

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: (Bitte immer angeben!)
--

München, 30.03.2017

Mitgliedschaft Nr.
Fragebogen zum Mietspiegel München 2017

Sehr geehrtes Mitglied,

um die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Sie vornehmen zu können, benötigen wir nachfolgende Angaben. Wir möchten Sie bitten, den Fragebogen sorgfältig und vollständig auszufüllen, zu unterschreiben und an uns zurück zu leiten.

1. Baujahr des Hauses/der Wohnung

2. Größe der Wohnung m²

3.1 Genaue Anschrift der Wohnung (unbedingt Stockwerk angeben!)
.....

3.2 Gebäudetyp

- Wie viele Stockwerke zusätzlich zum Erdgeschoss hat das Anwesen? E + ?
- **Aufzug** vorhanden? Ja Nein
- **Größere** zum Haus gehörige Grünfläche oder gärtnerische angelegte Fläche vorhanden? Ja Nein
- **freistehendes Gebäude** mit mehr als zwei Eingängen? Ja Nein
- Grenzt Ihr Gebäude mit mindestens einer Seite an ein **anderes Gebäude**? Ja Nein
- ⇒ Wenn ja, ist das angrenzende Gebäude **gleicher Bauart**? Ja Nein
- Anzahl der Wohnungen
- Kein Merkmal trifft zu.

3.3 Durch Ausstattungsmerkmale charakterisierte Haustypen

- Dachboden/Speicher nicht ausgebaut
- Dachboden/Speicher nur teilweise ausgebaut
- Kein Merkmal trifft zu

3.4 Warmwasserversorgung:

- Zentrale Warmwasserversorgung**
- Unvollständige Warmwasserversorgung:** Die Warmwasserbereitung ist **entweder** in Küche oder Bad vorhanden, aber nicht in beiden Räumen.
- Unterschiedliche Warmwasserversorgung:** Die Warmwasserversorgung ist in Küche und Bad vorhanden, erfolgt jedoch auf unterschiedliche Art, z. B. in der Küche durch einen Boiler und im Bad durch einen Durchlauferhitzer oder umgekehrt.
- Keine Warmwasserversorgung:** Weder in der Küche noch im Bad ist eine Warmwasserversorgung vom Vermieter gestellt.

3.5 Heizung:

Achtung! Es sind nur die Wohnräume, Küche und Bad zu betrachten.

- Zentralheizung, Gastherme oder Fernwärme in allen Wohnräumen, Bad und Küche
- Nachtspeicherheizung
- In einem oder mehreren Räumen fehlt eine vom Vermieter gestellte Beheizung (unvollständige Heizung)
- Keine vom Vermieter gestellte Heizung

3.6 Sanitärbereich

- Kein Bad**
- Bad vorhanden** (Abgeschlossener Raum mit Badewanne oder Dusche)

Über welche Ausstattungsmerkmale verfügt Ihr Bad?

- Dusche Ja Nein
- Badewanne Ja Nein
- Zweites Waschbecken Ja Nein
- Bidet Ja Nein
- Zweites Bad** (mit Dusche oder Badewanne)
- Gäste-WC**

3.7 Modernisierungsmaßnahmen

Komplettmodernisierung nach 2007 von:

- Heizung
- Warmwasserbereitung
- Badezimmer
- separatem WC

3.8 Küche

- Keine Küchenausstattung vom Vermieter vorhanden
- Offene Küche (zum Wohn-/Essbereich offen, unabhängig von Küchenausstattung)

Welche Küchenausstattung wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt?

- Einbauschränke
- Spüle
- Herd mit Kochplatten
- Induktionskochfeld oder Glaskeramik-Kochmulde
- Geschirrspüler
- Kühlschrank / Kühlgefrierschrank

3.9 Fußboden (nur wenn vom Vermieter eingerichtet)

- Anzahl der Wohnräume (ohne Bad, Flur, WC, Küche und Wohnküche):

Wohnzimmer:

- Parkettboden (wann verlegt / modernisiert/instandgesetzt?)
- Laminatboden (wann verlegt?)
- Hochwertiger Holzdielenboden (wann verlegt / modernisiert/instandgesetzt?)
- Teppichboden (wann erneuert?)
- Korkboden (wann erneuert?)
- Natursteinboden (wann erneuert?)
- Fliesenboden (wann erneuert?)
- Keines davon

Schlafzimmer:

- Parkettboden (wann verlegt / modernisiert/instandgesetzt?)
- Laminatboden (wann verlegt?)
- Hochwertiger Holzdielenboden (wann verlegt / modernisiert/instandgesetzt?)

