

Unser Zeichen:
/ #
Bitte immer angeben!

München,

Mitgliedschaft Nr.
Fragebogen zum Mietspiegel München 2021

Sehr geehrtes Mitglied,

um die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Sie vornehmen zu können, benötigen wir nachfolgende Angaben. Wir möchten Sie bitten, den Fragebogen sorgfältig und vollständig auszufüllen, zu unterschreiben und an uns zurück zu leiten.

- 1. Baujahr** des Hauses/der Wohnung
- 2. Größe** der Wohnung m²
- 3.1 Genaue Anschrift** der Wohnung (unbedingt Stockwerk angeben!)

.....

3.2 Gebäudetyp

- Wie viele Stockwerke zusätzlich zum Erdgeschoss hat das Anwesen? E + ?
 - **Aufzug** vorhanden? Ja Nein
 - **Größere** zum Haus gehörige Grünfläche oder gärtnerische angelegte Fläche vorhanden? Ja Nein
 - **freistehendes Gebäude** mit mehr als zwei Eingängen? Ja Nein
 - Zusammenhängender Wohnblock **mit mehr als 5 Wohnungen** Ja Nein
- Kein Merkmal trifft zu.

3.3 Durch Ausstattungsmerkmale charakterisierte Haustypen

- Dachboden ausgebaut
- Dachboden/Speicher nicht oder nur teilweise ausgebaut
- Raumhöhe der Wohnräume **bis** 2,70 m
- Raumhöhe der Wohnräume **über** 2,70 m

3.4 Warmwasserversorgung:

- Zentrale Warmwasserversorgung**
- Unvollständige Warmwasserversorgung:** Die Warmwasserbereitung ist **entweder** in Küche oder Bad vorhanden, aber nicht in beiden Räumen.
- Keine Warmwasserversorgung:** Weder in der Küche noch im Bad ist eine Warmwasserversorgung vom Vermieter gestellt.

3.5 Heizung:

Achtung! Es sind nur die Wohnräume zu betrachten (Beheizung von Bad, Küche, WC und Flur ist unbeachtlich)

- Heizung in **allen** Wohnräumen vorhanden
- In einem oder mehreren Räumen fehlt eine vom Vermieter gestellte Beheizung (unvollständige Heizung)
- An **allen** Heizkörpern (außer bei Fußbodenheizung) gibt es Thermostatventile
- Fußbodenheizung in **allen** Wohnräumen
- Keine vom Vermieter gestellte Heizung

3.6 Sanitärbereich

- Kein Bad**
- Bad vorhanden** (Abgeschlossener Raum mit Badewanne oder Dusche)

Welche Ausstattungsmerkmale hat das Bad?

- Dusche Ja Nein
- Badewanne Ja Nein
- Zweites Waschbecken/Doppelwaschbecken Ja Nein
- Bidet Ja Nein
- Handtuchheizkörper Ja Nein

Größe des Badezimmers: m² (unbedingt angeben!)

- Zweites Bad** (mit Dusche oder Badewanne)

Badinstandsetzung oder -modernisierung in **2009 oder später**

• **Komfortausstattung der Badewanne (Tab. 5.4)**

Doppelbadewanne oder freistehende Badewanne oder Rundbadewanne

Massagedüsen, Luftsprudler oder Whirlpoolfunktion

3.7 Küche

offene Küche (zum Wohn-/Essbereich offen, unabhängig von Küchenausstattung)

keine Küchenausstattung vom Vermieter vorhanden

Welche Küchenausstattung wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt?

Einbauschränke

Spüle

Herd mit Kochplatten

Induktionskochfeld oder Glaskeramik-Kochmulde

Geschirrspüler

Kühlschrank / Kühlgefrierschrank

3.8 Fußboden (nur wenn vom Vermieter eingerichtet)

- Bitte nennen Sie die Anzahl der Wohnräume (ohne Bad, Flur, WC, Küche und Wohnküche):

.....

