Jahresregister 2019

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel, Kurzmeldungen oder Urteile zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 700 Hauptstichwörter aufgeführt. Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seitenzahlen des Jahrgangs 2019.

Abstandsflächen 282

Architekten- und Baurecht
- EuGH kippt Mindest- und Höchstsätze für Architekten- u. Ingenieurhonorare 393
- Anfangsrenovierung 328
- Aufzug 70, 108
- Auskunftspflicht des Vermieters 10, 383

Baurecht
- Auf der Schattenseite 282

Besichtigung 618

Betriebskosten
- Anpassung von Vorauszahlungen 439
- Betriebskostenvorauszahlung – welche Höhe ist angemessen? 390
- Denken Sie rechtzeitig an die Abrechnung der Betriebskosten! 548
- Zusätzliche Verwaltungspauschale ist unzulässig 386

Eigenbedarf
- Eigenbedarfskündigung trotz Vorliegens von Härtegründen 325
- Härtegründe 325, 556,557, 558
- Zweitwohnung 280

Elektromobilität 123

Erbrecht
- Einführung in das Thema Erben und Vererben 232
- Erben und Vererben 639
- Immobilienübergabe 28
- Nachhaltigkeit – auch ein Thema für die erbrechtliche Beratung? 576
- Rechtsprechung 516

Erschließungsbeiträge
- Erschließungsbeiträge noch nach 50 Jahren? 409

Erhaltungssatzung
- Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen 77
- Erhaltungssatzungen neu beschlossen 230
- Abwendungserklärung wird erneut verschärft 178
- Wohn- und Ausstattungsstandard in Erhaltungssatzungsgebieten im Rahmen von Modernisierungsmaßnahmen 285
- Milieuschutz in Bayern: Arten und Bedeutung von Erhaltungssatzungen Teil 1 453
- Milieuschutz in München: Änderungsgenehmigung und Genehmigungsvorbehalt Teil 2 509
- Milieuschutz in München, Vorkaufsrecht der Gemeinde Teil 3 567
- Milieuschutz in München: Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufsrechts der Gemeinde Teil 4 632
- München will Erhaltungssatzungen weiter entwickeln 452
- Stadtrat weitet die Erhaltungssatzung erneut aus 338

Geruchsbelästigung durch Nachbarn 564

Grundsteuer
- Grundsteuerreform 379, 400

Haus & Grund
- Ansbach 35
- Augsburg 357
- Bad Brückenau 411
- Bad Reichenhall 469
- Bamberg 141
- Berchtesgaden 350, 585
- Forchheim 87
- Dingolfing 412, 529
- Freilassing 303
- Freising 245, 586
- Fürstenfeldbruck 362
- Fürth 413
- Füssen 360, 647
- Garmisch-Partenkirchen 414
- Gröbenzell 88
- Gröbenzell und Puchheim 415
- Hersbruck 648
- Herzogenaurach 36
- Lauf und Umgebung 246
- Laufen 37, 192, 649
- Lindenberg 194
- Lohr 587
- Kaufbeuren 142, 248
- Kempten 191
- Kiefersfelden 586
- Kulmbach 249
- Lauingen 471
- Memmingen 89
- Miesbach 304
- Mindelheim 247
- München-Allach-Untermenzing 306
- Neumarkt 588
- Oberes Inntal 307, 473
- Olching 472
- Osterhofen 196
- Passau 90
- Peissenberg 250, 650
- Rosenheim 363
- Schönwald 416
- Schongau 251
- Schwandorf 589
- Schweinfurt 252
- Traunstein 38, 416
- Treuchtlingen 418
- Waldsassen 474
- Weilheim 308
- Würzburg 364

Haus & Grund Bayern
- Der Tradition verpflichtet – in der Moderne zu Haus 4

Heizkosten 387, 561

Herausmodernisieren 552

Indexmiete 110

Kaution 72, 73

Kündigung
- Beleidigung 623
- Lüge im Prozess 622
- Rauchwarnmelder 59
- Vermüllung 623
- Verwahrloste Wohnung 276
- Vorratskündigung 58

Ladestationen 123

Mietpreisbremse
- Mietpreisbremse kein Dauerrecht 436
- Verschärfte Mietpreisbremse nun auch in Bayern! 382
- Mietrechtsanpassungsgesetz im Detail 10

