Verwahrloste Wohnung 59 Treppenlift für den Lebenspartner 108 Verwahrloste Wohnung 59 Verwahrloste Wohnung 59 Verwahrloste Wohnung 50 Achtung Neues Basisjahr 2015		509				
Teil 3 567 Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungssatzung erneut aus 338 Milieuschutz in München: Kaution 72,73 Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen 59 Kündigung 623 Telefonanschluss Instand- Lüge im Prozess 622 haltungspflicht 330 Rauchwarnmelder 59 Treppenlift für den Lebenspartner 108 Vermüllung 623 Verbraucherpreisindex: Verwahrloste Wohnung 276 Achtung Neues Basisjahr 2015 110			Herausmodernisieren	55 ²		
Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungssatzung erneut aus Milieuschutz in München: Kaution 72,73 Streit um die Müllentsorgung 56 Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen 59 Beleidigung 623 Telefonanschluss Instand- Lüge im Prozess 622 haltungspflicht 330 Treppenlift für den Lebenspartner 108 Vermüllung 59 Verwahrloste Wohnung 72,73 Streit um die Müllentsorgung 50 Streit um die Müllentsorgung 50 Streit um Rauchwarnmelder kann 20 Zur Kündigung führen 59 Treppenlift für den Lebenspartner 108 Vermüllung 59 Achtung Neues Basisjahr 2015			ndexmiete	110		
Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungssatzung erneut aus Kündigung Beleidigung B		567	V ··			
kaufsrechts der Gemeinde Teil 4 München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Kultdigting Beleidigung Beleidigung Lüge im Prozess Rauchwarnmelder Vermüllung Vermüllung Stadtrat Wohnung Stadtrat Wohnung Stadtrat Wohnung Stadtrat Weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Stadtrat Weitet die Erhaltungs- Stadtrat We				72,73	Streit um Rauchwarnmelder kann	-
München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Beleidigung Lüge im Prozess Rauchwarnmelder Vermüllung Vermüllung Stadtrat Wohnung Stadtrat Wohnung Stadtrat Weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Beleidigung Lüge im Prozess Rauchwarnmelder Stadtrat Wohnung Stadtrat Weitet die Erhaltungs- Vermüllung Stadtrat Wohnung Stadtrat Weitet die Erhaltungs- Stad		632				59
Stadtrat weitet die Erhaltungs- satzung erneut aus Rauchwarnmelder Vermüllung Verwahrloste Wohnung 59 Treppenlift für den Lebenspartner 108 Verbraucherpreisindex: Verwahrloste Wohnung 276 Achtung Neues Basisjahr 2015 110	München will Erhaltungssatzungen	-				000
satzung erneut aus Staddraf weitet die Ernaftungs- satzung erneut aus Vermüllung Vermüllung Verwahrloste Wohnung 623 Verbraucherpreisindex: 276 Achtung Neues Basisjahr 2015 110		452			0 1	
Verwahrloste Wohnung 276 Achtung Neues Basisjahr 2015 110		000				100
Vorratskündigung 58 Verlängerungsklauseln 328	satzung erneut aus	330	Verwahrloste Wohnung	276	Achtung Neues Basisjahr 2015	
			Vorratskündigung	58	Verlängerungsklauseln	328

Jahresregister 2019

Vermüllung kann Kündigungs-		Geschäftsordnung	292
grund sein	624	Gewährleistung bei Erwerb	
Vertragswidriger Gebrauch 170 Vertragswidrige Nutzung	, 387 492	vom Bauträger Geltendmachung von	292
Wohnfläche	76	Mängelansprüchen	294
Wohnungsüberlassung	384	Gewerbliche Nutzung,	
Mietrechtsanpassungsgesetz		Gewerberäume Grillen	295
	, 552	Grundbucheinsicht	336 336
Modernisierungsmieterhöhung Teil 1	437	Grundbucheintrag	337
Modernisierungsmieterhöhungen	107	Haftung der Eigentümer	395
nach neuem Recht	218	Haftung des Verwalters Hausgeld	444 562
Vermietung an Sozialträger Vereinfachtes Verfahren für	331	Hausgeld für die Wohngemeinschaft	333
kleinere Modernisierungen Teil 2	496	Hausordnung	501
Mietspiegel 212, 268, 269	.,	Hausreinigung	563
Münchner Mietspiegel –	, 0-1	Hausverbot Heizkosten	563 627
Auch das Finanzamt nimmt ihn		Heizungsanlagen	629
nicht mehr ernst	324	Wohnfläche 76,	388
Mietstruktur	439	, ,	
Minderung	166	Zutritt zur Wohnung	618
Baulärm Beurteilung von Lärmimmissionen	166 20	Zweckentfremdungssatzung	574
Keine Minderung bei Verhinderung	_0	Zweekenthemaangosatzang	3/4
der Mängelbeseitigung	492		
Kenntnis von Mängeln	117		
Wie wird die richtige Miet- minderungsquote ermittelt?	493		
Verhinderung der Mängelbeseitigung			
Modernisierungsmieterhöhungen			
nach neuem Recht 218, 437	, 496		
Müll	56		
Nachbarschaftsrecht			
Geruchsbelästigung durch Nachbarn			
Grenzstreitigkeiten	514		
Nutzungsentschädigung	621		
Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern Dachlawinen – Wer haftet?	, 610 62		
Rauchwarnmelder	59		
Rezension	09		
Eigentumswohnung	34		
Selbstauskunft	168		
Sozialwohnung			
Mieterhöhungen ab 1.1.2020	609		
Sozialbindung darf nicht unbefristet sein	386		
Steuerrecht	300		
Die Neuerungen der Bodenricht-			
werte zum 31.12.2018	457		
Neueinführung Sonderabschreibung			
für den Mietwohnungsbau Nießbrauch am Grundvermögen	380 288		
Straßenausbaubeitrag	355		
Strabentasbaabertrag	333		
Telefonanschluss	330		
Wärmedämmung	18		
Wohneigentum Cohraveha und Nutzungeregelungen	٠.		
Gebrauchs- und Nutzungsregelungen Gegensprechanlage	24 27		
Gemeinschaftsordnung	118		
Gemeinschafts- oder			
Sondereigentum Gerichtliches Verfahren in	64		
Wohnungseigentumssachen	223		
Gesamtschuldner	292		