- Teppichboden (wann erneuert?)
- Korkboden (wann erneuert?)
- Natursteinboden (wann erneuert?)
- Fliesenboden (wann erneuert?)
- Keines davon

Kinderzimmer:

- Parkettboden (wann verlegt / modernisiert/instandgesetzt?)
- Laminatboden (wann verlegt?)
- Hochwertiger Holzdielenboden (wann verlegt / modernisiert/instandgesetzt?)
- Teppichboden (wann erneuert?)
- Korkboden (wann erneuert?)
- Natursteinboden (wann erneuert?)
- Fliesenboden (wann erneuert?)
- Keines davon

Falls **weitere Wohnräume** vorhanden sind, bitte die jeweiligen Bodenbelege für jedes Zimmer auflisten.

(2. Kinderzimmer/ Gästezimmer/ Arbeitszimmer/ Esszimmer)

- Parkettboden (wann verlegt / modernisiert/instandgesetzt?)
- Laminatboden (wann verlegt?)
- Hochwertiger Holzdielenboden (wann verlegt / modernisiert/instandgesetzt?)
- Teppichboden (wann erneuert?)
- Korkboden (wann erneuert?)
- Natursteinboden (wann erneuert?)
- Fliesenboden (wann erneuert?)
- Keines davon

3.10 Wohnung im Parterre

- Wohnung im Erdgeschoss ohne Terrasse oder Garten zur **Allein**benutzung des Mieters
- Wohnung liegt im Hochparterre ohne Terrasse und Garten zur **Allein**benutzung des Mieters
- Kein Merkmal trifft zu.

3.11 Weitere Merkmale:

- Ist das Gebäude ein Rückgebäude? Ja Nein
- Hat die Wohnung elektrisch betriebene Rollläden? Ja Nein
- Gibt es eine Videogegensprechanlage? Ja Nein

Spannenmerkmale (Tabelle 5)

- Ist eine Fußbodenheizung vorhanden? Ja Nein
- Mindestens zwei Wohnräume vorhanden, von denen der größere Wohnraum eine Fläche von mindestens 40 m² hat Ja Nein
- Sind Einbauschränke vorhanden (nicht Küchenschränke)? Ja Nein
- Wohnung hat eine Galerie Ja Nein
- Elektroinstallation auf Putz Ja Nein
- Endenergiebedarf laut Energieausweis kWh/(m²a)
- Zusätzliche Begründungen (Besonderheiten wie z.B. Schwimmbad/Sauna, ...):
.....

Betriebskosten (Tab. 1):

Falls Sie alle umlegbaren Betriebskosten jährlich abrechnen oder eine Betriebskostenpauschale entrichtet wird, ist die nachfolgende Auflistung **nicht** zu berücksichtigen. Sind dagegen die Betriebskosten ganz oder teilweise in der Miete enthalten, kreuzen Sie bitte die in Ihrem Anwesen entstehenden Betriebskostenpositionen an (Heiz-/Warmwasserkosten werden zwingend separat abgerechnet):

- Grundsteuer
- Wasser/Abwasser
- Straßenreinigung
- Müllabfuhr
- Sach- und Haftpflichtversicherung
- Kaminkehrer, soweit nicht bei Heizkosten
- Hausbeleuchtung
- Aufzug
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Hausmeister
- Gartenpflege, soweit nicht bei Hausmeister
- Hausreinigung, soweit nicht bei Hausmeister
- Schneeabfuhr
- Reinigung/Wartung von Etagenheizung und Warmwassergeräten
- Gemeinschaftsantenne
- Satellitenschüssel
- Kabel-/Breitbandfernsehen

***Für Rückfragen können wir Sie tagsüber erreichen**

unter:.....

Wichtiger Hinweis!

Nur mit Ihrer Mithilfe können wir die ortsübliche Vergleichsmiete nach dem Mietspiegel für Ihre Wohnung ermitteln. Wir bitten Sie deshalb, diesen Fragebogen korrekt und lückenlos auszufüllen, und mit Ihrer Unterschrift, die Richtigkeit Ihrer Angaben zu bestätigen. Trotz größter Sorgfalt können wir auch wegen der uneinheitlichen Rechtsprechung keine Gewähr für die Durchsetzbarkeit der errechneten ortsüblichen Vergleichsmiete übernehmen.

....., den

.....

Unterschrift

Folgendes benötigen wir noch:

- Kopie des Mietvertrages
- Kopie des Energieausweises
- Höhe der derzeitigen Miete: €
- Höhe der aktuellen Betriebskosten-Vorauszahlung: €
- Höhe der aktuellen Heizkosten-Vorauszahlung: €
- Zeitpunkt der letzten Mieterhöhung/Kopie der Mieterhöhung