Wohnzimmer:

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Parkettboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Laminatboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> hochwertiger Holzdielenboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Teppichboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Korkboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Natursteinboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fliesenboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PVC-Boden | | |
| <input type="checkbox"/> keines davon | | |

Schlafzimmer:

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Parkettboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Laminatboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> hochwertiger Holzdielenboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Teppichboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Korkboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Natursteinboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fliesenboden | in 2013 oder später modernisiert/verlegt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PVC-Boden | | |
| <input type="checkbox"/> keines davon | | |

Kinderzimmer:

- Parkettboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- Laminatboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- hochwertiger Holzdielenboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- Teppichboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- Korkboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- Natursteinboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- Fliesenboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- PVC-Boden
- keines davon

Falls **weitere Wohnräume** vorhanden sind, bitte den Bodenbelag für das vierte Zimmer auflisten:

(2. Kinderzimmer/ Gästezimmer/ Arbeitszimmer/ Esszimmer)

- Parkettboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- Laminatboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- hochwertiger Holzdielenboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- Teppichboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- Korkboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- Natursteinboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- Fliesenboden in 2013 oder später modernisiert/verlegt
- PVC-Boden
- keines davon

3.9 Terasse/Balkon

- Balkon/Terasse/Loggia/Dachterasse vorhanden
- südwestliche, südöstliche oder südliche Ausrichtung des Balkons/Loggia (Tab. 5.5)
- andere Ausrichtung des Balkons/Loggia (Tab. 5.5)
- Balkon/Loggia ist größer als 10 m² (Tab. 5.6)

3.10 Weitere Merkmale:

- Ist das Gebäude ein Rückgebäude? Ja Nein
- Hat die Wohnung elektrisch betriebene Rollläden? Ja Nein
- Gibt es eine Videogegensprechanlage? Ja Nein
- Wohnung verfügt über Fenster mit Einfachverglasung Ja Nein
- Wohnung verfügt über Kastenfenstern mit Einfachverglasung Ja Nein

Spannenmerkmale (Tab. 5)

- Wohnung hat eine Galerie Ja Nein
- Elektroinstallation auf Putz Ja Nein
- Zusätzliche Begründungen (Besonderheiten wie z.B. Schwimmbad/Sauna oder eigener Gartenanteil):

.....

Betriebskosten (Tab. 1):

Falls Sie alle umlegbaren Betriebskosten jährlich abrechnen oder eine Betriebskostenpauschale entrichtet wird, ist die nachfolgende Auflistung **nicht** zu berücksichtigen.

Sind dagegen die Betriebskosten ganz oder teilweise in der Miete enthalten, kreuzen Sie bitte die in Ihrem Anwesen entstehenden Betriebskostenpositionen an (Heiz-/Warmwasserkosten werden zwingend separat abgerechnet oder Mieter zahlt Heizkosten direkt an Versorgungsunternehmen):

- Grundsteuer
- Wasser/Abwasser
- Straßenreinigung
- Müllabfuhr
- Sach- und Haftpflichtversicherung
- Kaminkehrer, soweit nicht bei Heizkosten
- Hausbeleuchtung
- Aufzug
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Hausmeister
- Gartenpflege, soweit nicht bei Hausmeister
- Hausreinigung, soweit nicht bei Hausmeister
- Schneebeseitigung
- Reinigung/Wartung von Etagenheizung und Warmwassergeräten
- Gemeinschaftsantenne
- Satellitenschüssel
- Kabel-/Breitbandfernsehen

***Für Rückfragen können wir Sie tagsüber erreichen unter:**

Wichtiger Hinweis!

Nur mit Ihrer Mithilfe können wir die ortsübliche Vergleichsmiete nach dem Mietspiegel für Ihre Wohnung ermitteln. Wir bitten Sie deshalb, diesen Fragebogen korrekt und lückenlos auszufüllen, und mit Ihrer Unterschrift, die Richtigkeit Ihrer Angaben zu bestätigen. Trotz größter Sorgfalt können wir auch wegen der uneinheitlichen Rechtsprechung keine Gewähr für die Durchsetzbarkeit der errechneten ortsüblichen Vergleichsmiete übernehmen.

....., den

.....
Unterschrift

Folgendes benötigen wir noch:

- Kopie des Mietvertrages
- Höhe der derzeitigen Miete: €
- Höhe der aktuellen Betriebskosten-Vorauszahlung: €
- Höhe der aktuellen Heizkosten-Vorauszahlung: €
- Zeitpunkt der letzten Mieterhöhung/Kopie der Mieterhöhung