Mietrecht
- Ältere Gebäude und Wärmebrücken 114
- Bauliche Änderung 169
- Beleidigung 624
- Beurteilung von Lärmimmissionen 20
- Deckelung an allen Ecken Herausmodernisieren 552
- Ehescheidung 163
- Eigenbedarf 160, 280; 556–557
- Energiesparverordnung 74
- Falsche Angaben 621
- Feuchtigkeit 623
- Ferienwohnung Hunde sind nicht gestattet 76
- Geschäftsräume 162
- Geschäftsunfähigkeit – Betreuer 330
- Grundbuch 164
- Grenzzaun Kein Holzgeflecht vor Maschendrahtzaun 74
- Härteklausel 558
- Heizkosten 387, 561
- Instandhaltung Vermieter muss nicht Fenster putzen 73
- Kaution 73
- Kein Anspruch auf Wärmedämmung 18
- Kenntnis von Mängeln 117
- Kontamination der Wohnung 559
- Kündigung 623
- Kündigungsverzicht gilt auch für Käufer 72
- Landgericht München I entscheidet rechtskräftig zur Vorratskündigung 58
- Lüge im Prozess kann Kündigungsgrund sein 622
- Mangelhafte Vollmacht 164
- Mieter hat keinen Anspruch auf Nachrüstung 114
- Mieterhöhung 280
- Mieterhöhungen bei Sozialwohnungen ab 1.1.2020 609
- Mietminderung 166
- Mietrückstände 117
- Miteigentum 384
- Modernisierungsmieterhöhungen nach neuem Recht 218
- Musizieren 116
- Nutzungsentschädigung 621
- Produktion von Pornos kein vertragswidriger Gebrauch 626
- Selbstauskunft 168
- Sozialwohnung 328
- Streit um die Müllentsorgung 56
- Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen 59
- Telefonanschluss Instandhaltungspflicht 330
- Treppenlift für den Lebenspartner 108
- Verbraucherpreisindex: Achtung Neues Basisjahr 2015 110
- Verlängerungsklauseln 328

Vermüllung kann Kündigungsgrund sein 624
Vertragswidriger Gebrauch 170, 387
Vertragswidrige Nutzung 492
Wohnfläche 76
Wohnungsüberlassung 384

Mietrechtsanpassungsgesetz
Herausmodernisieren Teil 3 11, 552
Modernisierungsmieterhöhung Teil 1 437
Modernisierungsmieterhöhungen nach neuem Recht 218
Vermietung an Sozialträger 331
Vereinfachtes Verfahren für kleinere Modernisierungen Teil 2 496

Mietspiegel 212, 268, 269, 324
Münchner Mietspiegel – Auch das Finanzamt nimmt ihn nicht mehr ernst 324

Mietstruktur 439

Minderung
Baulärm 166
Beurteilung von Lärmimmissionen 20
Keine Minderung bei Verhinderung der Mängelbeseitigung 492
Kenntnis von Mängeln 117
Wie wird die richtige Mietminderungsquote ermittelt? 493
Verhinderung der Mängelbeseitigung 492

Modernisierungsmieterhöhungen nach neuem Recht 218, 437, 496

Müll 56

Nachbarschaftsrecht
Geruchsbelästigung durch Nachbarn 564
Grenzstreitigkeiten 514

Nutzungsentschädigung 621

Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern 12, 610
Dachlawinen – Wer haftet? 62

Rauchwarnmelder 59

Rezension
Eigentumswohnung 34

Selbstauskunft 168

Sozialwohnung
Mieterhöhungen ab 1.1.2020 609
Sozialbindung darf nicht unbefristet sein 386

Steuerrecht
Die Neuerungen der Bodenrichtwerte zum 31.12.2018 457
Neueinführung Sonderabschreibung für den Mietwohnungsbau 380
Nießbrauch am Grundvermögen 288

Straßenausbaubeitrag 355

Telefonanschluss 330

Wärmedämmung 18

Wohneigentum
Gebrauchs- und Nutzungsregelungen 24
Gegensprechanlage 27
Gemeinschaftsordnung 118
Gemeinschafts- oder Sondereigentum 64
Gerichtliches Verfahren in Wohnungseigentumssachen 223
Gesamtschuldner 292
Geschäftsordnung 292
Gewährleistung bei Erwerb vom Bauträger 292
Geltendmachung von Mängelansprüchen 294
Gewerbliche Nutzung, Gewerberäume 295
Grillen 336
Grundbucheinsicht 336
Grundbucheintrag 337
Haftung der Eigentümer 395
Haftung des Verwalters 444
Hausgeld 562
Hausgeld für die Wohngemeinschaft 333
Hausordnung 501
Hausreinigung 563
Hausverbot 563
Heizkosten 627
Heizungsanlagen 629

Wohnfläche 76, 388

Zutritt zur Wohnung 618

Zweckentfremdungssatzung 574